

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCHALI

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
04 / 2017
Fecha de Aprobación
12-ene-2017
ROL S.I.I
2800-23

Documento Modificado por Resolución
 N° 01/2017 del 20 ENERO
 de 01 de 2017



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 260 / 2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 245/2015 de fecha 27.05.2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para CONSTRUCCION DE VIVIENDA con una superficie edificada total de 260 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CUATRO ORIENTE N° 5160 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo EL CARMEN sector URBANO Zona Z R-1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO PROCEDE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ENZO CRISTOBAL FIGUEROA CATALAN	16.745.745-2



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
CARLOS VALENZUELA RIVERO		6.287.705-7	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
CARLOS VALENZUELA RIVERO		6.287.705-7	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
CARLOS VALENZUELA RIVERO		6.287.705-7	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0.00	0.00	0.00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	260	0.00	260
S. EDIFICADA TOTAL	260	0.00	260
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		310	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.4	0.72	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.6	0.72
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0.4	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	5 PISOS	1 PISO	ADOSAMIENTO	40%	100% poder not.
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	continuo	continuo
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

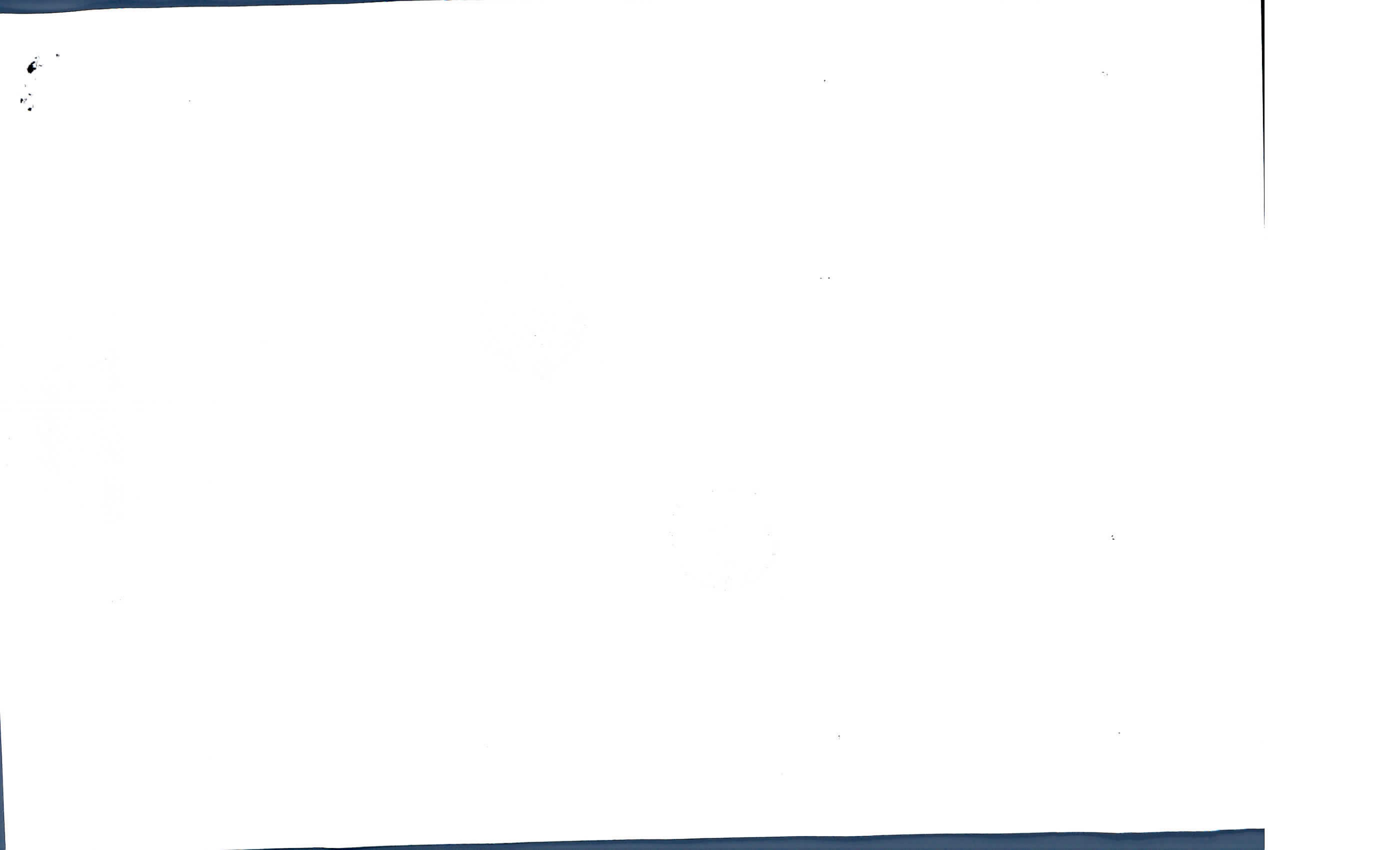
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	
					m2
				E 3	260
				-----	-----
				-----	-----
				-----	-----
PRESUPUESTO				\$	44.652.400.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5	% \$ 669.786.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	417789	FECHA	11-ene-2017	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA		

VOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


 REVISOR
 DIRECCIÓN
 DE OBRAS
 EDIFICACIÓN
 Bélgica Díaz Vargas
 Arquitecto revisor
 DOM Conchalí


 DIRECTOR
 RENE ALFARO SILVA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR





DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

RESOLUCIÓN: N° 01 / 2017

RECTIFICACION DE CERTIFICADO
PERMISO DE EDIFICACION N°04/2017 DE FECHA 12.01.2017
CUATRO ORIENTE N°5160 - ROL 2800-23

CONCHALI, 20 DE ENERO 2017.

VISTOS:

1. Expediente N°260/2016 de fecha 28.12.2016.
2. Permiso de edificación N° 04/2017 de fecha 12.01.2017.

Teniendo presente lo establecido en el D.S. 458 MINVU de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcción y en uso de las atribuciones que me confiere el Art.24 Letra a), del texto refundido de la Ley N°18.695 del año 1988:

RESUELVO:

RECTIFICASE PERMISO DE EDIFICACION N°04/2017 DE FECHA 12.01.2017 para la propiedad ubicada en CUATRO ORIENTE N°5160, ROL DE AVALUO N°2800-23, COMUNA DE CONCHALI.

EN DONDE DICE: Permiso de edificación N°04/2017 de fecha 12.01.2017.

DEBE DECIR: Permiso de edificación N°01/2017 de fecha 12.01.2017.

ARCHIVASE, copia de la presente Resolución en el archivo y departamento de edificación de esta Dirección de Obras.

REMITASE, copia de la presente Resolución a Avaluaciones del S.I.I.

ENTREGUESE, original de Resolución al interesado, para los fines que estime conveniente.



DOM
RENE ALFARO SILVA
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RAS/BDV/bdv
20.01.2017

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Documento Modificado por Resolución
 N° 02/2017 del 20-
 de 21 de 201 7.



CONCHALI

METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
05 / 2017
Fecha de Aprobación
12-ene-2017
ROL S.III
2859-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 259 / 2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 01/2017 de fecha 03.01.2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para CONSTRUCCION DE VIVIENDA con una superficie edificada total de 454 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA N° de edificios, casas, galpones 1728 ubicado en calle/avenida/camino UNO NORTE Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo EL CARMEN sector URBANO Zona Z R-1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO PROCEDE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>JORGE CLAUDIO FIGUEROA HENRIQUEZ</u>	<u>6.444.514-6</u>



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
CARLOS VALENZUELA RIVERO		6.287.705-7	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
CARLOS VALENZUELA RIVERO		6.287.705-7	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
CARLOS VALENZUELA RIVERO		6.287.705-7	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0.00	0.00	0.00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	454	0.00	454
S. EDIFICADA TOTAL	454	0.00	454
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		470	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.4	0.9	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.6	0.6
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0.4	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	5 PISOS	2 PISOS	ADOSAMIENTO	40%	100% poder not.
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	continuo	continuo
DISTANCIAMIENTOS	-----	-----			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input checked="" type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO


VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E 3	454
PRESUPUESTO				\$	77.969.960.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				----	%
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5	%
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	417788	FECHA	11-ene-2017	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


 Bélgica Díaz Vargas
 Arquitecto revisor
 DOM Conchalí


 RENE ALFARO SILVA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

2





DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

RESOLUCIÓN: N° 02 / 2017

RECTIFICACION DE CERTIFICADO
PERMISO DE EDIFICACION N°05/2017 DE FECHA 12.01.2017
UNO NORTE N°1728 - ROL 2859-17

CONCHALI, 20 DE ENERO 2017.

