

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN**  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**CONCHALI**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN	001/2017
FECHA DE APROBACIÓN	25/08/2017
ROL S.I.I.	6225 - 8
	6225 - 9

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente F.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 97/2017 de fecha 15/06/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 217/17 de fecha 09/06/2017  
199/17 de fecha 26/05/2017

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: TRES PONIENTE N° 4151 - 4157 localidad o loteo POBLACIÓN SANTA INÉS sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente F.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 97/2017
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARTIN HERNANDEZ MOYA	10.067.436-K
RODRIGO HERNANDEZ MOYA	10.855.897-0
GIORKA HERNANDEZ MOYA	5.743.867-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
--	--

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
--	--
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS VALENZUELA RIVERO	6.287.705-7

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE: ---

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		LOTES RESULTANTES		LOTES RESULTANTES	
N°	Superficie (m2)	N°	Superficie (m2)	N°	Superficie (m2)
TOTAL					
---					

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		LOTES EXISTENTES		LOTES EXISTENTES	
N°	Superficie (m2)	N°	Superficie (m2)	N°	Superficie (m2)
5	248,7				
6	256,3				

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE: 505



SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		--	2%	--
FUSIÓN: 1 CUOTA CORVI				
INGRESO SOLICITUD	97/2017	FECHA: 15.06.2017	(.)	\$ 1.527
SALDO A PAGAR				--
GIRO/INGRESO MUNICIPAL	N°	2933988	FECHA:	\$ 1.527
				lunes, 21 de agosto de 2017

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Se otorga permiso de Fusión para los siguientes predios:  
**Lote N° 5** con una superficie de 256,30 m2 - N° Rol SII 6225-08 ubicado en **Tres poniente N° 4151** y **Lote N° 6** con una superficie de 248,70 m2 - N° Rol SII 6225-09 ubicado en **Tres poniente N° 4157**, finalmente se considera como **superficie total 505 m2**.
- Deberá inscribir la presente Resolución en conjunto con los planos aprobados por esta Dirección de Obras (D.O.M.) en el Conservador de Bienes Raíces (C.B.R.) y posteriormente regularizar los roles en Servicio Impuestos Internos (S.I.I.)



**RENÉ ALFARO SILVA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 (FIRMA Y TIMBRÉ)

Página 2 de 2

RAS/KSP

