



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/804/2023
ANT.: ING. DOM N° 219/2023 de fecha
31.07.2023
MAT.: RECHAZO DE EXPEDIENTE.
UBICACIÓN: PASAJE NATAL N° 3289
ROL SII: 2185-4

CONCHALÍ, 31 AGO 2023

DE: **CARLOS JIMENEZ VILLAR**
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **OSCAR GUTIERREZ SILVA**
PROPIETARIO
PASAJE NATAL N° 3289, CONCHALÍ
construmyo@gmail.com

AT: **CARLOS VALENZUELA RIVERO**
ARQUITECTO PATROCINANTE.
lucasdonal@hotmail.com

A través del **ING. DOM N°219/2023** de fecha 31.07.2023 se ha solicitado la aprobación de "**Recepción Definitiva Total**" para la propiedad ubicada en **PASAJE NATAL N° 3289** con destino **VIVIENDA**. Cuyo permiso a recepcionar es el **N°77/2011 de fecha 25.08.2011**.

Una vez revisado los antecedentes, se realizó visita inspectiva a la propiedad con fecha 16.08.2023. Se adjunta resolución N° 184 de fecha 31.08.2023.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



CARLOS JIMENEZ VILLAR
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).


CJV/SME/IFG/EDT/edt 31.08.2023

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 2185-4
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 758163

RESOLUCIÓN N° 184/2023

RECHAZA SOLICITUD: RECEPCION DEFINITIVA TOTAL PARA PERMISO DE EDIFICACION N°77/2011 DE FECHA 25.08.2011. - EXP. N°219/2023 de fecha 31.07.2023.

UBICACIÓN: NATAL N°3289

ROL: 2185-4.

CONCHALÍ, 31 AGO 2023

VISTOS:

ING. DOM N°219/2023 de fecha **31.07.2023** que solicita la aprobación de "**Recepción Definitiva TOTAL**" para la propiedad ubicada en **NATAL N°3289** con destino **VIVIENDA**, Cuyo permiso a recepcionar es el permiso de Edificación **N°77/2011** de fecha **25.08.2011**.

CONSIDERANDO:

La revisión de los antecedentes y visita inspectiva a la propiedad con fecha 16.08.2023 y se concluye lo siguiente:

Se constata en visita los siguientes puntos no son concordantes con Permiso de Edificación **N°77/2011** de fecha **25.08.2011**:

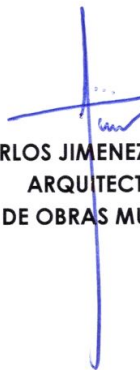
- Superficie techada en patio delantero, no concordante con planimetría que detalla patio descubierto.
- Superficie detallada en Polígono B a recepcionar, correspondiente a primer piso, presenta discordancias en distribución y acceso de recintos.
- Patio trasero, presenta bodega no declara, generando superficie discordante con planimetría.
- En segundo nivel, dormitorios presentan discordancia en altura declarada, contraviniendo art. 4.1.1 de la O.G.U.C.

RESUELVO:

Con base en lo anterior, se resuelve rechazar la "**Recepción Definitiva Total**" N° 219/2023 ya que no cumple con las condiciones declaradas en Permiso de Edificación **N°77/2011** de fecha **25.08.2011**, ni con las condiciones de cumplimiento normativo declarado por el arquitecto patrocinante. Se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

ARCHÍVESE copia de la presente Resolución en el Expediente del rol correspondiente en el archivo DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

NOTIFÍQUESE al interesado para los fines que estime conveniente.


CARLOS JIMENEZ VILLAR
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).




CJV/IFG/EDT/edt 31.08.2023

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 2185-4
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 758154