

**I. MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**  
**Dirección de Obras Municipales**

RESOLUCIÓN N° 26/2016/

RECTIFICACION PERMISO DE EDIFICACION N° 99/2013 DEL 24-10-2013  
DE PEDRO FONTOVA N° 5810 ROL S.I.I. N° 3429-1 de SOCIEDAD RENTAS  
FALABELLA S.A.

CONCHALI, 27 DE MAYO DE 2016

**VISTOS:**

1. Permiso de Edificación N° 99/2013 del 24 de Octubre de 2013, a nombre de Sociedad Rentas Falabella S.A. RUT 99.556.170-0, y su representante legal señor Alvaro Fierro Correa RUT [REDACTED] de la calle Pedro Fontova N° 5810, ROL S.I.I. N° 3429-1, con destino Comercio.
  2. Expediente de modificación del permiso de edificación N° 05/2016 del 3-02-2016
  3. Mail enviado al señor Jaime Vargas Arquitecto del revisor señor Cristián Gaete, el 29-02-2016, para tener una reunión con él , ya que el proyecto presenta errores y lo citó el revisor señalado.
  4. Título y patente del Arquitecto.
  5. Informe favorable revisor independiente de Arquitectura del señor Gerardo Sepúlveda Pino N° 1.175.del 01-02-2016 y actualizado al 1-04-2016.
  6. Informe del revisor independiente de cálculo estructural señor Raúl Sepúlveda A. del 9-03-2016 en que informa que el proyecto se aprobado e incorpora su registro de revisor independiente de primera categoría.
  7. Informe de carga combustible de fecha Abril de 2016 del ingeniero señor Marcelo Rodríguez V. y su patente municipal.
  8. Informe de carga vías de evacuación de fecha Abril de 2016 del ingeniero señor Marcelo Rodríguez V. y su patente municipal.
  9. Informe previo N° 54/2013 del 8-07-2013 son 2 en misma dirección pues en dicho predio existen 2 zonas ZM-4 y ZM-7 del nuevo PRC.
  10. Carta por cambio de profesional calculista de Manuel Saavedra S. a Mario Pinto Maira de fecha 28-01-2016 y firman los 2 más Sociedad Rentas Falabella S.A.
  11. Acta por cambio de revisor de cálculo estructural firman el saliente Alfonso Larraín Vial y el entrante señor Raúl Sepúlveda Angulo y los títulos profesionales y patentes respectivas.
  12. Certificado de factibilidad de agua y alcantarillado N° 10180 del 29-12-2015.
  13. Estudio de evacuación suscrito por César López G. y José Luis Chiuminato E de la empresa Ingeniería y Proyectos Ipsa Ltda e Informe de Resistencia al fuego del señor José Luis Chiuminato E. de Proyectos Ipsa Ltda de Enero de 2016
  14. Especificaciones técnicas. ( 3 copias )
  15. Memoria de cálculo estructural MP-MC-2015- 48 del 08-01-2016
  16. Planos de Arquitectura 001 – 002A – 002B – 002C – 003 – 004 – 05A – 05B – 05C – 06A – 06B – 007 – 008 – 009A – 009B – 009C – 010 – 011 – y 012
  17. Planos de cálculo estructural: Son el 301 , 302 , 303, 304, 305, 000, 101, 102, 103, 104, 105 y 106
  18. Presupuestos por modificaciones que no alteran superficie y son necesarias para la ejecución del proyecto por el monto de \$ 662.711.462.-
  19. Ingreso municipal N° 389102 del 16-05-2016 por \$ 10.566.755.-, que corresponde descontado el 30 % del revisor independiente, a 2.681,81 m2 categoría B-3 ( 192.129.-/m2 ) al 1,5 % y 513,16 m2 B-3 al 0,75 % por ser construcciones en el mismo lugar , pero cambia su arquitectura.
- Teniendo presente las disposiciones de la Ley y Ordenanza General de Urbanismo, los antecedentes adjuntos, y en uso de las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695 del 16 de Junio de 1992 y el Artículo 116, 116 Bis y 116 Bis A) del D.S. 458 MINVU.

**I. MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**  
**Dirección de Obras Municipales**

**RESUELVO:**

**RECTIFICASE PERMISO DE EDIFICACION N° 99/2013 DEL 24-10-2013**  
**DE PEDRO FONTOVA N° 5810 ROL S.I.I. N° 3429-1 de SOCIEDAD RENTAS**  
**FALABELLA S.A.**

**DONDE DICE EN LINEA 14: 1.584,17 m<sup>2</sup>**  
**DEBE DECIR EN LINEA 14: 1.146,24 m<sup>2</sup>**

**DONDE DICE EN LINEA 15: 513,16 m<sup>2</sup>**  
**DEBE DECIR EN LINEA 15: 2.048,73 m<sup>2</sup>**

**DONDE DICE EN LINEA 20 Y TOTAL APROBADA: 2.097,33 m<sup>2</sup>**  
**DEBE DECIR EN LINEA 20 Y TOTAL APROBADA: 3.194,97 m<sup>2</sup>**

**DONDE DICE DEMOLICION: 4.211,42 m<sup>2</sup>**  
**DEBE DECIR EN LINEA 20: 5.476,52 m<sup>2</sup> ( hay superficies aprobadas no construidas que se eliminan y se cambian hacia otro lugar tanto en primer como en segundo piso de tal modo que se cobró 1,5 % la superficie nueva en otro lugar y 0,75 % la superficie en segundo piso aprobada que cambia su arquitectura )**

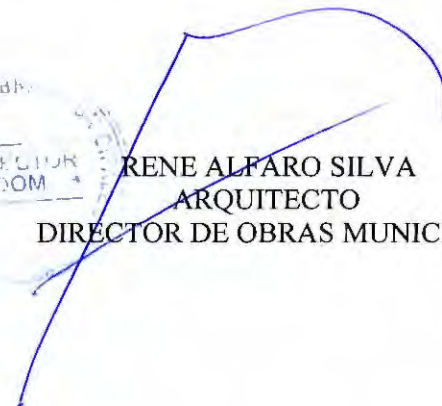
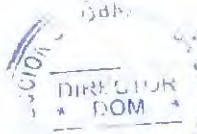
**DONDE DICE TOTAL CONSTRUIDO: 27.652,27 m<sup>2</sup>**  
**DEBE DECIR TOTAL CONSTRUIDO: 27.484,81 m<sup>2</sup>**

**DONDE DICE TOTAL PRESUPUESTO: \$ 311.612.302.-**  
**DEBE DECIR TOTAL PRESUPUESTO: \$ 1.185.212.840.- ( que equivale a los presupuestos de remodelaciones interiores \$ 662.711.462 más 1.097,64 m<sup>2</sup> categoría B-3 ( \$ 192.129/m<sup>2</sup> ) total \$ 210.888.476.- , de mayor superficie entre lo aprobado en superficie primitivamente y lo actual. ) Sumados es \$ 873.599.938.- de aumento.**

**ANOTESE**, en el registro especial de esta Dirección de Obras.

**ARCHIVESE**, copia de la presente Resolución en el archivo especial de esta Dirección de Obras y una copia de esta Resolución en la carpeta de Obra Mayor, Expediente de Obra Mayor por el Rol del S.I.I. de Rentas Falabella S.A., N° 3429-1

**ENTREGUESE**, original de la Resolución y un acopia de todos los planos y las especificaciones técnicas timbrados, a los interesados, para los fines que estimen conveniente.

  
  
**RENE ALFARO SILVA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

RAS/CGA