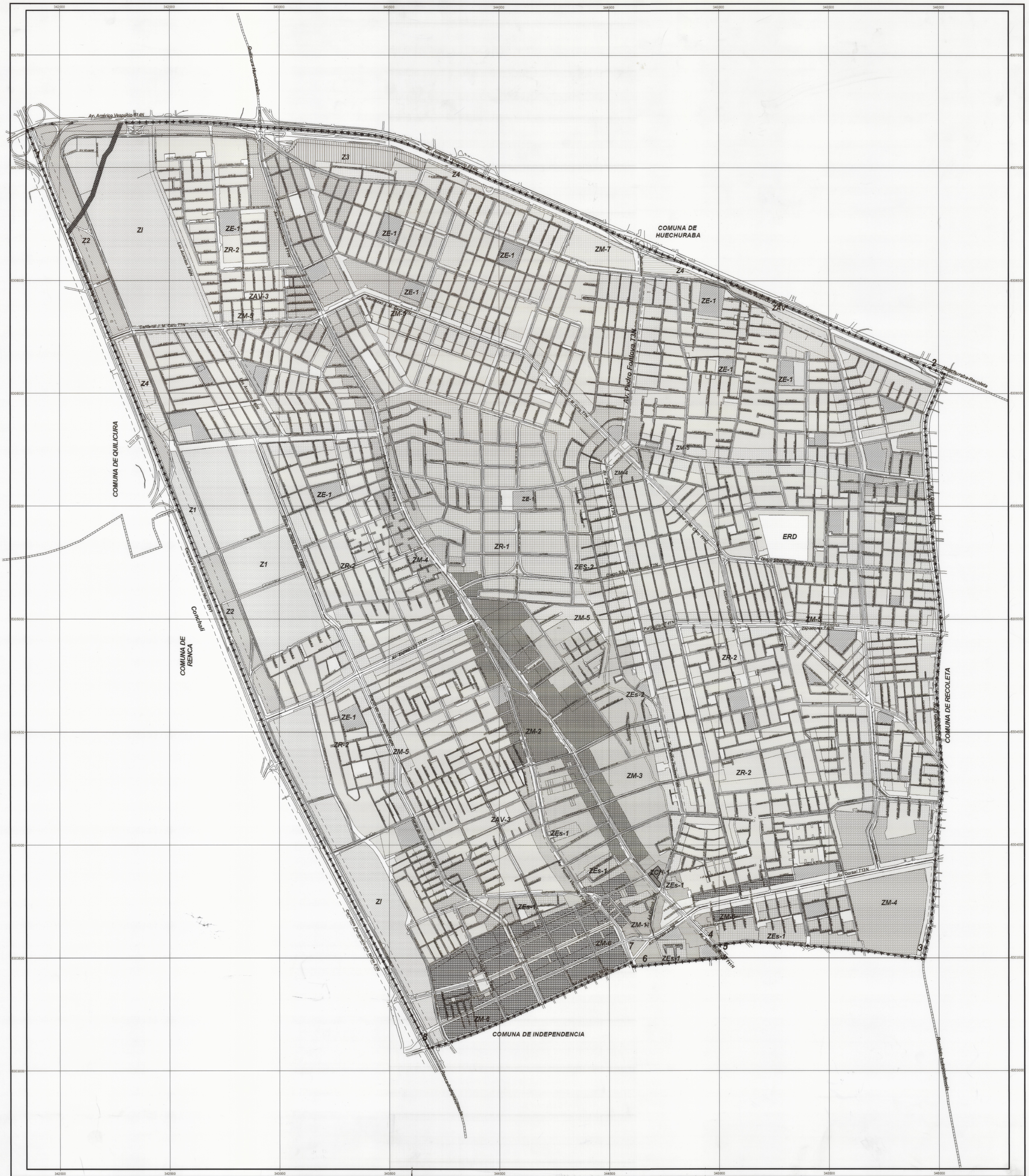
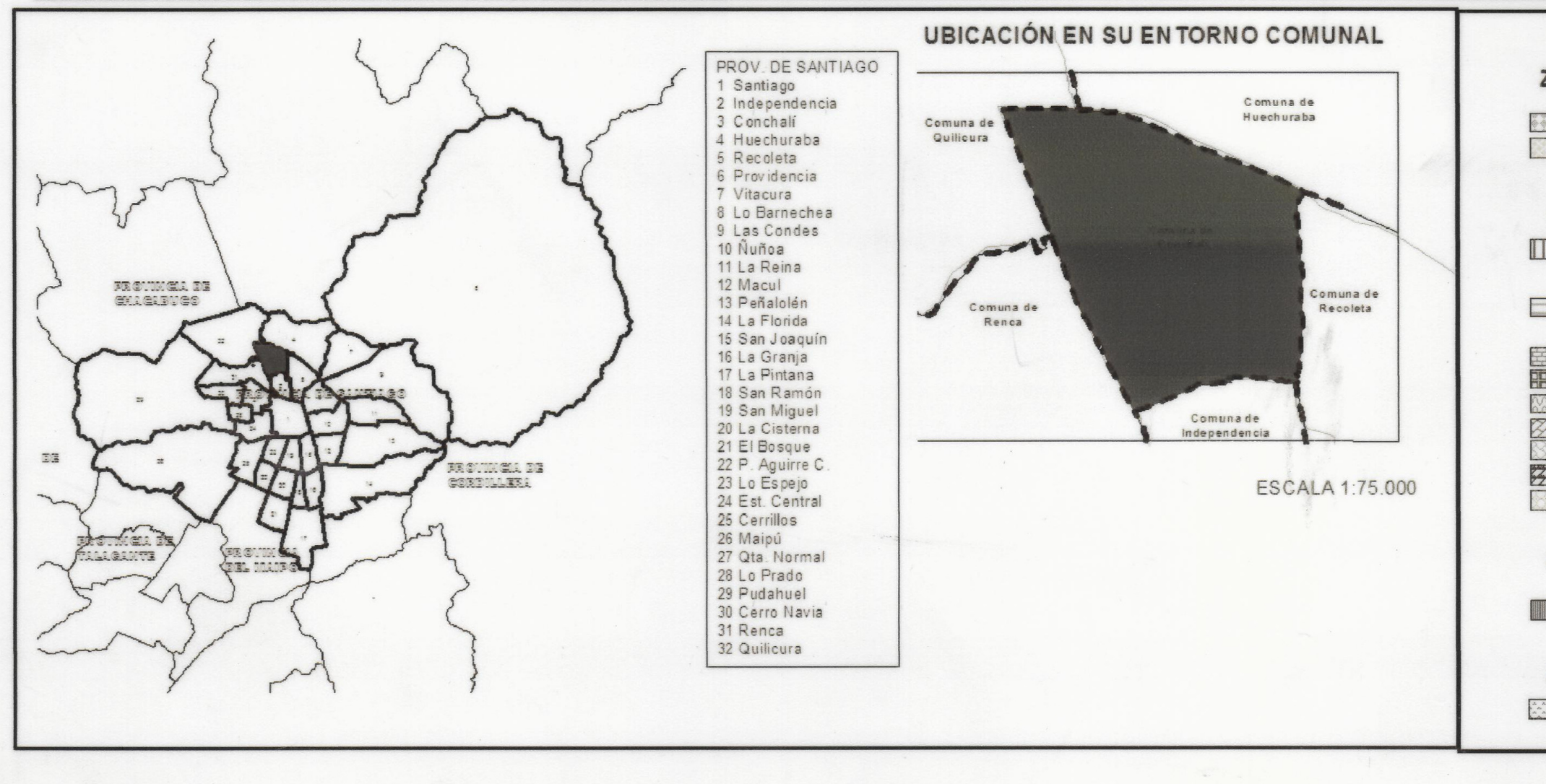

