



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/795 /2023

**ANT.:** ING. DOM N° 327/2022

**MAT.:** REMITE RECHAZO DE SOLICITUD DE  
REGULARIZACION POR LEY 20.898, Tít. I  
(VIVIENDA HASTA 140 M2) – EXP. N°327/2022  
de fecha – 20.10.2022.

UBICACIÓN: LOS EUCALIPTUS N°5773

ROL: 6653-7

CONCHALÍ, 31 AGO 2023

**DE: CARLOS JIMENEZ VILLAR**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

**A: CRISTINA AURELIA POLANCO VALENZUELA**  
PROPIETARIO  
CONTACTO: 959412042

**AT: ANA MARIA VEGA NELSON**  
ARQUITECTO  
CONTACTO: anitaveganel@gmail.com

A través de Digital con número DOMEL 202213104REG898000108 Exp. N°327/2022 de fecha 20.10.2022 Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 3° del Título I (hasta 140m2) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en LOS EUCALIPTUS N°5773, Rol 6653-7, destino VIVIENDA-COMERCIO.

Al respecto, se le informa que tras revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en la Ley 20.898 Tít. I, Artículo 1 °.

Por tanto se **RECHAZA** Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 3° del Título I (hasta 140m2) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en LOS EUCALIPTUS N°5773, Rol 6653-7, destino VIVIENDA-COMERCIO. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



**CARLOS JIMENEZ VILLAR**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

CJV/SME/IFG\_ifg 22.05.2023

c.c:

- Interesado

- Archivo

- Rol: 6653-7

- IDDOC: 757615



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 179 /2023

**RECHAZA** SOLICITUD DE REGULARIZACION POR LEY 20.898, Tít. I (VIVIENDA HASTA 140 M2) – EXP. N°327/2022 de fecha – 20.10.2022.

**UBICACIÓN:** LOS EUCALIPTUS N°5773

**ROL:** 6653-7

CONCHALÍ, 31 AGO 2023

**VISTOS:**

1.- Ingreso Digital con número DOMEL 202213104REG898000108 Exp. N°327/2022 de fecha 20.10.2022 Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 3° del Título I (hasta 140m2) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en **LOS EUCALIPTUS N°5773**, Rol **6653-7**, destino **VIVIENDA-COMERCIO**.

**CONSIDERANDO:**

Que la ley N° 20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y que tras la revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en los siguientes requisitos:

- Imagen satelital adjuntada, indica una vivienda que no corresponde a la ubicación según la dirección y rol informados, no dando cumplimiento a los antecedentes que demuestren que la vivienda fue construida antes de la promulgación de la ley, según lo dictado en **DDU 467 de fecha 17.06.202, numeral 4.2.2 Requisitos para el caso de viviendas modalidad 2, letra a.**
- En deslinde norte se superan los 3.5m de altura, sobrepasando la envolvente teórica que se debe respetar según lo establecido en el **2do Inciso del Art. 2.6.2 OGUIC.**
- No adjunta información que respalde el cálculo de aportes al espacio público, como graficar en planimetría el terreno de espacio público adyacente a la vivienda y el cálculo de la carga de ocupación por destino del proyecto.

**RESUELVO:**

Por lo anteriormente expuesto, se resuelve **RECHAZAR** Solicitud de Regularización Permiso y Recepción Definitiva, acogida a Art. 3° del Título I (hasta 140m2) de la Ley 20.898, para propiedad ubicada en **LOS EUCALIPTUS N°5773**, Rol **6653-7**, destino **VIVIENDA-COMERCIO**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

**ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente del rol correspondiente en el archivo DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

**NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.



CARLOS JIMÉNEZ VILLAR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

CJV/SME/IFG\_ifg 22.05.2023

c.c:

- Interesado

- Archivo

- Rol: 6653-7

- IDDOC: 757611