

ORD: N° 1602/671 /2021
ANT.: ING. DOM N° 205/2021
MAT.: RECHAZO DE EXPEDIENTE.
UBICACIÓN: **GÉNOVA N°5900**
ROL SII: **3323-07**

CONCHALÍ, **03 DIC 2021**

DE: MIGUEL MORAGA TORO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: MARCELO GUILLERMO VALDÉS VENEGAS
PROPIETARIO
GÉNOVA N°5900, CONCHALÍ

AT: JOSÉ IGNACIO DÍAZ MATAMOROS
ARQUITECTO PATROCINANTE.
pepe.i.diaz.m@gmail.com

A través del **ING. DOM N°205/2021** de fecha 08.11.2021 se ha solicitado la aprobación de **"Recepción Definitiva Total de Obra Menor"**, para la propiedad ubicada en **GÉNOVA N°5900** con destino **Local comercial**. Cuyo permiso a recepcionar es el N°01/2021 de fecha 11.01.2020.

Una vez revisado los antecedentes, se realizó visita inspectiva a la propiedad con fecha 24.11.2021 y se concluye lo siguiente:

Se constata en visita los siguientes puntos no son concordantes con Permiso de Obra Menor N°01/2021 de fecha 11.01.2021:

- Local comercial presenta tabique no declarado en Permiso de Obra Menor N°01/2021, el cual genera recinto que es utilizado como bodega.
- Ubicación de lavamanos no es concordante con Permiso de Obra Menor N°01/2021.
- Presenta cubierta ubicada en antejardín que no es declarado en Permiso de Obra Menor N°01/2021. Deja sin habitabilidad dormitorios y comedor – estar de vivienda.

Con base en lo anterior, se resuelve rechazar la **"Recepción Definitiva Total de Obra Menor"** N° 205/2021 ya que no cumple con las condiciones mínimas declaradas en Permiso de Obra Menor N°01/2021 de fecha 11.01.2021 ni con las condiciones de cumplimiento normativo declarado por el arquitecto patrocinante. Se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.


MIGUEL MORAGA TORO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).




MMT/SME/IFG/MCJ/mcj 08.11.2021_30.11.2021

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 3323-07
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: **685071**

INFORME DE VISITA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL.

1. DATOS DE INSPECCIÓN:

DIRECCIÓN : GÊNOVA N°5900.
ROL SII : 3323-07
PROPIETARIO : MARCELO GUILLERMO VALDÉS VENEGAS.
ARQUITECTO : JOSÉ IGNACIO DÍAZ MATAMOROS
FECHA VISITA : 24.11.2021
HORA : 10:00– 10:30.
FUNCIONARIO : ISAAC FLORES – ARQUITECTO.
MELISSA CARILAO – INSPECTOR MUNICIPAL.

2. ORIGEN DE LA INSPECCIÓN:

Solicitud de Recepción Definitiva Total para el Permiso de Obra Menor N°01/2021 de fecha 11.01.2021.

3. ANTECEDENTES:

Documentación y planimetría presente en la solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor expediente N°205/2021 de fecha 08.11.2021, para el Permiso De Obra Menor N°01/2021 de fecha 11.01.2021.

4. OBSERVACIONES:

En la visita inspectiva realizada el día 24.11.2021 a las 10:00, para la solicitud de Recepción Final de expediente N°205/2021.

Se constata en visita que los siguientes puntos no son concordantes con Permiso de Obra Menor N°01/2021 de fecha 11.01.2021:

- Local comercial presenta tabique no declarado, el cual genera recinto que es utilizado como bodega.
- Ubicación de lavamanos no es concordante.
- Presenta cubierta ubicada en antejardín que no es declarado en Permiso de Obra Menor N°01/2021. Deja sin habitabilidad dormitorios y comedor – estar de vivienda.

5. ACCIONES:

Se adjunta archivo fotográfico, constatando visita en terreno.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

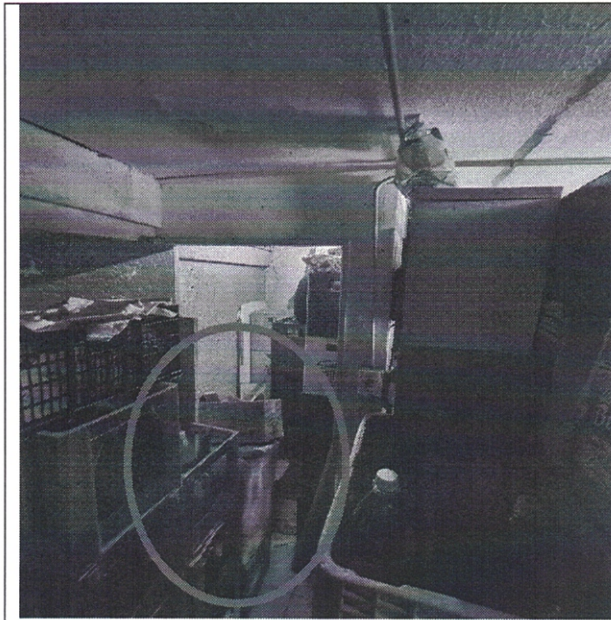


1.- Imagen de Fachada de local Comercial.

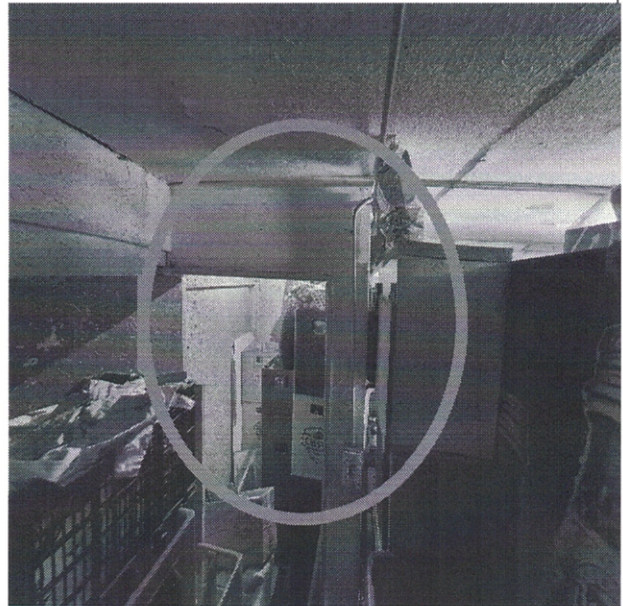


2.- Imagen de Interior de Local Comercial

IDDOC: 685071



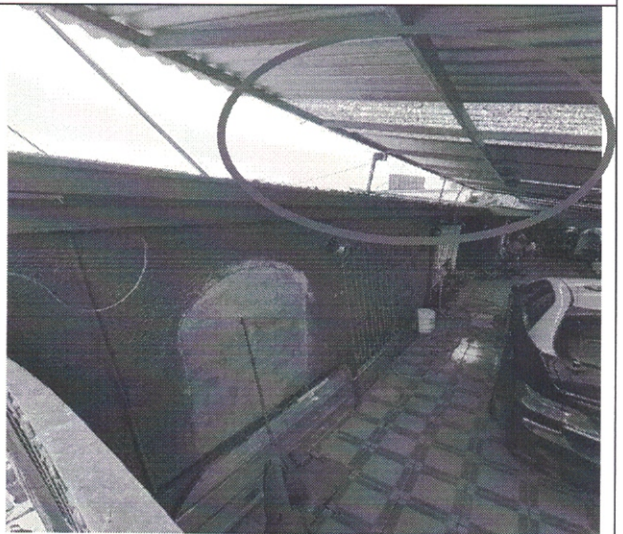
3.- Ubicación de lavamanos no es concordante con Permiso de Obra Menor N°01/2021. Al momento de la visita lavamanos no se encontraba en condiciones de uso.



4.- Local comercial presenta tabique no declarado en Permiso de Obra Menor N°01/2021, el cual genera recinto que es utilizado como bodega.



5.- Clausura de conexión con Local Comercial.



6.- Imagen de cubierta ubicada en antejardín que no es declarado en Permiso de Obra Menor N°01/2021. Deja sin habitabilidad dormitorios y comedor – estar de vivienda.

MMT/SME/IFG/MCJ/mcj. (30.11.2021)

IDDOC: 685071