342000
342500
343000
343500
344000
344500
345000
345500
346000
6307500
6307000
6306500
6306000
6305500
6305000
6304500
6304000
6303500
6303000
Quilicura-Huechuraba
Av. Américo Vespucio E14N
COMUNA DE HUECHURABA
Huechuraba-Recoleta
COMUNA DE QUILICURA
COMUNA DE RENCA
Conchalí
COMUNA DE RECOLETA
COMUNA DE INDEPENDENCIA
Renca-Independencia
Recoleta-Independencia
Carretera Panamericana Norte E1N
Los Acacios T40N
Av. Independencia T1N
Cardenal J. M. Caro T7N
Av. Pedro Fontova T3N
Diego Silva Henríquez T7N
Av. Zapadores T41N
Perpignan T41N
Alberto González T1N
Barón de Juras Reales T40N
Av. Fermín Vivaceta T1N
Av. Dorsal T13N
Av. El Guanaco T1N
Z2
ZI
Z1
Z3
Z4
ZE-1
ZR-1
ZR-2
ZAV
ZAV-3
ZM-1
ZM-2
ZM-3
ZM-4
ZM-5
ZM-6
ZM-7
ZES-2
ZEs-1
ZEs-2
ZCH-1
ERD
2
3
4
5
6
7
8