VISTOS:

1. Expediente N°259/2016 de fecha 28.12.2016.
2. Permiso de edificación N° 05/2017 de fecha 12.01.2017.

Teniendo presente lo establecido en el D.S. 458 MINVU de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcción y en uso de las atribuciones que me confiere el Art.24 Letra a), del texto refundido de la Ley N°18.695 del año 1988:

RESUELVO:

RECTIFICASE PERMISO DE EDIFICACION N°05/2017 DE FECHA 12.01.2017 para la propiedad ubicada en UNO NORTE N°1728, ROL DE AVALUO N°2859-17, COMUNA DE CONCHALI.

EN DONDE DICE: Permiso de edificación N°05/2017 de fecha 12.01.2017.

DEBE DECIR: Permiso de edificación N°02/2017 de fecha 12.01.2017.

ARCHIVASE, copia de la presente Resolución en el archivo y departamento de edificación de esta Dirección de Obras.

REMITASE, copia de la presente Resolución a Avaluaciones del S.I.I.

ENTREGUESE, original de Resolución al interesado, para los fines que estime conveniente.



DONÉ ALFARO SILVA
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES


RAS/BDV/bdv
20.01.2017



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 SI
 NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 SI
 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCHALI

REGION: METROPOLITANA

URBANO
 RURAL

NUMERO DE PERMISO
3/2017
Fecha de Aprobación
23-ene-2016
ROL S.I.I
6131-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 226/2016 del 20-10-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 234/2016 de fecha 18-05-2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° no vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° RI-199/16 de fecha Agosto 2016 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 42812 de fecha 29.7.2016 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° NO de fecha NO de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para COMERCIO Y SERVICIOS con una superficie edificada total de 813,87 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino CARLOS SALAS HERRERA Lote N° 4699 manzana _____ localidad o loteo LA UNION sector _____ Zona ZR-2 del Plan Regulador PRC (URBANO O RURAL) _____ (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NINGUNA
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial NO
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAQUINARIA INDUSTRIAL LTDA.	78.726.490-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUILLERMO MARTINEZ FERNANDEZ	9.664.987-8

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
PABLO RAMIREZ KENNEDY		10.338.109-6	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
SEBASTIAN STIBLER CASTRO		16.079.302-3	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
PABLO RAMIREZ KENNEDY		10.338.109-6	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
JORGE ASENJO GAJARDO		13-38	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
LEOPOLDO PALMA WENSEL		38	1ª

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		COMERCIO	COMERCIO Y SERVICIOS
			ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			EQUIPAMIENTO MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			813,87
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			813,87
			1.044,50

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,80	0,77	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,58
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0.4	0,2	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14	6,70	ADOSAMIENTO	OGUC	NOTARIAL
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS		NOTARIAL			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	8	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	13
-----------------------------	---	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Corj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	13
OTROS (ESPECIFICAR):			



[Handwritten signature]

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2	
		C-3		406,55	
		CAb		427,67	
PRESUPUESTO				\$	99.701.345.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	%	\$	1.495.520.-
DEACUENTOS UNIDADES REPETITIVAS			(+)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	1.495.520.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	448.656.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	1.046.864.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	418096	FECHA		19-02-2017
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

