



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/838 /2023.  
ANT.: ING. DOM N° 155/2022.  
MAT.: REMITE RESOLUCIÓN DE RECHAZO  
SOLICITUD: PERMISO DE EDIFICACIÓN –  
AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 – EXP.  
N°155/2022 de fecha 11.05.2022.  
UBICACIÓN: PRESIDENTE EDUARDO FREI  
MONTALVA/RUTA 5/PANAMERICANA NORTE  
N°5937.  
ROL: 6150-1

CONCHALÍ, 25 SEP 2023

**DE:** NICOLE SERRANO LOBOS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s).  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

**A:** ERIC ALFREDO PAREJA ESCOBAR  
PROPIETARIO  
Contacto: s/i

**AT:** JUAN ENRIQUE NEIRA JIMENEZ  
ARQUITECTO PATROCINANTE.  
CONTACTO: jneirajimenez@gmail.com

A través del ING. DOM N° 155/2022 de fecha 18.05.2022 se ha solicitado la aprobación de Permiso de Edificación – Ampliación mayor a 100 m2, para la propiedad ubicada **PRESIDENTE EDUARDO FREI MONTALVA/RUTA 5/PANAMERICANA NORTE N°5937**, con destino **EQUIPAMIENTO**.

Con fecha 28.07.2022 se revisó el expediente acorde a lo señalado en el artículo 116°, inciso 6° de la L.G.U.C., emitiendo acta de observaciones de la cual se adjunta una copia.

Habiendo transcurrido más de **8 MESES** desde la notificación de las observaciones, teniendo presente lo establecido en el ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en UN SOLO ACTO ADMINISTRATIVO, y tomando en cuenta que el plazo máximo para corregir las observaciones, según el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de 60 días, se resuelve **RECHAZAR** Solicitud: Permiso de Edificación - Obra nueva, para propiedad ubicada en **PRESIDENTE EDUARDO FREI MONTALVA/RUTA 5/PANAMERICANA NORTE N°5937**, Rol **6150-1**, destino EQUIPAMIENTO Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Saluda atentamente a usted,

  
  
**NICOLE SERRANO LOBOS**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s).

NSL/DOB\_dob 20.09.2023

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 6150-1
- SECRETARIA DOM
- INDOC: 759790

**RESOLUCIÓN N°** 195 /2023  
**RECHAZA SOLICITUD: PERMISO DE EDIFICACIÓN –  
AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 – EXP. N°155/2022 de  
fecha 11.05.2022.**  
**UBICACIÓN: PRESIDENTE EDUARDO FREI  
MONTALVA/RUTA 5/PANAMERICANA NORTE  
N°5937  
ROL: 6150-1**

CONCHALÍ, 25 SEP 2023

**VISTOS:**

- 1.- Ingreso Dom **ING. DOM N° 155/2022** de fecha 11.05.2022 Solicitud: Permiso de Edificación – Ampliación mayor a 100 m2, para la propiedad ubicada en **PRESIDENTE EDUARDO FREI MONTALVA/RUTA 5/PANAMERICANA NORTE N°5937**, con destino **EQUIPAMIENTO**.
- 2.- ORD. N°1602/624/2022 de fecha 28.07.2022 emite acta de observaciones de Exp. N°155/2022.

**CONSIDERANDO:**

A través del Ingreso Dom **ING. DOM N° 155/2022** de fecha 11.05.2022 Solicitud: Permiso de Edificación – Ampliación mayor a 100 m2, para la propiedad ubicada **PRESIDENTE EDUARDO FREI MONTALVA/RUTA 5/PANAMERICANA NORTE N°5937**, con destino **EQUIPAMIENTO**.

Con fecha 28.07.2022 se EMITIÓ Acta de Observaciones enviadas a través del ORD N° 1602/624/2022.

**RESUELVO:**

Habiendo transcurrido más de **8 MESES** desde la notificación de las observaciones, teniendo presente lo establecido en el ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en UN SOLO ACTO ADMINISTRATIVO, y tomando en cuenta que el plazo máximo para corregir las observaciones, según el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de 60 días, se resuelve **RECHAZAR** Solicitud: Permiso de Edificación – Ampliación mayor a 100 m2, para propiedad ubicada en **PRESIDENTE EDUARDO FREI MONTALVA/RUTA 5/PANAMERICANA NORTE N°5937, Rol 6150-1**, destino **EQUIPAMIENTO**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

**ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente del rol correspondiente en el archivo DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

**NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.



**NICOLE SERRANO LOBOS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**

**NSL/DOB/Deb 20.09.2023**

Distribución:

- Interesados

- Archivo

- Rol: 6150-1

- IDDOC:

759789