

**SECRETARIA MUNICIPAL
CONCEJO**

CONCHALI, Agosto 17 de 2004.

CITACION

Se cita a sesión ordinaria del Concejo Municipal de Conchalí, para el día miércoles 18 de agosto de 2004, a las 11:00 horas, en el "Salón La Cañadilla", Edificio Consistorial.

TABLA:

1. Cuenta.
2. Entrega de informe de acuerdo a artículo 21° letra C, de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
3. Comodatos.
4. Varios.

Saluda atentamente a Ud.,



A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Adela Fuentealba Labbe".

ADELA FUENTEALBA LABBE

Secretaria Municipal

AFL/vcm.

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
CONCEJO**

**ACTA SESION ORDINARIA DE CONCEJO
MIERCOLES 18 DE AGOSTO 2004**

En Conchalí, se inicia la sesión siendo las 11:30 horas, siendo presidida por el Alcalde señor Carlos Sottolichio, con la presencia de las siguientes personas:

CONCEJALES PRESENTES

1. SR. JULIO ARANCIBIA RUBIO
2. SR. HECTOR ARAVENA MENDEZ
3. SR. LUIS CAMILO DE LA MAZA
4. SRA. MARIA FUENTES FUENTES
5. SR. JOSE PORTO BRAVO

CONCEJALES AUSENTES

- SRA. MARIA GUAJARDO SILVA
- SR. ALFONSO NILO ORTEGA

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

SRA. ADELA FUENTEALBA
SR. RENE DIAZ
SRA. ALICIA TORO
SRA. ANGELA ASUN

SR. JAIME DEL CANTO
SR. MARIO PEÑAILILLO

SRA. GLORIA GUERRA
SRA. MIRENCHO VIDELA
SR. ALEJANDRO VARGAS
SR. LUIS SILVA

SECRETARIA MUNICIPAL
DIRECTOR ASESORIA JURIDICA
DIRECTORA DE CONTROL
DIRECTORA DE TRANSITO Y
TRANSPORTE PUBLICO
DIRECTOR SECPLA
DIRECTORA DE DESARROLLO
COMUNITARIO
DIRECTORA DE ASEO
DIRECTORA ADM. Y FINANZAS
ADMINISTRADOR MUNICIPAL
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

TEMAS

1. Cuenta
2. Entrega de informe de acuerdo a artículo 21° letra C, de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
3. Comodatos
4. Varios

PRIMER TEMA

CUENTA

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, procede a leer la Cuenta de la Sesión Ordinaria del 18 de agosto de 2004, que es del siguiente tenor:

1. Del SERVIU Oficio N° 3720, informa en relación a terrenos ubicados en la población Juanita Aguirre. (prov. 1015/47)

Procede a leer el Oficio, que es del siguiente tenor: "Por Ordinario citado en antecedentes, solicita la transferencia o en su defecto la entrega en comodato de los terrenos de aproximadamente 679 mts² y 950 mts² ubicados entre los pasajes Berna, Tolosa y Granada de la Población Juanita Aguirre de esa comuna. Sobre el particular me permito informar lo que sigue:

1. La Subdirección Jurídica de SERVIU se encuentra abocada a la elaboración de la correspondiente resolución de término de comodato de la junta de vecinos Pedro Aguirre Cerda del terreno de aproximadamente 830 mts², por irregularidades en el ejercicio del comodato, lucrándose con la sede social y la multicancha existente en dicho terreno.

Además, esa organización el resuelvo de la Resolución 1.100 del 29 de marzo de 2004, que establece que está vedado traspasar el terreno, total o parcialmente a cualquier título a otra entidad o persona aún temporalmente, lo que no se cumplió dado a que permitió la ocupación irregular de 2 familias.

Ante este último, se iniciaron las acciones legales que corresponden al desalojo."

Estima que existe un error, porque las familias ocupan una franja que es un pasaje, el cual fue cerrado por el mismo comunitario. Una de estas familias está desde hace más de 20 años.

Continúa la lectura, como sigue:

"Por otra parte, los terrenos solicitados se encuentran comprometidos con el Club Deportivo Polonia, para la construcción de una sede social, biblioteca camarín. Dicha solicitud cuenta con el apoyo del Concejo Comunal, según Ordinario N° 10030/2004.

En virtud de lo expuesto, lamentablemente no es posible acceder a vuestra petición."

El señor Sottolichio consulta si se realizó una petición.

El Concejal, señor **HECTOR ARAVENA**, responde que el Club Deportivo Polonia realizó la petición al Serviú, la cual el Concejo acordó respaldar.

