



ORD.: N° 1602/623/2019  
ANT.: ING. DOM N° 168/2019.  
MAT.: REMITE RECHAZO DE SOLICITUD  
REGULARIZACION POR LEY 20.898  
(Superficie de hasta 140 m2).  
UBICACIÓN: **ESTHER N°2698**  
ROL: **2313-24**

---

CONCHALÍ, 06 SEP 2019

**DE: GONZALO RETAMALES LEIVA.**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

**A: ESTEBAN FRANCISCO VALENZUELA RIVERA.**  
PROPIETARIO.  
CONTACTO: 9 5917 8560

**AT: MARÍA FERNANDA VÁSQUEZ PAIRICAN.**  
ARQUITECTO PATROCINANTE.  
fernandavas.pa@gmail.com

A través de ING. DOM N°168/2019, de fecha 06.06.2019 solicitando la Regularización de edificación acogido a ley 20.898 Título I hasta 140 m<sup>2</sup>, para la propiedad ubicada en **ESTHER N°3698**, de destino **VIVIENDA**.

Al respecto, se le informa que tras revisión de expediente se pudo constatar lo siguiente:

1. De acuerdo a lo señalado en Art. 1.1.2. OGUC se entiende por Edificación pareada aquella que corresponde a dos edificaciones emplazadas a partir de un deslinde común, **manteniendo una misma línea de fachada, altura y longitud de pareo.**

Se expone en Plano de Ubicación de Lamina 1/1 que la edificación es pareada en 6,08 m en toda la longitud de la vivienda primitiva de acuerdo a Permiso N° 99/1972 y posterior Recepción N°08/1976. Además existe un tramo de 5,50 m del deslinde la propiedad que se debe considerar como Muro Pareo de acuerdo Regularización N°825/2004 de la propiedad vecina. Por tanto la suma de ambas longitudes mencionadas debe regularizarse como Muro Pareo y la resultante se debe considerar como Adosamiento de acuerdo a Art. 2.6.2 OGUC.

En atención a DDU N°416 referente a la Aplicación de las disposiciones de la Ley. 20.898 que "establece un procedimiento simplificado para la regularización de viviendas de autoconstrucción", Ley 21.141 que modifica la Ley 20.898. Se establece de acuerdo al Pto. 2 Letra "I" que Dichas solicitudes, podrán ser aprobadas o rechazadas, en la medida que cumplan o no con los requisitos prescritos por esta misma ley.

**IIDOC: 600852**



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

Por tanto se **RECHAZA** solicitud de Regularización de Edificación mediante Ley 20.898, título I hasta 140 m<sup>2</sup> para la propiedad ubicada en **ESTHER N°3698**, con destino **VIVIENDA**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.

  
  
**GONZALO RETAMALES LEIVA.**  
**ARQUITECTO.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).**

  
**GRL/MTCB/(FRM) 04.09.2019**

c.c:

- Interesado.

- Archivo.

- Rol: 2313-24

- IDDOC: **600852**