



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/2412023
ANT.: ING. DOM N° 103/2023 de fecha
15.03.2023
MAT.: RECHAZO DE EXPEDIENTE.
UBICACIÓN: PEDRO FONTOVA N° 4789
ROL SII: 2698-13

CONCHALÍ,

DE: **CARLOS JIMENEZ VILLAR**
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

10 AGO. 2023

A: **JOSE ANTUNEZ VIEIRA**
PROPIETARIO
PEDRO FONTOVA N° 4789, CONCHALÍ

AT: **JUAN ROMAN PEREZ**
ARQUITECTO PATROCINANTE.
Juan_roman_perez@yahoo.es

A través del **ING. DOM N°103/2023** de fecha 15.03.2023 se ha solicitado la aprobación de "**Recepción Definitiva Parcial**" para la propiedad ubicada en **PEDRO FONTOVA N° 4789** con destino **LOCAL COMERCIAL 1**. Cuyo permiso a recepcionar es el **N°06/2023 de fecha 31.01.2023**.

Una vez revisado los antecedentes, se realizó visita inspectiva a la propiedad con fecha 27.03.2023. Se adjunta resolución N° 164 de fecha 10.08.2023.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.




CARLOS JIMENEZ VILLAR
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).

CJV/SME/EDT/edt 10.08.2023

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 2698-13
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 755060

RESOLUCIÓN N° 164 /2023

RECHAZA SOLICITUD: RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS PARA PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100M2 – EXP. N°103/2023 de fecha 15.03.2023.

**UBICACIÓN: PEDRO FONTOVA N°4789
ROL: 2698-13**

CONCHALÍ,

10 AGO. 2023

VISTOS:

ING. DOM N°103/2023 de fecha **15.03.2023** que solicita la aprobación de "**Recepción Definitiva Parcial**" para la propiedad ubicada en **PEDRO FONTOVA N°4789** con destino **LOCAL COMERCIAL 1**. Cuyo permiso a recepcionar es el permiso de Obra Menor **N°06/2023** de fecha **31.01.2023**.

CONSIDERANDO:

La revisión de los antecedentes y visita inspectiva a la propiedad con fecha 20.03.2023 y se concluye lo siguiente:

Se constata en visita los siguientes puntos no son concordantes con Permiso de Obra Menor **N°06/2023** de fecha **31.01.2023**:

Patio trasero a local comercial presenta:

- Superficie techada, situación discordante con planimetría, además de contravenir condiciones de habitabilidad de recinto de baño del local, detalladas en art. 4.1.2 de la O.G.U.C.
- Se observa que escalera detallada en planimetría en zona de patio trasero, se encuentra emplazada en pasillo de acceso de propiedad.

RESUELVO:

Con base en lo anterior, se resuelve rechazar la "**Recepción Definitiva Parcial**" N° 103/2023 ya que no cumple con las condiciones declaradas en Permiso de Obra Menor **N°06/2023** de fecha **31.01.2023**, ni con las condiciones de cumplimiento normativo declarado por el arquitecto patrocinante. Se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

ARCHÍVESE copia de la presente Resolución en el Expediente del rol correspondiente en el archivo DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

NOTIFÍQUESE al interesado para los fines que estime conveniente.




CARLOS JIMENEZ VILLAR
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).

CJV/SME/EDT/edt 10.08.2023

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 2698-13
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 752051

INFORME DE VISITA RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL.

1. DATOS DE INSPECCIÓN:

DIRECCIÓN	:	PEDRO FONTOVA N°4789
ARQUITECTO	:	JUAN ROMAN PEREZ
FECHA	:	16-03-2023
HORA	:	15:30 – 16:00
FUNCIONARIO(S)	:	Felipe Cáceres - Inspector Eliás Duran – Inspector

2. ORIGEN DE LA INSPECCIÓN:

Solicitud de Recepción Definitiva de obra, para Permiso de obra menor **N°06/2023** de fecha **31.01.2023**.

3. ANTECEDENTES:

Documentación y planimetría presente en solicitud de recepción definitiva de expediente **N°103/2023** con fecha **15.03.2023**.

4. OBSERVACIONES:

Se constata en visita los siguientes puntos no son concordantes con Permiso de Obra Menor **N°06/2023** de fecha **31.01.2023**:

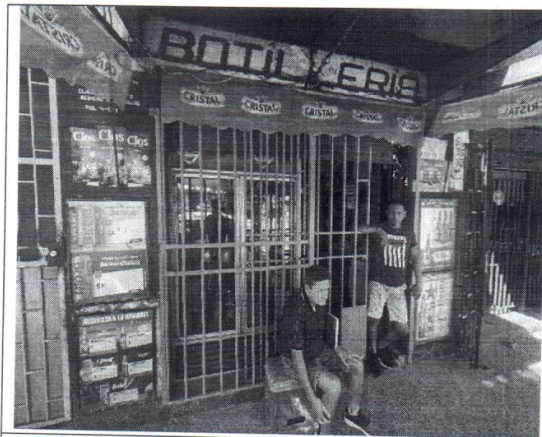
Patio trasero a local comercial presenta:

- Superficie techada, situación discordante con planimetría, además de contravenir condiciones de habitabilidad de recinto de baño del local, detalladas en art. 4.1.2 de la O.G.U.C.
- Se observa que escalera detallada en planimetría en zona de patio trasero, se encuentra emplazada en pasillo de acceso de propiedad.