El Concejal, señor **JULIO ARANCIBIA**, indica que el tema fue rechazado por la Junta de Vecinos.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, señala que la Junta de Vecinos no está de acuerdo.

El Concejal, señor **LUIS CAMILO DE LA MAZA**, consulta si el Club Deportivo solicitó una franja del terreno.

El Concejal, señor **HECTOR ARAVENA**, responde que el Club Deportivo solicita un espacio pequeño.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, indica que en ese lugar se está construyendo un parque.

El Concejal, señor **HECTOR ARAVENA**, responde que tampoco se está construyendo un parque. No tiene nada que ver con el patio de la Junta de Vecinos.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, sugiere que la Comisión de Comodatos y la Dirección Jurídica analicen este tema con la Subdirección Jurídica del SERVIU. Recuerda que participó en una reunión en el SERVIU donde se indicó que se crearía una relación entre Municipio y la Dirección Jurídica para revisar este tipo de casos.

El Concejal, señor **HECTOR ARAVENA**, hace presente que hace 15 días atrás se tomó un acuerdo de solicitar a SERVIU el listado completo de normalización, conforme al convenio entre la Asociación Chilena de Municipalidades y SERVIU del año 1999.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, propone que la Dirección Jurídica, DIDECO y la Comisión de Comodatos realicen un catastro completo, caso por caso, para posteriormente conversar con el Ministro, para que no se encuentren después con alguna sorpresa.

La Secretaria Municipal, señora **ADELA FUENTEALBA**, estima que el SERVIU ha tenido un cambio de criterio.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, reitera que se está dictando la resolución de término de comodato de la Junta de Vecinos Juanita Aguirre, porque están transgrediendo el acuerdo que dice que no se puede lucrar. Consulta qué significa lucrar. Que cobren por que los niños jueguen en la cancha.

El Concejal, señor **HECTOR ARAVENA**, responde que cobran por la cancha y por la sede.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, consulta quién cancela la luz, el agua, etcétera.

La Concejala, señora **MARIA FUENTES**, responde que la Junta de Vecinos cancela esos gastos.

El Concejal, señor **JULIO ARANCIBIA**, estima que ese es el problema, porque la Junta de Vecinos debe cobrar para poder financiar los gastos.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, prosigue leyendo la Cuenta, que es del siguiente tenor:

2. Vecinos de calle Urmeneta, Unidades Vecinales 10 y 11 informan sobre derrumbe de pandereta (prov. 1408/823).

Procede a dar lectura de la carta, que es del siguiente tenor:

"Somos habitantes aproximadamente de 40 años de las calles Urmeneta, Alberto González, de las Unidades Vecinales 10 y 11...". Estima que se debe solicitar un informe al Departamento de Obras.

La Secretaria Municipal, señora **ADELA FUENTEALBA**, señala que la carta era con copia al Concejo, por eso se presentó en Cuentas. Informa que los informes ya fueron solicitados.

El Concejal, señor **LUIS CAMILO DE LA MAZA**, consulta en qué consistió el daño.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, responde que hace años atrás se autorizó cerrar un fondo de pasaje, porque supuestamente construirían una plaza con juegos, pero nunca se ejecutó la obra. La casa que está ubicada al fondo del sitio fue comprada por una señora de la otra calle, quien echó abajo el muro para abrir una puerta, supuestamente para poder entrar por ese lugar el material para una construcción que realizaría en el terreno, por lo que los vecinos se sienten amenazados, porque con este muro se sentían protegidos.

El problema es que el Concejo se lo explicó a la vecina, ya que la vecina que desea abrir el portón puede hacerlo, si lo solicita formalmente al municipio.

La Dirección de Obras propone, ya que don Luis Silva conoce el tema en detalle, que se busque un advenimiento entre las partes. Consulta al señor Luis Silva si puede tener alguna información para la próxima sesión.

El señor **LUIS SILVA**, señala que los señores Olivares y Prado están analizando esta situación, pero no les ha ido muy bien, porque no se han logrado las voluntades apropiadas. Conversó con las dos personas que reclaman respecto de esta situación, pero existe una postura rígida. Sin embargo, continuarán insistiendo en el advenimiento. Personalmente, irá a terreno a constatar la situación.

El Concejal, señor **ALFONSO NILO**, consulta que es lo que sucede si la señora tiene permiso para abrir la pandereta.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, indica que puede hacerlo previa solicitud al Municipio.

Prosigue leyendo el punto Cuentas, que es del siguiente tenor:

3. Memorándum N° 500 de la Directora (S) de DIDECO, informa sobre petición de la Fundación Escucha, solicitado por el Concejo en sesión del 01.07.04.

