



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/682/2019.  
ANT.: ING. DOM N° 171/2019.  
MAT.: REMITE RECHAZO DE SOLICITUD  
REGULARIZACION POR LEY 20.898, Tit. I  
(VIVIENDA HASTA 140 M2)  
UBICACIÓN: TERESA MALDONADO N°1662  
ROL: 2220-9

CONCHALÍ, 08 OCT 2019

DE: **CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES.  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **CECILIA MARINA RIQUELME QUIROZ.**  
PROPIETARIO.

AT: **CARLOS VALENZUELA RIVERO.**  
ARQUITECTO  
lucasdonal@hotmail.com

A través de ING. DOM N° 171/2019, de fecha 12.06.2019 solicitando la Regularización de Edificación acogido a Ley 20.898 Título I "VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA HASTA 140 M2, HASTA 2.000 UF", para la propiedad ubicada en **TERESA MALDONADO N°1662**, de destino **VIVIENDA**.

Al respecto, se le informa que tras revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento del Art. 4.1.1 Capítulo 1 De las Condiciones de Habitabilidad OGUC.

1. Señala que ...**"La medida vertical mínima de obra terminada en pasadas peatonales bajo vigas o instalaciones horizontales será de 2 m"...**

Se evidencia en Corte A-A' de Lamina 1 de 1 que la altura de la escalera que se encuentra adosada al muro medianero Poniente cuenta con tramos que no respetan la altura mínima de 2,00 m. Por tanto no cumple con lo señalado en el Art. 4.1.1 OGUC.

Teniendo presente que la mencionada Ley fue publicada con fecha 04.02.2016 y según lo dispuesto en artículo 8 del título I de Ley 20.898 y DDU 321 de fecha 21.11. 2016, letra k "Dichas solicitudes, podrán ser aprobadas o rechazadas por la Dirección de Obras Municipales (DOM), en la medida que cumplan o no con los requisitos prescritos por esta misma ley".



IDDOC: 605472



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

Por tanto se **RECHAZA** solicitud de Regularización de Edificación acogido a Ley 20.898 Título I "VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA HASTA 140 M2, HASTA 2.000 UF" para la propiedad ubicada en **TERESA MALDONADO N°1662**, con destino **VIVIENDA**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Con atención a que se trata de una regularización de construcciones existentes, se otorga un plazo de 60 días corridos para ingresar expediente de solicitud de Permiso de Edificación conforme LGUC-OGUC.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.

**CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**

*JH*  
CZD/MTCB/(FRM) 16.09.2019\_25.09.2019

c.c:

- Interesado
- Archivo
- Rol: 2220-9

- IDDOC: *605472*