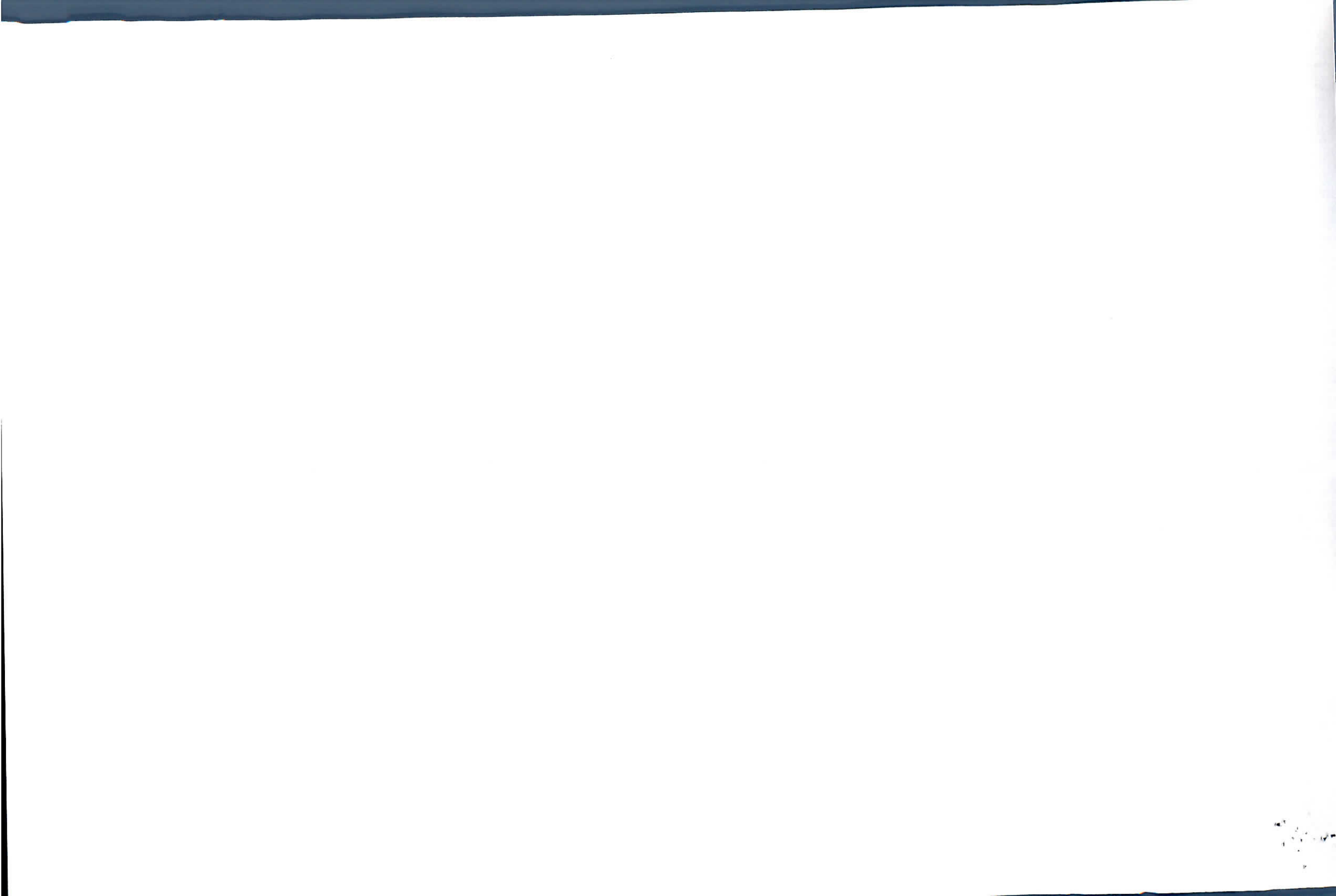
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- RESOLUCION FUSION N° 123/2016 DEL 29-12-2016 DE 3 LOTES SEÑALADOS EN PLANO DE FUSION
- COPIAS DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS
- INE POR INTERNET
- CARTA NOTARIAL MAYOR ADOSAMIENTO CARLOS SALAS HERRERA N° 4651 DEL 12-01-2017 NOTARIA PAULA OTAROLA GANA SUPLENTE
- CARTA NOTARIAL MAYOR ADOSAMIENTO CARLOS SALAS HERRERA N° 4701 DEL 01-12-2016 NOTARIA RENE BENAVENTE CASH
- CARTA NOTARIAL MAYOR ADOSAMIENTO UNO PONIENTE N° 4852 DEL 26-09-2016 NOTARIA PAULA OTAROLA GANA SUPLENTE
- PATENTES DE TODOS LOS PROFESIONALES PARTICIPANTES
- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINA N° 1-1050108920 DEL 12-12-2016 DE CONEXION EXISTENTE
- PLANO DE SILLA SALVAESCALERA SUPERGLIDE DE ACOM EMPRESA PROTOR MOBILITY QUE SE DEBE INSTALAR PARA ACCESO MINUSVALIDO AL 2° PISO
- DECLARACION DEL ARQUITECTO CUMPLIMIENTOS DE NORMAS DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD Y ESTABILIDAD Y TODAS SUS INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, AGUA POTABLE , ALCANTARILLADO Y GAS LICUADO
- LISTADO DE PROFESIONALES
- CALCULO DE CARGA DE OCUPACION
- CALCULO DE ESTACIONAMIENTOS
- INFORME DE CALIDAD DEL SUBSUELO
- CALCULO DE CARGA COMBUSTIBLE
- MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL
- PLANOS DE ARQUITECTURA SON 2
- PLANOS DE CLACULO ESTRUCTURAL DEL 01 AL 06 (SON 6)
- CD EN PDF PLANOS DE ARQUITECTURA