Procede a dar lectura del memorándum, que es del siguiente tenor:

"En respuesta al Memorándum 82 que hace referencia a informe solicitado por el Concejo Municipal, debo informar a usted que luego de coordinación con la Fundación Escúchame, ésta señaló finalmente que el menor Felipe Escudero Mellado vive desde hace un año en el pasaje

Moscú 0606 de Quilicura y por error en base de datos, se enviaron a este Municipio los antecedentes. Por lo tanto, no corresponde a este Municipio, sino que al Municipio de Quilicura."

Señala que la duda es si la Fundación se llama Escúchame o Escucha, porque es distinto. La Secretaria Municipal le dice Fundación Escucha y después le dice Escúchame.

Prosigue leyendo el Punto Cuentas:

4. Memorándum N° 242, adjunta información respecto de los fondos a rendir otorgados durante el mes de julio del presente.
5. La Directiva de la Unidad Vecinal N° 31, reiteran su solicitud de fecha 28 de julio, en relación a la seguridad en el sector. (prov. 1408/830)

Procede a leer solicitud que es del siguiente tenor:

"La Unidad Vecinal N° 31 Villa Eusebio Lillo. Por medio de la presente deseamos saludar a usted y a todo el Concejo. La razón de nuestra carta tiene como finalidad informar que con fecha 28 de julio le enviamos una carta denunciando el grave problema que afecta a nuestra unidad. Por los antecedentes ya entregados, los pobladores de esta población le queremos invitar a una asamblea el sábado 7 de agosto a las Araucarias 2611."

El Concejal, señor **HECTOR ARAVENA**, informa que el Jefe de Investigaciones, el Subcomisario y el Sargento encargado del sector de la Villa Moderna asistieron a dicha asamblea, donde se trataron distintos temas, ya que han ocurrido asaltos y una serie de situaciones delicadas. Se programaron algunas cosas en términos de dar solución a ese tipo de problemas.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, prosigue leyendo el punto Cuentas, que es del siguiente tenor:

6. La Sra. Marjorie Saunders, solicita reconsiderar su solicitud de patente de cabaret, por motivos que señala en su carta. (prov. 1027/472)

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, indica que la señora Saunders estuvo en su oficina, a quien le manifestó personalmente que era imposible acceder a su petición, puesto que de acuerdo a los antecedentes que se manejaron, se definió una zona o cuadrante de autorización de este tipo de patentes. Además, desea indicar al Concejo que la señora Saunders inició el trámite para solicitar la Patente de Restaurante, que fue la sugerida, la cual está casi aprobada. Le fue bien en el SESMA y está a punto de tener su patente, tal como se le sugirió.

Prosigue leyendo el Punto Cuenta, que es del siguiente tenor:

7. De O.N.G. VIDA, solicitan patrocinio y respaldo de la Municipalidad, ante el SERVIU para petición de terreno ubicado en calle G con General Gambino. (prov. 1012/66)

8. De O.N.G. VIDA, solicitan apoyo en la gestión para la venta de terreno ubicado en Teniente Yavar con Avenida Independencia. (prov. 1012/66)
9. De O.N.G. VIDA, solicitan en comodato dos locales comerciales ubicados en Francisco Hinojosa con Doñihue. (prov. 1012/67)

El Concejal, señor **HECTOR ARAVENA**, consulta con respecto de la ONG porque que presenta tres solicitudes.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, procede a leer la carta que es del siguiente tenor:

"Nuestra Organización es una entidad privada sin fines de lucro, constituida por profesionales evangélicos de la comuna de Conchalí y miembros activos de la Iglesia Pedro Fontova, con una clara vocación de alto sentido de ayuda a los más necesitados, etcétera.

En concreto, estamos solicitando el patrocinio y respaldo en la solicitud ante SERVIU del terreno ubicado en calle G con General Gambino, para realizar una construcción de ayuda para dedicarlo a la ayuda social de la comunidad."

Aclara que una de las solicitudes es para el patrocinio de SERVIU y en otra se está solicitando un terreno en Teniente Yavar. Tiene la impresión que es el terreno que está en la esquina con Independencia. La tercera solicitud es un comodato de terreno ubicado en Francisco Hinojosa con Doñihue. Sugiere enviar una respetuosa respuesta diciéndoles que no es posible.