UBICACIÓN EN SU ENTORNO COMUNAL

PROV. DE SANTIAGO
1 Santiago
2 Independencia
3 Conchalí
4 Huechuraba
5 Recoleta
6 Providencia
7 Vitacura
8 Lo Barnechea
9 Las Condes
10 Ñuñoa
11 La Reina
12 Macul
13 Peñalolén
14 La Florida
15 San Joaquín
16 La Granja
17 La Pintana
18 San Ramón
19 San Miguel
20 La Cisterna
21 El Bosque
22 P. Aguirre C.
23 Lo Espejo
24 Est. Central
25 Cerrillos
26 Maipú
27 Qta. Normal
28 Lo Prado
29 Pudahuel
30 Cerro Navia
31 Renca
32 Quilicura
Comuna de Quilicura
Comuna de Huechuraba
Comuna de Renca
Comuna de Recoleta
Comuna de Independencia
PROVINCIA DE CHACABUCO
PROVINCIA DE SANTIAGO
PROVINCIA DE CORDILLERA
PROVINCIA DE TALAGANTE
PROVINCIA DEL MAIPO

ESCALA 1:75.000

ZONIFICACION DE USOS DE SUELO

Zonas Preferentemente Residenciales

▨ ZR-1 Zona Residencial Barrio El Carmen
▨ ZR-2 Zona Barrios Residenciales Interiores

Zonas Mixtas

▥ Z3 Zona de Vivienda, comercio, equipamiento, industria inofensiva, oficinas y áreas verdes.
▤ Z4 Zona de Vivienda, comercio, equipamiento, oficinas y talleres artesanales.
▨ ZM-1 Zona Centro Cívico
▦ ZM-2 Zona Independencia
▨ ZM-3 Zona Pericentro
▨ ZM-4 Zona Subcentros Locales
▨ ZM-5 Zona Ejes Interiores
▨ ZM-6 Zona Fundacional Dorsal
▨ ZM-7 Zona Borde Américo Vespucio

Zona de Consevacion Histórica

▥ ZCH-1 Zonas de Conservación Histórica
Monumento Nacional Histórico

Zona de Actividades Productivas y de Servicio de Carácter Industrial

▨ ZI Zona Industrial Exclusiva con Actividades Productivas Molestas (Art. 6.1.3.1. PRMS)

Area Verdes de Uso Público

▧ Z2 Áreas Verdes, equipamiento turístico, recreacional, deportivo, cultural y de esparcimiento y comercio

▨ ZAV Áreas Verdes Públicas de Plazas y Parques Comunales

Zona de Equipamiento

☐ ZE-1 Zona de Equipamiento Exclusivo
ERD: Equipamiento Recreacional y Deportivo.
Estadio Municipal Art. 5.2.4.1 PRMS

Zonas Especiales

▨ ZEs1: Zona Especial Residencial
▨ ZEs-2 Canal Pinto Solar

Áreas de Restricción

▦ Areas de Resguardo de la Infraestructura Energetica (Art.8.4.3 PRMS)

Superficie Urbana

+ + + + Limite Urbano
Polígono Vértices 1-2-3-4-5-6-7-8
Superficie Comunal 1.096,6446 ha
Ley D.F.L. Nº 1-3.260 y D.F.L. Nº 3 18.715

PLAN REGULADOR COMUNAL DE CONCHALÍ

PRC - CONCHALÍ - 01 USO DE SUELO

BASE CARTOGRÁFICA: LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO GEOCEN, 2004.
ESCALA DE VUELO 1:8.000, ESCALA RESTITUCIÓN 1:2.000
COORDENADAS UTM EN METROS
ELIPSOIDE DE REFERENCIA INTERNACIONAL 1924
DATUM PROVISORIO SUDAMERICANO (PSAD) 1956, HUSO 19

100 m 0 100 200 m
ESCALA 1:5.000

N

FECHA
noviembre, 2012

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION
ASESORIA URBANA

Lamina 1-1

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE CONCHALÍ FUE PROMULGADO POR DECRETO ALCALDICIO Nº [illegible] DE FECHA [illegible]
PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE ______________.

SECRETARIA MUNICIPAL

ADELA FUENTEALBA LABBÉ
SECRETARIA MUNICIPAL

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN METROPOLITANA

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. Nº ________ DE FECHA __________.

MARISOL ROJAS SCHWEMMER
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
REGIÓN METROPOLITANA

FRANCISCO BARANDA PONS
JEFE UNIDAD DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE CONCHALÍ FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL Nº 30 DE FECHA 5/4/12 Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICIO Nº 602 DE FECHA 11/4/12

ALCALDESA

Alejandra Saa C.

ALEJANDRA SAA CARRASCO
ALCALDESA

ADELA FUENTEALBA LABBÉ
SECRETARIA MUNICIPAL

ASESORÍA URBANA
SECPLA

CAROLINA MUÑOZ ELGUETA
ASESORA URBANISTA