5. ACCIONES:

Se adjunta archivo fotográfico, constatando visita en terreno.

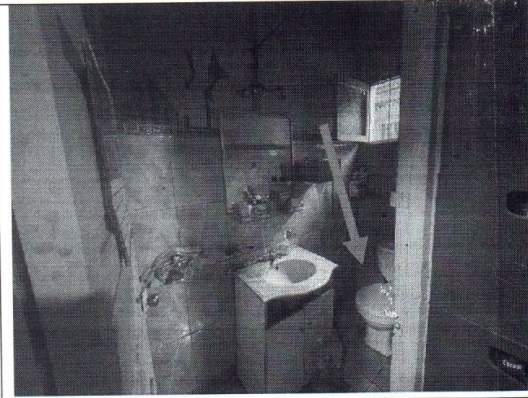
6. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



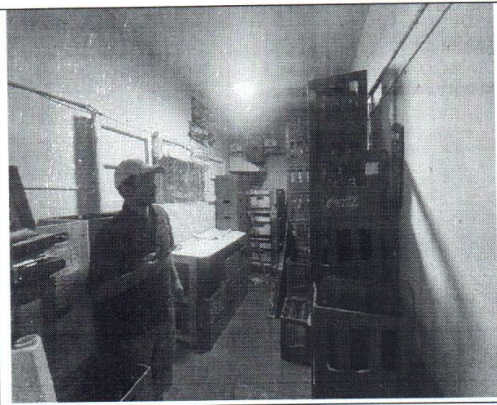
Acceso a PEDRO FONTOVA N° 4789



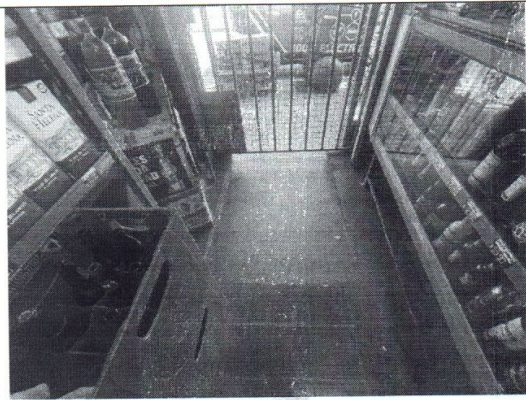
Detalle interior del local.



Detalle de baño, concordante con planimetría.



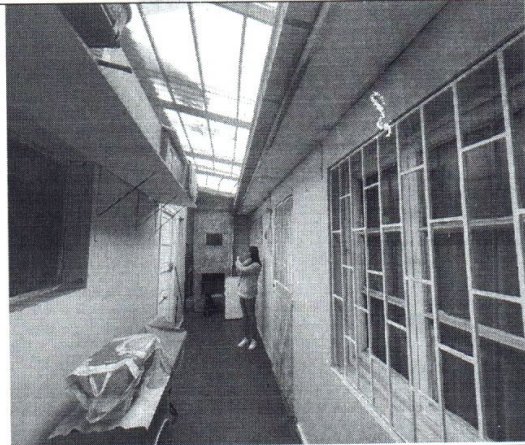
Detalle Bodega, concordante con planimetría.



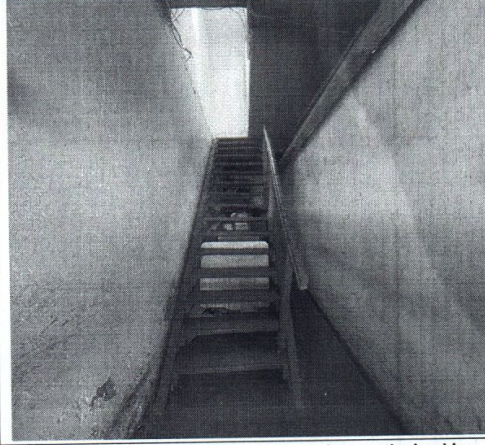
Detalle tabique construido.



Detalle tabique frente a acceso al local.



Detalle de patio trasero con cubierta, se observa la ausencia de escalera detallada en planimetría.



Detalle de escalera en pasillo, disocrdante con planimetría.