El Concejal, señor **HECTOR ARAVENA**, consulta si en la segunda solicitud piden que el Municipio les venda ese terreno, no le queda claro.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, procede a leer la 2ª solicitud, que es del siguiente tenor:

"Solicitar todo su apoyo en la gestión para la venta del terreno ubicado en Teniente Yavar con Independencia, con fines sociales."

Tiene entendido que ellos saben que el terreno ubicado en Teniente Yavar era de Bienes Nacionales, pero fue traspasado al Municipio y que por esa vía habría que hacer algún trámite para que se les vendiera, pero propone que no.

El Concejal, señor **HECTOR ARAVENA**, comenta que está de acuerdo con el Alcalde en el sentido de darles una respuesta negativa a esa solicitud.

El Concejal, señor **JULIO ARANCIBIA**, consulta cuando se realizará algo, como Municipio, por recuperar ese terreno.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, responde que el tema de ese terreno está relacionado con dos situaciones, una de ellas se refiere al desalojo de las familias. Informa que se sentó jurisprudencia en otro Municipio respecto del desalojo, sin juicio de moradores en terreno municipal. Ellos presentaron un recurso y la Corte le dio el favor al Municipio diciendo que estaba hecho correctamente. El tema tiene que

ver con que si las familias tienen sus libretas, han postulados, se les ha dado todas las facilidades, etcétera.

En principio, se analizó que ese terreno podría ser utilizado, por ejemplo, por los bomberos; después estuvo interesado el Rotary y ahora apareció una Fundación.

El Concejal, señor **JULIO ARANCIBIA**, estima que el Municipio puede ocupar este terreno para las organizaciones sociales en general, en vez de ocupar el terreno actual, por el cual se cancela un arriendo.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, señala que eso significa elaborar un proyecto y posteriormente, construir.

El Concejal, señor **JULIO ARANCIBIA**, responde que eso es exactamente, para que en definitiva se haga algo en ese terreno, teniendo en cuenta que ya llevan 13 años y no se ha hecho nada.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, concuerda con el planteamiento del Concejal Arancibia siempre y cuando el Municipio tuviera los recursos y las posibilidades de ejecutar el proyecto.

El Concejal, señor **JULIO ARANCIBIA**, estima que se puede enviar un proyecto a alguien que lo construya, pero lo importante es hacer algo.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, solicita al señor Jaime del Canto que presente una propuesta, como SECPLA, al Concejo respecto de un proyecto de construcción de sede para las Juntas de Vecinos y Organizaciones Sociales de Conchalí. Esta propuesta habría que ingresarla al banco de proyectos, para analizar si es prioritario o no dentro del conjunto de los proyectos.

A continuación, prosigue leyendo el punto Cuentas:

10. Memorándum N° 479 del Director de Obras (S), informa en relación a solicitud de O.N.G. VIDA, señalado en el punto 9.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, indica que el memorándum dice que el terreno es de propiedad del SERVIU. Es partidario de responder que no.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, prosigue leyendo el Punto Cuenta, que es del siguiente tenor:

11. Del Sr. Sigifredo Lufin y otros vecinos de la Avenida Guanaco, entre Zapadores y Diego Silva, exponen reclamos en relación a feria libre que se instala los días viernes. (prov. 1408/882)

En síntesis, en la carta se señala que los días viernes la feria ubicada en calle Guanaco genera un conjunto de problemas, por lo que solicitan la intervención del Municipio. Propone que el Director de Inspección informe en la próxima sesión sobre esta materia.

7052

SEGUNDO TEMA

ENTREGA DE INFORME DE ACUERDO A ARTÍCULO 21° LETRA C, DE LA LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, hace entrega del Informe Semestral de acuerdo al Artículo 21 Letra C de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

Este informe proviene de la Dirección de Coordinación y Planificación, en el cual ha trabajado expresamente esta Dirección y la señora Florencia Urzúa, a quien agradece su disposición, puesto que está presente.

El señor **JAIME DEL CANTO**, desea informar al Concejo que este es un trabajo que lleva un tiempo de coordinación con las distintas Direcciones.

Explica que el formulario se divide en tres partes: El primer acápite es la presentación, el segundo es un anexo preparado respecto de cada una de las actividades realizadas y asociadas a las metas y cumplimientos de objetivos y el tercero es la cuenta respecto al tema presupuestario.

Posteriormente, se indica el desarrollo de cada uno de los lineamientos estratégicos y luego los esfuerzos que se hicieron para homologar los indicadores de gestión a las actividades asociadas.

Luego, se indica un resumen presupuestario, donde se da cuenta de los ingresos, gastos, costos internos de la Municipalidad y seguimiento de las actividades que se están desarrollando por el Municipio.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, comenta que se publicó en el diario del día domingo que el Municipio "x" licitó la evaluación del PLADECO. Consulta si eso se ha hecho alguna vez en Conchalí.

