



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/1836 /2023.  
ANT.: ING. DOM N° 21/2022.  
MAT.: REMITE RESOLUCIÓN DE RECHAZO  
SOLICITUD: PERMISO DE OBRA MENOR:  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS-  
EXP. N°21/2022 de fecha 13.01.2022.  
UBICACIÓN: **IGNACIO CARRERA PINTO N°5806.**  
ROL: **6730-12**

CONCHALÍ, 25 SEP 2023

**DE: NICOLE SERRANO LOBOS.**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s).  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

**A: ROSEMARY MEJIA LAZARO**  
PROPIETARIO  
CONTACTO: [hola.arquitecturalab@gmail.com](mailto:hola.arquitecturalab@gmail.com)

**AT: VIVIANA ALDAY RODRIGUEZ**  
ARQUITECTO PATROCINANTE.  
CONTACTO: [hola.arquitecturalab@gmail.com](mailto:hola.arquitecturalab@gmail.com)

A través del ING. DOM N° 21/2022 de fecha 13.01.2022 se ha solicitado la aprobación de Permiso de Obra menor-Ampliación de vivienda social y otras, para la propiedad ubicada **IGNACIO CARRERA PINTO N°5806**, con destino **VIVIENDA**.

Con fecha 26.06.2022 se revisó el expediente acorde a lo señalado en el artículo 116°, inciso 6° de la L.G.U.C., emitiendo acta de observaciones, a través de ORD. N°1602/639/2022 de fecha 29.07.2022 y se cumple el plazo legal con fecha 27.09.2022 según Art.1.4.9 OGUC.

Teniendo presente lo establecido en el ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en UN SOLO ACTO ADMINISTRATIVO, y tomando en cuenta que el plazo máximo para corregir las observaciones, según el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de 60 días, se resuelve **RECHAZAR** Solicitud: Permiso de Obra Menor – ampliación de vivienda social y otras, para propiedad ubicada en **IGNACIO CARRERA PINTO N°5806**, Rol **6730-12**, destino **VIVIENDA**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Saluda atentamente a usted,



**NICOLE SERRANO LOBOS**  
ARQUITECTA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s).

NSL/MRM\_mrm 20.09.2023  
Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 6730-12
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 759763

RESOLUCIÓN N° 193 /2023  
**RECHAZA SOLICITUD: PERMISO DE OBRA MENOR  
-AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS –  
EXP. N°21/2022 de fecha 13.01.2022.  
UBICACIÓN: IGNACIO CARRERA PINTO N°5806.  
ROL: 6730-12**

CONCHALÍ, 25 SEP 2023

**VISTOS:**

- 1.- Ingreso Dom N° 21/2022 de fecha 13.01.2022 se ha solicitado la aprobación de Permiso de Obra menor -Ampliación vivienda social y otras, para la propiedad ubicada IGNACIO CARRERA PINTO N°5806, con destino VIVIENDA.
- 2.- ORD. N°1602/639/2022 de fecha 29.07.2022 emite acta de observaciones de Exp. N°21/2022.
- 3.- Arquitecto no subsana observaciones dentro del plazo legal de acuerdo a lo señalado en el según Art.1.4.9 OGUC.

**CONSIDERANDO:**

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones; el Art. 1.4.9 de su Ordenanza General; las disposiciones del Plan Regulador Comunal de Conchalí y que tras la revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en los siguientes requisitos:


**RESUELVO:**

- 1) **Habiéndose cumplido el plazo legal de subsanación el día 27.09.2022, arquitecto no subsana observaciones, no dando cumplimiento a lo indicado en el Art.1.4.9 OGUC inciso 4.**

Por lo anteriormente expuesto, se resuelve **RECHAZAR** Solicitud: Permiso de Obra Menor- ampliación de vivienda social y otras, para propiedad ubicada en **IGNACIO CARRERA PINTO N°5806**, Rol **6730-12**, destino **VIVENDA**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados

**ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente del rol correspondiente en el archivo DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

**NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.

  
**NICOLE SERRANO LOBOS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**



  
**NSL/MRM\_mrm 20.09.2023**

Distribución:

- Interesados

Propietaria Rosemery Mejia Lazaro- [hola.arquitecturalab@gmail.com](mailto:hola.arquitecturalab@gmail.com)

Arquitecto Viviana Alday Rodriguez – [hola.arquitecturalab@gmail.com](mailto:hola.arquitecturalab@gmail.com)

- Archivo

- Rol: 6730-12

- IDDOC: 759759