



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 16021029 /2023

ANT.: ING. DOM N° 48/2023

MAT.: REMITE RECHAZO DE SOLICITUD DE  
REGULARIZACION POR LEY 20.898, Tít. I  
(VIVIENDA HASTA 90 M2) – EXP. N°48/2023  
de fecha – 03.02.2023.

UBICACIÓN: AVIADOR ZAÑARTU N°2225  
ROL: 2394-15

CONCHALÍ, 21 SEP 2023

**DE: NICOLE SERRANO LOBOS**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

**A: VIVIAN SOPHIA OSORIO ARAYA**  
PROPIETARIO  
CONTACTO: [fundación.arquitectura@gmail.com](mailto:fundación.arquitectura@gmail.com)

**AT: FUNDACIÓN ARQUITECTURA**  
**CLAUDIO ESPINOZA CAVIERES**  
ARQUITECTO  
CONTACTO: [fundación.arquitectura@gmail.com](mailto:fundación.arquitectura@gmail.com)

A través de Digital físico Exp. N°48/2023 de fecha 03.02.2023 Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 1° del Título I (hasta 90m2) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en AVIADOR ZAÑARTU N°2225, Rol 2394-15, destino VIVIENDA.

Al respecto, se le informa que tras revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en la Ley 20.898 Tít. I, Artículo 1°.

Por tanto se **RECHAZA** Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 1° del Título I (hasta 90m2) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en AVIADOR ZAÑARTU N°2225, Rol 2394-15, destino VIVIENDA. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



**NICOLE SERRANO LOBOS**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

NSL/SME/MRM\_mrm 14.09.2023

c.c:

- Interesado

- Archivo

- Rol: 2394-15

- IDDOC: 759448



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 190 /2023

**RECHAZA** SOLICITUD DE REGULARIZACION POR LEY 20.898, Tít. I (VIVIENDA HASTA 90 M2) – EXP. N°48/2023 de fecha – 03.02.2023.

**UBICACIÓN:** AVIADOR ZAÑARTU N°2225

**ROL:** 2394-15

CONCHALÍ, 21 SEP 2023

**VISTOS:**

1.- Ingreso Físico Exp. **N°48/2023** de fecha 03.02.2022 Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 1° del Título I (hasta 90m2) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en **AVIADOR ZAÑARTU N°2225**, Rol **2394-15**, destino **VIVIENDA**.

**CONSIDERANDO:**

Que la ley N° 20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y que tras la revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en los siguientes requisitos:

- Imagen satelital adjuntada, indica una vivienda que no corresponde a la ubicación según la dirección y rol informados, no dando cumplimiento a los antecedentes que demuestren que la vivienda fue construida antes de la promulgación de la ley, según lo dictado en **DDU 467 de fecha 17.06.202, numeral 4.4.1 Antecedentes para el caso de viviendas modalidad 1, letra c.**
- No aclara condiciones de estabilidad de la edificación, ya que cuenta con recintos con más de 3m de distancia entre apoyos. Además declaración estructural adjunta debe ser firmada por el propietario de acuerdo a lo indicado en la **Artº. 5.1.7 OGUC. DDU 467 de fecha 17.06.2022, numeral 4.2.1, letra f, Normas de Estabilidad/ Ley 20.898.**
- Plano de ubicación señala rol distinto 2394-2, debe señalar rol que regulariza 2394-15. Por lo que no se verifica ubicación del predio en concordancia a lo que señala en solicitud. **DDU 467 de fecha 17.06.202, numeral 4.4.1 Antecedentes para el caso de viviendas modalidad 1, letra c.**
- Se realizó visita inspectiva según lo señalado en la DDU 467 numeral 2, letra n, con fecha 17.06.2022; Donde se verifico la existencia de cubiertas no declaradas en la propiedad, dejando sin habitabilidad a recinto "Comedor" y no aclarando condiciones de seguridad en el deslinde oriente. Según lo indicado en la **DDU 467 de fecha 17.06.2022, numeral 3.15 "Facultades de la DOM para inspeccionar edificaciones"** y numeral 4.2.1, letra f, Normas de seguridad contra incendio y normas de habitabilidad.

IPDOC: 759447



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**RESUELVO:**


Por lo anteriormente expuesto, se resuelve **RECHAZAR** Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 1° del Título I (hasta 90m2) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en **AVIADOR ZAÑARTU N°2225**, Rol **2394-15**, destino **VIVIENDA**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

**ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente del rol correspondiente en el archivo DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

**NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.



  
**NICOLE SERRANO LOBOS**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**

  
NSL/SME/MRM\_mrm 14.09.2023

c.c:

- Interesado

- Archivo

- Rol: 2394-15

- IDDOC: **759447**