La Secretaria Municipal, señora **ADELA FUENTEALBA**, responde que eso requiere de un acuerdo del Concejo, conforme a la nueva facultad del Concejo a partir del año 2000.

Explica que el Concejo tiene la facultad de solicitar una auditoría que implique la evaluación del PLADECO en su conjunto.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, consulta si es obligatorio.

La señora **ALICIA TORO**, aclara que es obligatorio. La ley dice "deberá efectuar una auditoría".

La Secretaria Municipal, señora **ADELA FUENTEALBA**, indica que es una auditoría externa, pero no es del PLADECO actualmente vigente, sino del anterior.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, tiene entendido que se realiza cuando termina un período.

El Concejal, señor **LUIS CAMILO DE LA MAZA**, propone tratar el tema en la siguiente sesión teniendo todos los antecedentes.

La Secretaria Municipal, señora **ADELA FUENTEALBA**, indica que habría que discutirle en el presupuesto del 2005, porque el presupuesto 2004 está absolutamente comprometido.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, deja planteado este tema, porque le llamó la atención que varios municipios han licitado este estudio.

La Secretaria Municipal, señora **ADELA FUENTEALBA**, estima que más bien es una auditoria de gestión.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, señala que la auditoria de gestión va a indicar que este PLADECO se cumplió en un 48% en tal aspecto; en este otro aspecto se cumplió en tal porcentaje, va a decir los problemas, para lo cual se tendrá que entrevistar a personas, grupos, presupuesto, etcétera.

La Secretaria Municipal, señora **ADELA FUENTEALBA**, indica que también se pedirán los informes semestrales, informes de Control. Además, este tema está relacionado a los documentos que ellas mismas han ido elaborando y aprobando, eso es lo complicado.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, hace presente que si se aprueba un PLADECO donde en políticas de recursos humanos van a realizar tal proyecto que aprobó el Concejo, pero después quién dice si se hizo o no.

La Secretaria Municipal, señora **ADELA FUENTEALBA**, señala que se indica en los informes, pero el problema es que no siempre se han compadecido los informes semestrales estrictamente con lo que se ha aprobado en el Concejo, como PLADECO.

El Concejal, señor **LUIS CAMILO DE LA MAZA**, consulta si esto es anual.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, responde que es cada 4 años.

En segundo lugar, como se hizo una reunión con la consultora del Plan Regulador de Conchalí, aprovecha de informar que esta empresa se ganó el Plan Regulador de Renca y Conchalí, lo cual es bueno, porque permite una lectura más interesante de dos comunas vecinas.

Entre las cosas que conversaron, se solicitó a la empresa que expusiera ante el Concejo, para que tome conocimiento junto con todos los directores y jefes del municipio. Incluso, se tiene pensado invitar a las uniones comunales para que escuchen esta información, porque es vital cómo va a ser Conchalí en el futuro en términos de uso de suelo, de regulación habitacional, etcétera. Por lo tanto, se debe fijar una reunión para ese efecto.

La Secretaria Municipal, señora **ADELA FUENTEALBA**, señala que los Concejales deben recordar que, en su momento, este tema se trató en el Concejo. Recuerda que el Concejo se comprometió a poner los fondos y se entregaron los documentos que eran base para ese llamado de licitación. Es sumamente importante que los Concejales tengan claro las bases del llamado a licitación y todo lo que la empresa debe o no hacer.

El señor **JAIME DEL CANTO**, indica que a partir de la reunión que sostuvieron con el Alcalde, se han continuado los contactos con la empresa y el día lunes se va a realizar una nueva reunión.

El proyecto contempla un ítem denominado "Participación Ciudadana", la cual se va a realizar a través de 8 proyectos u 8 talleres divididos en 2 talleres por cada una de las etapas, que son 4.

La empresa realizará la presentación al Concejo el próximo miércoles y se está planteando hacer una reunión con participación ciudadana para la 2ª semana de septiembre. Considera que estos talleres se deberían realizar en los colegios. Se acordó que el 1º taller iba a tener carácter inductivo, es decir, se les va a explicar la importancia y el fin del Plan Regulador.

La Secretaria Municipal, señora **ADELA FUENTEALBA**, consulta si habría acuerdo del Concejo en orden a que el próximo miércoles se convoque a una sesión extraordinaria.

Se acuerda realizar una sesión extraordinaria el día miércoles 25 de agosto a las 11:00 horas.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, señala que es una empresa que aparentemente tiene experiencia en el tema del Plan Regulador y PLADECO.

