

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
CONCEJO**

**ACTA SESION PRIVADA DE CONCEJO
MIERCOLES 25 DE OCTUBRE DE 2006**

En Conchali, se inicia la sesión siendo las 11:45 horas, siendo presidida por el Alcalde señor Carlos Sottolichio, con la presencia de las siguientes personas:

CONCEJALES PRESENTES

1. SR. HECTOR ARAVENA MENDEZ
2. SR. RUBEN CARVACHO RIVERA
3. SRA. MARIA FUENTES FUENTES
4. SRA. MARIA GUAJARDO SILVA
5. SRA. MARIA JOSE HOFFMANN OPAZO
6. SR. JOSE PORTO BRAVO
7. SRA. ALEJANDRA SAA CARRASCO
8. SR. JUAN JOSE SANTA CRUZ

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

SRA. ADELA FUENTEALBA LABBE
SRTA. ANDREA MOLINA
SRA. ALICIA TORO
SRA. ANGELA ASUN

SR. NELSON HERRERA
SR. ALVARO MIÑO

SR. ANTONIO DEFILIPPI

SRA. MIRENCHO VIDELA

SR. ALEJANDRO VARGAS
SRA. NANCY JAQUE
SR. LUIS SILVA

SECRETARIA MUNICIPAL
DIRECTORA ASESORIA JURIDICA
DIRECTORA DE CONTROL
DIRECTORA DE TRANSITO Y
TRANSPORTE PUBLICO
SECRETARIO DE PLANIFICACION
DIRECTOR DESARROLLO COMUNI
TARIO
DIRECTOR DE ASEO Y ORNATO (S)
DIRECTOR DE INSPECCIÓN (S)
DIRECTORA ADMINISTRACION Y
FINANZAS
ADMINISTRADOR MUNICIPAL
JEFA DEPARTAMENTO INSPECCION
DIREC. OBRAS MUNICIPALES (S)

UNICO TEMA

TEMAS DE INTERÉS DE CONCEJALES

El Concejal, señor **JUAN JOSE SANTA CRUZ**, señala, aunque no sea necesariamente la función, hay pocas oportunidades de discutir qué cosas novedosas se podrían hacer en el Municipio que, de alguna manera, sientan que tienen un valor agregado al tema de la comuna.

Desea plantear un tema que expuso hace bastante tiempo y que le gustaría que fuera abordado por la Municipalidad. Se trata de un curso de negociación que da la Universidad Adolfo Ibáñez, que cuesta \$ 1.200.000, pero consiguió que los materiales y profesionales concurrieran gratis a la Municipalidad de Conchali.



En síntesis, es un tema de negociación. En términos generales, va desde la negociación familiar, cómo se negocia un sueldo o cómo negocia con una empresa, etcétera.

Hace presente que conoce a los profesores y conoce el curso, que es sumamente bueno. Está la oportunidad de darlo gratis a los funcionarios municipales o la Municipalidad podría proponer darlo a los microempresarios, por ejemplo. Este es un ofrecimiento que tiene hace 5 meses.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, señala que vota a favor.

El Concejal, señor **RUBEN CARVACHO**, también vota a favor.

El Concejal, señor **JUAN JOSE SANTA CRUZ**, indica que el siguiente es un tema que alguna vez tocó con el Alcalde y como se aproxima final de año sigue dándole vuelta. El tema tiene que ver con las patentes de la sociedad de inversiones. La Sociedad de Inversiones paga patente, lo cual le significa a los Municipios entre un 2.5 y 5 x 1000. Sugiere estudiar la factibilidad de tratar de convertirlo en la comuna. La idea sería captar muchas sociedades de inversiones, puesto que todas tienen altísimo capital, a diferencia de los locales. Por ejemplo, la casa matriz de un banco paga las patentes de las sucursales bancarias. En cambio, las sociedades de inversiones tienen el capital y lo único que requieren es un domicilio, el cual no tienen, pero podrían generárselo a través de una casilla, de un servicio que el Municipio les diera, como diciendo que la correspondencia se la envían a ellos.

