

# SOLICITUD DE REGULARIZACION

5

LEY N° 19.583

y 19.667

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI



INGRESO	
1	2140/2001
FECHA	
2	30/07/2001

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

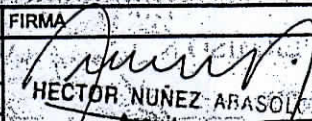
## A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
3 TENIENTE YAVAR	1749-B	2387-4
SITIO	MANZANA	LOTEO
4 LOTE B		
LOCALIDAD	PLANO N°	
5 LO NEGRETTE / CONCHALI	97.103 BIENES NACIONALES	

## B.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO

6	YO: LUCY BURGOS M. / MARIA E. BURGOS M. / SANDRA BURGOS M. / CHRISTOPHER ORTIZGA MUÑOZ		
7	ROL UNICO TRIBUTARIO N° [REDACTED]		
8	DOMICILIADO EN CALLE TENIENTE YAVAR		NUMERO 1749-B
9	DE LA COMUNA DE CONCHALI		- CIUDAD DE SANTIAGO
DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE TENIENTE YAVAR			
10	NUMERO 1749-B		DE LA COMUNA
11	DE CONCHALI QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE		
12	A.Fs. 54280	NUMERO 57324	AÑO 2000
13	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE		
EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL INMUEBLE PARA EL QUE SE SOLICITA LA REGULARIZACION.			
DECLARO ASIMISMO QUE ESTE NO SE ENCUENTRA AFECTO A RECLAMACIONES PENDIENTES			
POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES.			
LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL			
CORRESPONDIENTE.			
OTROS DATOS DEL PROPIETARIO		 Sandra Burgos  CHRISTOPHER FIRMA PROPIETARIO	
TELEFONO	FAX		
14	7360291		

## C.- IDENTIFICACION DEL PROFESIONAL (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70m2)

PROFESIONAL COMPETENTE	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
15 HECTOR NUÑEZ ARASOLO	12246075-4	
FONO-FAX	PATENTE PROFESIONAL	HECTOR NUÑEZ ARASOLO Arquitecto UNIVERSIDAD DE CH
16 09-5100192		COMUNA
DIRECCION		
17 PICANTE 487		

## D.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION

DESTINO	SUP. EDIF./C/RECEPCION	SUP. EDIF./S/RECEPCION	SUBTOT. S. EDIF. X DESTINO
18 VIVIENDA HASTA 100 m2			
19 VIVIENDA SOBRE 100 m2	0 m2	179.8 m2	179.8 m2
20 ORG. COMUNITARIAS			
21 MICROEMPRESAS			
22 TOTAL SUP. EDIF.			179.8 m2
23 SUP. TERRENO			349.06 m2

**E.- DECLARACION DEL PROFESIONAL**

EL PROFESIONAL IDENTIFICADO EN LA LETRA "C" DECLARA QUE LA CONSTRUCCION A REGULARIZAR NO SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN AREA DE RIESGO, CUMPLE CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, Y CUENTA CON DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS.

24

HECTOR NUÑEZ ABASOLO  
Arquitecto  
UNIVERSIDAD DE CHILE  
FIRMA

**F.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD**

25  CROQUIS DE UBICACION

26  PLANO GENERAL 1:50

27  PLANOS DE ARQUITECTURA 1:50 (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70 m2)

28  ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS

29  CERTIF. DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD INOFENSIVA (SOLO PARA MICROEMPRESAS)

**G.- CERTIFICADO DE REGULARIZACION**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**

NUMERO: 05/2016  
FECHA: 25/01/2016

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA EN LA LETRA "A" CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY N° 19.583, NO EXISTIENDO RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO CORRESPONDIENTE O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO, Y QUE TANTO LA ACTIVIDAD COMO EL AREA EN QUE SE ENCUENTRA EMPLAZADO EL INMUEBLE SON APTAS PARA REGULARIZAR.

SE PROCEDE, EN CONSECUENCIA, A ACEPTAR SU REGULARIZACION, OTORGANDO EN ESTE ACTO Y EN FORMA SIMULTANEA EL PERMISO DE EDIFICACION Y LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCION.

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
DIRECCION DE OBRAS  
PERMISO N° 05/2016 L19583  
N°B°

DIRECCION DE OBRAS  
DIRECCION DE OBRAS

**I.- PAGO DERECHOS**

30	SUP. A REGULARIZAR	179.8 m2	
31	VALOR m2 SEG. TABLA MINVU	143.84 74.345 35.96 \$ 104.169	80% 20%
32	PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$ 14.446.894	
33	CALCULO DE DERECHOS SEGUN D.F.L. 458	1,5% \$ 216.703	
34	DERECHOS A PAGAR LEY 19.583	50% \$ 108.352	

143.84 74.345 80%  
35.96 \$ 104.169 20%

11.642.117 4.045.320

1.5% 216.703 50%  
\$ 114.651

01-oct-03