Esta licitación la hace el Ministerio y hay un representante del Ministerio en esto. El Ministerio le va a pagar a la empresa a plena satisfacción del cliente, que es Conchalí.

TERCER TEMA **COMODATOS**

El Concejal, señor **HECTOR ARAVENA**, indica que se solicitan 2 comodatos que son de fácil despacho, porque son terrenos que dependen del Municipio.

Procede a leer el informe general que emite el Director Jurídico, señor René Díaz, que es del siguiente tenor:

"Me dirijo a usted a fin de informar que en virtud del comodato solicitado por la Agrupación Social y Cultural Deportiva Universo, sobre terrenos ubicados entre calles Perpignon y Bidasoa.

Informe la Dirección de Obras Municipales que señala que el terreno es un Bien Nacional de Uso Público, el cual es administrado por el municipio, en el cual se encuentra ubicada una multicancha en pésimas condiciones ya que el cierre perimetral se encuentra destruido casi en su totalidad. El asfalto existe se encuentra en malas condiciones. Además se han robado el medidor de la luz.

El informe de la Dirección de Desarrollo Comunitario, se indica que en tal terreno existe una multicancha abandonada durante varios años y que tal terreno está dado en comodato según Decreto N° 741/94 al Club Deportivo de Doors, cuya vigencia tiene carácter de indefinida.

En virtud de los antecedentes antes señalados esta Dirección estima que el comodato dado al Club Deportivo de Doors debe ser terminado y estudiar la posibilidad de otorgarse a la agrupación que lo solicita con el compromiso de reparar y cuidar el terreno.

Adjunto fotocopia del Decreto que consta el comodato indefinido entregado por el Municipio."

Se refiere a la multicancha de Pedro Fontova que según tiene entendido se tiene aprobado un proyecto de reparación y se sugiere que se derogue el Decreto 741 que entregaba el comodato al Club Deportivo por incumplimiento del convenio y se le entregue el comodato a la Agrupación Social y Cultural y Deportiva Universo con las condiciones que señala la Dirección Jurídica, en términos del cuidado, reparación y mantención de la multicancha.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, señala que en concreto se está sometiendo a consideración del Concejo derogar el permiso de uso al Club Deportivo de Doors.

Se aprueba por unanimidad de los integrantes del Concejo derogar el permiso de uso al Club Deportivo de Doors respecto del terreno ubicado entre calles Perpignon y Bidasoa.

Consulta si se aprueba entregar el permiso de uso de la multicancha ubicada entre las calles Perpignon y Bidasoa de Pedro Fontova a la Agrupación Social, Cultural y Deportiva Universo.

El Concejal, señor **JULIO ARANCIBIA**, indica que esa cancha la ocupa el Club Deportivo la Hermandad.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, señala que llegarán a un acuerdo de uso.

El Concejal, señor **JULIO ARANCIBIA**, considera que podrían existir problemas entre los clubes deportivos.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, estima que siempre se encontrarán con problemas. Si no hay problemas no tiene sentido hacer estas sesiones de Concejo.

El Concejal, señor **HECTOR ARAVENA**, comenta que el Club Deportivo La Hermandad no ha solicitado comodato.

Se aprueba por unanimidad de los integrantes del Concejo entregar un permiso de uso de la multicancha ubicada entre las calles Perpignon y Bidasoa de Pedro Fontova a la Agrupación Social, Cultural y Deportiva Universo.

El Concejal, señor **HECTOR ARAVENA**, indica que la Agrupación Social y Cultural la Esperanza solicita un terreno ubicado en calle Sur 2327 de la Población Manuel Rodríguez, Unidad Vecinal N° 8, con el fin de habilitar una sede social.

Procede a leer el informe emitido por la Dirección de Obras, que es del siguiente tenor:

"Informa en su memorándum 324 del 8 de junio de 2004 que dicho terreno corresponde al sitio N° 83 de la manzana B del correspondiente plano de loteo y es de propiedad municipal, por lo que no ve inconveniente en autorizar su uso.

La Dirección de Desarrollo Comunitario, señala que en su memorándum 96 del 1° de julio de 2004, que el terreno municipal donado al municipio por el Centro Madres Manuel Rodríguez, que actualmente el terreno se encuentra abandonado, sin moradores y con una mediagua en su interior, la que se utilizaba como sede de la institución donante.

Informan, además, que tiene una superficie de 128 mts², tienen luz eléctrica, aparentemente con alcantarillado y agua potable, tienen un cierre de ladrillo en buen estado y que actualmente se está acumulando basura en su interior.