Considera que es muy simple y se puede hacer una labor, porque la información de la sociedad de inversiones es fácil de conseguir como para poder abordarla y lo lógico es cobrar el piso.

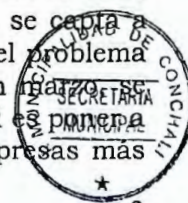
En segundo lugar, estudiar qué otro beneficio se le podría dar. Existen otros Municipios que algo han hecho al respecto, pero no cree que haya proyectos respecto a abordar las sociedades de inversiones.

Hay dos factores que inciden del por qué elegir una sociedad de inversiones. El principal problema dice relación al Servicio de Impuestos Internos, porque la sociedad de inversiones que tiene un domicilio equis está acostumbrada a una relación con Impuestos Internos de la zona.

El otro tema, es una consulta con respecto a las patentes de autos. Lo pregunta, porque no sabe qué efectos tiene en montos de dinero, en términos que se haga algo respecto de las patentes de autos. Considera que la cantidad de autos que se pueden levantar, si es que se cuenta con el personal que vaya a ofrecer este servicio a distintos lugares.

El señor **NELSON HERRERA**, señala que después del Concejo tienen una reunión con la Directora de Tránsito, porque es la segunda fuente de recursos propios, después de las patentes.

El Concejal, señor **JUAN JOSE SANTA CRUZ**, señala que, básicamente, se podría abordar a empresas grandes. Personalmente, tiene su oficina en la Torre Santa María y podría garantizar que si se instala un puesto abajo, se capta a todas las persona de este edificio, por poner un ejemplo. Ahora, si el problema es el 31 de enero, cuando la gente está acostumbrada a pagarla en marzo, se puede dar la facilidad de que se pague en esa fecha. Una posibilidad es poner a gente a llamar a los gerentes de recursos humanos de las 100 empresas más



grandes y tendrá aceptación, porque valoran que los empleados no salgan de la empresa a hacer los trámites. Entonces, se tiene una tasa de éxito no menor y puede dar la información de quiénes son.

Lo otro es buscar combinación con compañías de seguros, en el tema de seguro obligatorio.

La **DIRECTORA DE TRANSITO**, considera que ahí es más difícil, porque las municipalidades hacen convenios con compañías.

El Concejal, señor **JUAN JOSE SANTA CRUZ**, indica que las municipalidades hacen convenios con compañías para vender el seguro obligatorio, cuando ellos venden la patente. Aquí es al revés, es decirle a una compañía que va a vender el seguro obligatorio, entonces van juntos. Esa también puede ser una alternativa.

La señora **ANGELA ASUN**, comenta que se licita la habilitación de los lugares en que se venden las patentes y son sólo 5 móviles.

El Concejal, señor **JUAN JOSE SANTA CRUZ**, tiene entendido que normalmente una municipalidad licita el seguro obligatorio y venden sus patentes ligadas al seguro obligatorio. En este caso, lo plantea al revés.

La señora **ANGELA ASUN**, señala que no pueden vender fuera de la comuna.

El Concejal, señor **JUAN JOSE SANTA CRUZ**, indica que ese es un detalle no menor.

La Concejala, señora **MARIA JOSE HOFFMANN**, señala que si se instalan, por ejemplo, en la Torre Santa María, después la gente no va a estar dispuesta a venir a Conchalí a pagar la patente.

La Concejala, señora **MARIA GUAJARDO**, indica que para eso se va a vender a la empresa.

El Concejal, señor **JUAN JOSE SANTA CRUZ**, comenta que se puede. El último tema que encuentra complejo, pero que ha funcionado de alguna manera en el área tecnológica o Internet, son las pandillas de compra, donde se reúne equis cantidad de gente y compran, lo cual funciona, en general, ligado al medio de pago. Es decir, si se junta un grupo de personas para ir a comprar puede obtener buenos términos, pero al vendedor le interesa la garantía del medio de pago.

