



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/692/2021  
ANT.: ING. DOM N° 110/2021  
MAT.: REMITE RECHAZO DE SOLICITUD  
REGULARIZACION POR LEY 20.898, Tít. I  
(VIVIENDA HASTA 140 M2)  
UBICACIÓN: AV. LA PALMILLA N° 3502.  
ROL: 2226-10.

CONCHALÍ, 13 DIC 2021

DE: **MARÍA TERESA CORREA BINIMELIS**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **CLARA LUISA COLOMA BÁEZ**  
PROPIETARIA  
aplomoay@gmail.com

AT: **PAULA ZÚÑIGA RIFFO**  
ARQUITECTO PATROCINANTE

A través de ING. DOM N°110/2021, de fecha 02.07.2021 solicitando la Regularización de Edificación acogido a Ley 20.898 Título I "VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA HASTA 140 M2, HASTA 2.000 UF", para la propiedad ubicada en **AV. LA PALMILLA N° 3502**, de destino **COMERCIAL**.

Al respecto, se le informa que tras revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en la Ley 20.898 Tít. I, Artículo 3 °, donde se establece:

- Presenta edificación con destino comercio en su totalidad. El cual no aplica para la Ley N° 20.898, Tít. I Vivienda hasta 140m2. En cual, establece un procedimiento simplificado para la regularización de viviendas de autoconstrucción.  
DDU 416, numeral 3 /Ley 20.898.

Por tanto se **RECHAZA** solicitud de Regularización de Edificación acogido a Ley 20.898 Título I "VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA HASTA 140 M2, HASTA 2.000 UF" para la propiedad ubicada en **AV. LA PALMILLA N° 3502**, con destino **COMERCIAL**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



*[Handwritten signature]*  
**MARÍA TERESA CORREA BINIMELIS**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

*#*  
MTCB/IFG/ARB/arb 13.12.2021

c.c:

- Interesado *#*

- Archivo

- Rol: 2226-10.

- IDDOC: 686175