Esta Dirección estima que sería de gran utilidad ocupar ese espacio en actividades para los vecinos del sector.

El Centro de Madres Manuel Rodríguez donó este inmueble a la municipalidad en el mes de octubre del año 2001 y solicitaron que se construyera una sede donde esta institución pudiera ser sus reuniones.

En el mes de noviembre del año pasado el Centro de Madres Manuel Rodríguez, envió una carta al señor Alcalde solicitando ayuda para la construcción de una sede del terreno señalado, informando además que ninguna de las iniciativas ha dado resultado.

Posteriormente con fecha 4 de marzo de 2004, dicha organización solicita la restitución de la propiedad o en su defecto la colaboración municipal para edificar una sede social.

De acuerdo a lo señalado precedentemente, el suscrito estima que es factible otorgar un permiso de uso por el inmueble señalado a la Agrupación Social o al Centro de Madres, pero debiera tomarse en cuenta que la Organización donante del terreno fue la primera en solicitarlo y que ésta fue donado con el fin de instalar ahí una sede social.

El informe respectivo fue entregado a Secretaría Municipal con fecha 14 de junio de 2004, para ser informado al Concejo Municipal."

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, señala al Director Jurídico que no es efectivo lo que se indica en el informe. Se recuerda perfectamente que personalmente le dijo a la señora Inés Troncoso que si estaba segura de entregar el terreno a la Municipalidad. Ella le respondió que estaba segura, porque se iba de la comuna, vendió su casa y se deshizo el centro de madres. Años después, la misma señora vuelve a decir que se arrepintió de dar este terreno.

En segundo lugar, estaba vendiendo su casa en Maipú para volver a Conchalí nuevamente y refundar el centro de madres, cosa que hasta el momento no ha ocurrido, porque no ha podido vender la casa y tampoco ha podido refundar el centro de madres.

En tercer lugar, asistió a una asamblea con los vecinos de la calle Sur y Norte, que era bastante numerosa, donde se conversó respecto de este terreno. Un señor de bastante experiencia que conocía la población en términos de cómo se dividieron los sitios, quiénes integraban la directiva inicial, etcétera, le manifestó que ese terreno no era del centro de madres, sino que era parte del loteo de los vecinos. Entonces, mal ella podría haber entregado este terreno al Municipio, pero ya está entregado.

Los vecinos se organizaron para solicitar instalar en este terreno una sede comunitaria y si el centro de madres estima que desean reunirse en esta sede, con todo gusto se la pasarán para que se reúnan, porque el centro de madres está formado por las señoras de ellos mismos.

El Concejal, señor **HECTOR ARAVENA**, indica que efectivamente el sitio es de la comunidad, pero en virtud del Decreto del Ministerio de Bienes Nacionales, incluso personas naturales y jurídicas podrían solicitar la adjudicación, por lo que el Ministerio de Bienes Nacionales se lo adjudicó al Centro de Madres. Por lo tanto, ellos están con documentos al día e inscrito en el Conservador de Bienes Raíces a nombre del centro de madres.

Pero, posteriormente, el centro se lo entregó a la Municipalidad, por lo que el terreno está inscrito a nombre del Municipio. Ahora bien, habiendo informado al Administrador Municipal, éste designó a una persona del Departamento de Control para que visitara el lugar y realizara un inventario respecto de lo que había al interior. Efectivamente, está la mediagua, con una banca y una silla rota, más candado y nada más.

Luego de conversar con los vecinos, lo primero que se hizo fue limpiar la sede, porque efectivamente existía un basural y malezas. Actualmente, el terreno está limpio. La señora Troncoso también conversó con él y quedaron en el mismo acuerdo que se está planteando ahora. Ella efectivamente no ha vuelto a Conchalí, intenta revivir el centro de madres y está de acuerdo con que a su vuelta, ella pueda reorganizar el centro de madres y participar en conjunto con la comunidad.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, aclara que se refiere al informe, en el cual se indica que la señora entregó el terreno al Municipio para que se construyera una sede, pero eso no es efectivo.

El Concejal, señor **HECTOR ARAVENA**, señala que ella solicitó que se le construyera una sede.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, señala que lo puede haber solicitado posteriormente, pero al momento de la entrega, fue sin condiciones. 

El Concejal, señor **HECTOR ARAVENA**, indica que entregó el terreno, porque se terminaba el centro de madres y, en esa oportunidad, recuerda que se estaba en sesión del Concejo.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, recuerda que, en esa oportunidad, le consultó a la señora si estaba segura de entregar el terreno, porque es muy fácil entregarlo, pero para tener un terreno es más difícil.

