

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     
  SI     NO  
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

AMPLIACION MAYOR A 100 M2   
  ALTERACION   
  REPARACION   
  RECONSTRUCCION

SI     NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

CONCHALI

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO     RURAL

N° DE CERTIFICADO
49 / 2016
FECHA
13-dic-2016
ROL S.I.I
2434-27

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 29 / 2016
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 02 / 2016
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a EDUCACION  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino LAS TORPEDERAS esq. san antonio N° 1270  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SERVIU		61.812.000-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
EDUARDO MARCELO ZENTENO LATORRE		12.668.635-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
OVM ARCHITECTURE y MANAGMENT S.A.		76.154.748-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
SERGIO VICENCIO REINOSO / RAFAEL OSORIO FARIAS		10.266.760-3 / 11.296.764-8	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
NICOLAS HONORATO CRESPO	11.863.506-K	233-13	1°





**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
CRISTIAN MEZA LANDETA	13.483.491-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN MEZA LANDETA	13.483.491-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
OVM ARQUITECTURE y MANAGMENT S.A.	76.154.748-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SERGIO VICENCIO REINOSO	10.266.760-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
OVM ARQUITECTURE y MANAGMENT S.A.	76.154.748-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SERGIO VICENCIO REINOSO	10.266.760-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )	R.U.T.
JORGE MARCELO SAITZ ALMONACID	9.563.361-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE MARCELO SAITZ ALMONACID	9.563.361-7

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	35 / 2016	15-mar-2016	473.28
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)





DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	CLAUDIO CORTES J.	AGUAS AND.	34902	27-sep-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la O.G.U.C de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JUAN NILO/MYRIAM BERRIOS	SEC	pto 8.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	VICTOR VIVANCO A.	SEC	1462117	25-oct-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	INDUSTRIAS DUPLEX LTDA.	DUPLEX	1233	05-sep-2016
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	BPI CONSTRUCCIONES	IDIEM	1082904	02-mayo-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	BPI CONSTRUCCIONES	SERVIU	6228	12-oct-2016

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	CLAUDIO CORTES J.	AGUAS AND.	34902	27-sep-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CLAUDIO CORTES J.	AGUAS AND.	34902	27-sep-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JUAN NILO C.	SEC	1456968	03-oct-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MYRIAM BERRIOS M.	SEC	1455162	28-sep-2016
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VICTOR VIVANCO A.	SEC	1462117	25-oct-2016
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	BPI CONSTRUCCIONES	IDIEM	1082904	02-mayo-2016

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1506- M00	REEMPLAZA. Ubicación, Cubierta, Perfiles Calles, Superficies.
1506- M01	REEMPLAZA. Planta Primer Nivel.
1506- M02	REEMPLAZA. Planta Segundo Nivel.
1506- M03	REEMPLAZA. Elevaciones.
1506- M04	REEMPLAZA. Elevación y Cortes.
1506- M05	REEMPLAZA. Elevación y Cortes .
1506- M06	REEMPLAZA. Plano de Cierros.



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**ANTECEDENTES**

\* El presente da RECEPCION FINAL TOTAL a permiso de edificación N°35/2016 de fecha 15.03.2016 por 473.28m2.

  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
REVISOR DE OBRAS  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
EDIFICACIONES  
BELGICA DIAZ VARGAS  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
COMUNA DE CONCHALI

  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECTOR  
DOM RENE ALFARO SILVA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR