



ORD: N° 1602/606 /2022
ANT.: ING. DOM N° 245/2021
MAT.: REMITE RECHAZO DE SOLICITUD
REGULARIZACION POR LEY 20.898, Tít. I
(VIVIENDA HASTA 90 M2)
UBICACIÓN: **BARON DE JURAS REALES N° 4560**
ROL: **6242-21**

CONCHALÍ, 20 JUL 2022

DE: **CARLOS JIMÉNEZ VILLAR**
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **RAMON ELIAS VIVEROS REYES**
PROPIETARIO
kari_2401@hotmail.com / 91061390

AT: **VICTOR OMAR VERGARA VARAS**
ARQUITECTO

A través de ING. DOM N° 245/2021, de fecha 20.12.2021 solicitando la Regularización de Edificación acogido a Ley 20.898 Título I "VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA HASTA 90 M2, HASTA 1.000 UF", para la propiedad ubicada en **BARON DE JURAS REALES N° 4560**, de destino **VIVIENDA**.

Al respecto, se le informa que tras revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en la Ley 20.898 Tít. I, Artículo 1 °, donde se establece:

- No adjunta documento del SEIM indicando si requiere IMIV, se solicita a partir 18.11.2021.
- No adjunta proyecto de cálculo estructural ni aclara condiciones de estabilidad de acuerdo a Art. 5.1.7 firmada por el propietario. **Según Art 5.1.7 OGUC. / DDU 416 de fecha 09.04.219, numeral 3.4, Antecedentes para el caso de viviendas modalidad 2, letra g. / Ley 20898.**
- No adjunta avalúo fiscal correspondiente a la fecha de promulgación de la ley 20.898 el 04.02.2016 , no aclara valor de propiedad inferior a 1000 unidades de fomento. Debe dar cumplimiento a **DDU 416 numeral 3.2, letra a y letra c**

IDDOC : 708668



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

Por tanto se **RECHAZA** solicitud de Regularización de Edificación acogido a Ley 20.898 Título I "VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA HASTA 90 M2, HASTA 1.000 UF" para la propiedad ubicada en **BARON DE JURAS REALES N° 4560**, con destino **VIVIENDA**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



CARLOS JIMÉNEZ VILLAR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

CJV/SME/MRM/mrm 14.06.2022

c.c:

- Interesado

- Archivo

- Rol: 6242-21

- IDDOC: 708668