Dado lo anterior, piensa que podrían tratar de armar un proyecto en cuanto a crear grupos de compras poco comunes, por ejemplo, a través de las Juntas de Vecinos. No tiene el concepto absoluto del proyecto, en términos de cuál es la fórmula específica para lograrlo, pero se podría solicitar a determinados funcionarios que estudien una fórmula de armar el proyecto. Por ejemplo, se podrían conformar grupos en las Juntas de Vecinos. Esta es una comuna con muchos adultos mayores, quienes se podrían reunir para comprar TV cable, a quienes se les garantiza TV cable a un tercio del costo de mercado.

Considera sumamente importante que el Municipio sea capaz de armar un proyecto y generar una capacidad, como diciendo "si usted habitante de Conchalí tiene esta tarjeta, va a poder acceder a comprar tal o cual cosa".



El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, señala que conoció una experiencia que se llamaba "Comprando Juntos", que estaba conformado por un grupo de vecinos organizados, quienes se reunían para calcular, por ejemplo, cuánto arroz, café y aceite consumían en el mes. Entonces, iban a las distribuidoras, cotizaban en varias y lograban precios muy convenientes.

El Concejal, señor **JUAN JOSE SANTA CRUZ**, estima que esto tiene que servir para comprar pocas cosas, porque además hay un tema de distribución. Por ejemplo, si se saca una tarjeta de Conchalí para negociar, por ejemplo, con una farmacia con distintos niveles de descuento, en lo cual las empresas no van a poner ningún problema.

La Concejala, señora **MARIA GUAJARDO**, consulta si se podría hacer con las inmobiliarias.

El Concejal, señor **JUAN JOSE SANTA CRUZ**, responde que no se atreve a decir con quien se puede o no se puede.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, propone conformar un comité para trabajar estos temas.

El Concejal, señor **HECTOR ARAVENA**, consulta si los pagos de las patentes se pueden hacer con cheque a fecha.

La señora **ANGELA ASUN**, responde que se puede pagar en 3 cuotas sin intereses con tarjetas de crédito.

El Concejal, señor **HECTOR ARAVENA**, señala que reiteradas oportunidades ha visto en la esquina de Dorsal con Independencia, individuos saltando la pared, lo que ha hecho sumamente peligro ese lugar.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, indica que ha comunicado al propietario esa situación y como en estos dos o tres últimos días se ha agravado el hecho, tiene entendido que con la nueva Ley la Municipalidad tiene cierta facultad.

La Concejala, señora **MARIA JOSE HOFFMANN**, consulta qué va a hacer él ahí.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, señala que hay una duda, porque aparentemente está terminando un proyecto en Zapadores y se ha pensado de varias cosas, incluso, se ha hablado de un templo evangélico.

La Concejala, señora **MARIA GUAJARDO**, (**comienza el otro lado de la cinta, una vez que estaba interviniendo ella**)... indica que el Alcalde Alcáino envió una carta a todos los funcionarios municipales, léase: médicos, matronas, profesoras de todos los colegios, codocentes, en la cual explica algunas de las inversiones de impacto que ha hecho el Municipio, las que han sido posibles, porque la gente ha optado por sacar los permisos de circulación en Santiago. Personalmente, le parece una buena idea y cree que le dio un buen rédito el año pasado, porque esto ya se hizo el año pasado y ahora volvió a mandar la carta.

Por otra parte, no sabe si en Conchalí están en condiciones, porque mandó a hacer una chapita por sacar el permiso de circulación en Santiago. Lo sugiere para que se estudie si es posible hacer esto en Conchalí.



El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, señala que llegó un nuevo empresario a la comuna, el señor Luis Reyes, quien se instaló con todo el servicio de mantención del Transantiago. El señor Reyes vino a presentarse hace pocos días y le contó dos cosas: una, que quiere apadrinar un proyecto educativo en la comuna, ya hizo el contacto con el colegio, porque fue Presidente del Centro de Padres del Instituto Nacional, así que conoce de cerca el tema educativo. Se trata de una persona inteligente y sencilla. En segundo término, le planteó el tema de los permisos de circulación. Estima que se debe ir a visitar al señor Reyes.