RENE ALFARO SILVA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE



PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
- ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

SI NO
 SI NO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCHALI

REGION: METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
4/2017
Fecha de Aprobación
24-ene-2016
ROL S.I.I
6681-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 248/2016 del 12-12-2016
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 219/2014 de fecha 15-05-2014
 E) El Anteproyecto de Edificación N° 23/2016 vigente, de fecha 16-05-2016 (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 026/2016 de fecha 20.10-16 (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° NO de fecha NO de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): TERRENO INSCRITO EN FJS 22.635 N° 33.533 AÑO 2 015

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para VIVIENDAS con una superficie edificada total de 3.894,32 m2 y de 2 pisos de altura, (especificar) N° de edificios, casas, galpones VIVIENDA SOCIALES ubicado en calle/avenida/camino LOCAL PANAMERICANA NORTE N° 5600-5800 Lote N° manzana localidad o loteo del Plan Regulador PRC sector Zona Z4 del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NINGUNA
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial NO
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU METROPOLITANO	61.812.000-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO ARAYA ANDAUR (RESOL. EX. N° 4666 DEL 30-08-2013)	12.137.615-6



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
SERVIU METROPOLITANO		61.812.000-7
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
CAROL GONZALEZ RAMOS		11.549.392-2
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
FRANCISCO CUEVAS OCHOA		16.532.973-2
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
A LICITAR		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
NP		CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
MARCELO HARISTOY PADILLA		CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras		201651012288
		3ª

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	68 VIVENDAS SOCIALES	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			2.238,72
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			3.894,32
			9.857,76

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NP	NP	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,50	0,44
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NP	NP	DENSIDAD	450	285,21
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	2.6.3 OGUC	2 PISOS	ADOSAMIENTO	N/A	N/A
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 y 10 m	3 y 10 m
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	4 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	41	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	50
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVENDAS	68	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	50
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2		
				B-4	139.803.-		
G-4	88.245.-						
PRESUPUESTO							
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	\$ 459.078.194.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	%	\$ 6.886.173.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	\$ 6.886.173.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	%	\$ 6.886.173.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	%	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	%	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	%	\$		
TOTAL A PAGAR						\$ -	
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	418252	FECHA	24-ene-2017
CONVENIO DE PAGO				N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- LISTADO DE OBSERVACIONES Y RESPUESTAS DEL SERVIU Y CORRECCION DE LAS MISMAS
- GUIA TECNICA PARA DETERMINAR CATEGORIA DE LAS CONSTRUCCIONES
- DDU ESPECIFICA 26/2007 DEL 11-05-2007
- LISTADO DE PLANOS Y DOCUMENTOS
- INE PRESENTADO POR INTERNET Y CD EN PDF CON PLANOS DE ARQUITECTURA
- 2 COPIAS DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS
- PATENTES DE TODOS LOS PROFESIONALES PARTICIPANTES
- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINA DE FACTIBILIDAD N° 3750-19.05.2016
- MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL
- PLANOS DE CALCULO ESTRUCTURAL DEL VN-CAL-001 AL CAL VN-CAL-006 SON 6 PLANOS
- PLANOS DE ARQUITECTURA VN-ARQ-001 AL VN-ARQ-013 SON 13
- HAY 2 EXPROPIACIONES, UNA SEL SERVIU METROPOLITANO AL IND. PARA EJECUTAR EL PROYECTO Y LA RESOLUCION EXENTA N° 7456 DEL 17-12-2014 DEL MOP Y ORDENA LA EXPROPIACION DE 1.076 M2 PARA EL ENSANCHE DE LA CARRETERA PANAMERICANA NORTE Y DEL ENSANCHE DE LA LOCAL PANAMERICANA NORTE EN DONDE SE EJECUTARÁ EL PROYECTO



LUIS SILVA IRIBARNE (S)
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

