



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/557/2023  
ANT.: ING. DOM N° 302/2022 de fecha  
30.09.2022  
MAT.: RECHAZO DE EXPEDIENTE.  
UBICACIÓN: URMENETA N°1233  
ROL SII: 1901-21

CONCHALÍ, 30 MAY 2023

DE: **CARLOS JIMENEZ VILLAR**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **WENHR JIN**  
PROPIETARIO  
Urmeneta N°1233, CONCHALÍ

AT: **OSCAR SILVA VILLABLANCA**  
ARQUITECTO PATROCINANTE.  
admin@domarquitectos.cl

A través del **ING. DOM N°302/2022** de fecha 30.10.2022 se ha solicitado la aprobación de "**Recepción Definitiva Total**" para la propiedad ubicada en **Urmeneta N°1233** con destino **VIVIENDA-COMERCIO**. Cuyo permiso a recepcionar es el **N°29/2019 de fecha 07.10.2019**.

Una vez revisado los antecedentes, se realizó visita inspectiva a la propiedad con fecha 12.10.2022. Se adjunta resolución N° 99 de fecha 30.05.2023.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



CARLOS JIMENEZ VILLAR  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).

  
CJV/IFG/EDT/edt 30.05.2023

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 1901-21
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 746410

RESOLUCIÓN N° 99 /2023

**RECHAZA SOLICITUD: RECEPCION DEFINITIVA  
TOTAL DE OBRAS PARA PERMISO DE OBRA  
NUEVA- EXP. N°302/2022 de fecha 30.09.2022.  
UBICACIÓN: URMENETA N°1233  
ROL: 1901-21**

CONCHALÍ, 30 MAY 2023

**VISTOS:**

**ING. DOM N°302/2022** de fecha **30.09.2022** que solicita la aprobación de "**Recepción Definitiva TOTAL**" para la propiedad ubicada en **URMENETA N°1233** con destino **VIVIENDA - COMERCIO**. Cuyo permiso a recepcionar es el Permiso de Edificación - Obra Nueva **N°23/2019** de fecha **07.10.2019**.

**CONSIDERANDO:**

La revisión de los antecedentes y visita inspectiva a la propiedad con fecha 12.10.2022 y se concluye lo siguiente:

Se constata en visita los siguientes puntos no son concordantes con Permiso de Edificación - Obra Nueva **N°29/2019** de fecha **07.10.2019**:

- En zona trasera del predio, se observa construcción de una bodega que no está presente en los recintos y superficies aprobadas en el permiso de edificación y su correspondiente planimetría.
- 1 Piso:
  - En baño de discapacitados, recinto no cuenta con barrera abatible, situación discordante con planimetría.
  - En cocina, artefactos de Lavaplatos y cocina se encuentran desplazados de lo señalado en el plano, se observa tabique y acceso a mini bodega, situación discordante con planimetría.
  - Estacionamientos Exteriores no se encuentran demarcados.
  - Zona de patio, presenta portón interior no declarado en planimetría.
  - Recinto de baño de personal, presenta desplazamiento de artefactos.
- 2 Piso:
  - En recinto de baño, se observa discordancia de artefactos con lo señalado en planimetría.
  - Recinto cocina, no cuenta con los artefactos e instalaciones respectivas según especificaciones técnicas y planimetría del permiso.
  - Dormitorio 1 presenta ventana más pequeña según planimetría.

IDDOC: 745840

**RESUELVO:**

Con base en lo anterior, se resuelve rechazar la solicitud de "**Recepción Definitiva Total**" de Exp. N° 302/2022 ya que no cumple con las condiciones aprobadas en Permiso de Edificación - Obra Nueva **N°29/2019** de fecha **07.10.2019**, ni con las condiciones de cumplimiento normativo declarado por el arquitecto patrocinante. Se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

**ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente del rol correspondiente en el archivo DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

**NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.



CARLOS JIMENEZ VILLAR  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).

*#* *OB*  
CJV/IFG/EDT/edt 30.05.2023

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 1901-21
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 745840