En tercer lugar, dijo que estaba gustoso de ofrecer al Municipio, como donación, si había que pintar algún vehículo, logo u otra cosa. El estaba disponible para colaborar con el Municipio y la Corporación. El señor Reyes ya contrató a más de 100 trabajadores.

El cuarto punto que planteó fue el tema del vínculo con la oficina laboral, para vincular la oficina de colocaciones con su empresa, para contratar gente de la comuna.

El Concejal, señor **HECTOR ARAVENA**, consulta, en la misma línea, si se podría pedir la colaboración de los profesores, no sólo en el sentido que saquen su patente en Conchalí, sino que además realicen una consulta a sus alumnos, respecto de los padres o apoderados que tienen vehículo y posteriormente, se les entregue una carta a esos alumnos.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, considera que es una buena idea. Incluso, se podría dar un premio a aquellos directores que consigan más patentes.

A continuación, desea informar que el Municipio se ganó un tremendo proyecto, que es el laboratorio de inglés para el Liceo 41, que representa 74 millones de pesos FNDR. Este laboratorio se va a construir en el colegio Abdón Cifuentes. Se trata de un proyecto que estuvo por años en lista de espera y, a su juicio, el gran mérito lo tiene don Pepe Ulloa, a quien llamó y felicitó personalmente.

Además, les desea contar que el Liceo Abdón Cifuentes y la Corporación están trabajando con dos o tres universidades, para ser sede de carreras técnicas profesionales universitarias en vespertino.

El señor **NELSON HERRERA**, indica que el Secretario General informó que un representante de la Embajada Británica ha visitado el liceo, porque tiene la intención de enviar personas de Gran Bretaña para que enseñen inglés en este establecimiento.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, en relación al proyecto de la 5° Comisaría, desea informar que estando con todos sus papeles en regla, se han sostenido reuniones esta semana con la Superioridad de Carabineros, Director Nacional de Planificación, Director General Bernales. Carabineros está muy interesado en la concreción de este proyecto que estaría compitiendo para 3 cupos al menos, hay dos que estarían compitiendo en mejores condiciones y el de Conchalí es la mejor, es con Peñalolén, Quinta Normal. La 1° de Santiago está dentro de la lista, pero están muy atrasados en el proyecto. Conchalí tiene el proyecto más adelantado y se espera que el 13 de diciembre, la Comisión de Gobierno Regional lo seleccione y pueda ser llamado a licitación en los primeros meses del año próximo, de manera que ese proyecto va muy bien.



Por otra parte, sostuvo reunión con la Subsecretaría de Vivienda, con el Director de SERVIU para discutir el traslado de la Unidad Vecinal N° 12. Analizaron la permuta del terreno y el problema respecto de los comodatos pendientes, como la Unidad Vecinal N° 13, en lo cual tienen la mejor disposición. Incluso, la Subsecretaría planteó que el Ministerio de la Vivienda estaba pensando en traspasar definitivamente esos predios a los Municipios, de manera de terminar con este cuento de ir a golpear las puertas del SERVIU cada dos años. Lo otro es el terreno de Barón, donde existe la posibilidad de hacer un proyecto mixto, entre Vivienda y Parques, incluyendo el colector de aguas lluvias.

También se conversó respecto del colector de Huechuraba, que es la continuación del colector de Independencia/Huechuraba, hasta Isabel Carrera.

La Concejala, señora **MARIA GUAJARDO**, solicita que el señor Alcalde y el Concejo en su conjunto envíen una carta de felicitación al señor Pepe Ulloa por el tremendo proyecto que ganó para Conchalí.

En segundo lugar, sugiere elaborar un volante a propósito que están en plena campaña de matrículas, informando a toda la comunidad de Conchalí que se han adjudicado un proyecto de laboratorio de ingles.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, hace presente que el problema es que el liceo tiene copada la matrícula.

Se cierra la sesión siendo las 12:35 horas.


ADELA FUENTEALBA LABBE
Secretaria Municipal