El Concejal, señor **LUIS CAMILO DE LA MAZA**, consulta si la nueva Agrupación está dispuesta a asumir los costos para refaccionar la sede.
El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, responde que sí.

El Concejal, señor **LUIS CAMILO DE LA MAZA**, consulta si la Agrupación está dispuesta a que se establezca expresamente en las condiciones del permiso que tendrán que otorgarle todas las facilidades al centro de madres para funcionar.

El Concejal, señor **HECTOR ARAVENA**, responde que sí, no sólo queda establecido para el centro de madres, sino para la comunidad en general.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, responde que está de acuerdo.

El Concejal, señor **HECTOR ARAVENA**, consulta si a futuro es posible construir un local decente para la comunidad, ya que ese terreno es del Municipio.

Señala que los vecinos le mencionaron que al parecer el vecino de atrás se habría tomado un par de metros, por lo que solicitan que la Dirección de Obras verifique dicha situación.


El Concejal, señor **LUIS CAMILO DE LA MAZA**, consulta si la Agrupación está constituida formalmente.

El Concejal, señor **HECTOR ARAVENA**, responde que está constituida formalmente, con personalidad jurídica y todo.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, comenta que ellos participan mucho en la Iglesia El Olivo. Además, están en concordancia con la Junta de Vecinos de la Unidad Vecinal N° 8 en cuanto a trabajar armoniosamente en este proyecto. En el fondo, es un barrio de la Junta de Vecinos, porque las calles Sur y Norte tienen una connotación curiosa de loteo, puesto que en la paño se construyeron dos calles, con fondo de sitio diferente.

Propone que se apruebe con la condición que en el uso de este espacio comunitario podrán acceder las organizaciones vecinales, tales como centros de madres, adultos mayores, etcétera, todas las organizaciones sociales que lo deseen ocupar.

Se aprueba por unanimidad de los integrantes del Concejo otorgar un permiso de uso del terreno ubicado en calle Sur 2327 de la Población Manuel Rodríguez, Unidad Vecinal N° 8, con el fin de habilitar una sede social a la Agrupación Social y Cultural La Esperanza. Este espacio podrá ser utilizado por todas las organizaciones vecinales.



CUARTO TEMA **VARIOS**

a) INVITACION A CONCEJALES

El señor **RAMIRO MALLEA**, hace entrega a los señores Concejales una invitación para el 2° Cabildo Ambiental, que se celebrará este viernes a las

17:00 horas. En este Cabildo se discutirán las propuestas que la comunidad efectúa al Plan Ambiental.

El Alcalde, señor **CARLOS SOTTOLICHIO**, informa que el Municipio realizó un Cabildo Ambiental el día 10 de julio del presente, en el cual la Asamblea acordó formar una comisión redactora de los planteamientos que surgieron y volver a convocarse para una 2ª reunión de aprobación o ratificación de estos puntos. Eso es entonces lo que corresponde hacer el 20 de agosto a las 17:00 horas, para lo cual solicita encarecidamente a los Concejales que asistan, si lo tienen a bien.

Se cierra la sesión siendo las 12:35 horas

Nota: Esta Acta fue transcrita por Carmen Gloria Correa Espinosa
Fonos: 09/2367120

SINTESIS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN LA SESION
ORDINARIA
CELEBRADA EL MIERCOLES 18 DE AGOSTO 2004

ACUERDO N°94/2004

Se acuerda realizar una sesión extraordinaria el día miércoles 25 de agosto a las 11:00 horas.

ACUERDO N°95/2004

Se aprueba por unanimidad de los integrantes del Concejo derogar el permiso de uso al Club Deportivo de Doors respecto del terreno ubicado entre calles Perpignon y Bidasoa.

ACUERDO N°96/2004

Se aprueba por unanimidad de los integrantes del Concejo entregar un permiso de uso de la multicancha ubicada entre las calles Perpignon y Bidasoa de Pedro Fontova a la Agrupación Social, Cultural y Deportiva Universo.

ACUERDO N°97/2004

Se aprueba por unanimidad de los integrantes del Concejo otorgar un permiso de uso del terreno ubicado en calle Sur 2327 de la Población Manuel Rodríguez, Unidad Vecinal N° 8, con el fin de habilitar una sede social a la Agrupación Social y Cultural La Esperanza. Este espacio podrá ser utilizado por todas las organizaciones vecinales.



ADELA FUENTEALBA LABBE
Secretaria Municipal