



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

ORD: N° 1602/550 /2019
ANT.: ING. DOM N° 103/2019.
MAT.: REMITE ACTA DE RECHAZO.
UBICACIÓN: CACIQUE AINAVILO N° 1226.
ROL: 1546-19

CONCHALÍ. 06 AGO 2019

DE: **CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW**
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **ANA MARÍA VELOSO BRIONES**
PROPIETARIA
TEL: 27349526

AT: **SILVANA PATRICIA ALVAREZ GONZALES**
ARQUITECTO PATROCINANTE.
consultoraveyese@gmail.com

A través del ING. DOM N° 103/2019 de fecha 11.04.2019 se ha solicitado la aprobación de "Recepción Definitiva de Permiso de Edificación" para la propiedad ubicada en **CACIQUE AINAVILO N° 1226**, con destino **HABITACIONAL**.

Con fecha 23.04.2019 se realizaron visitas a terreno y con fecha 17.07.2019 se revisó el expediente acorde a lo señalado en el artículo 116°, inciso 6° de la L.G.U.C., emitiendo informe de observaciones del cual se adjunta una copia en el que se observa lo siguiente:

- Lo construido no se condice con lo graficado en la planimetría del Permiso de Edificación aprobado N° 132/2015 de fecha 23.06.2015 para la propiedad, debido a que la disposición de los recintos se encuentra invertida (situación espejo), por lo que previo a la solicitud de Recepción Final, se deberá solicitar una Modificación de permiso conforme al Art. 5.1.17 de la OGUC.
- Se observa edificación preexistente no declarada en la presentación de la Solicitud de Recepción Definitiva Parcial, ubicada en patio posterior de la propiedad adosada a deslinde oriente, sur y poniente.
- Distanciamiento a deslinde oriente señalado en permiso a 1.83 mientras que el corroborado en visita a terreno corresponde a 1.70m

En virtud de lo dispuesto en el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, se rechaza solicitud de **RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE PERMISO DE EDIFICACION**.

Saluda atentamente a usted,


CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES




CZD/MCB/SME/sme 31.07.2019

Distribución:

- INTERESADOS
- DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN.
- EXPEDIENTE.
- SECRETARIA DOM.
- IDOC: 595637

OK

INFORME DE VISITA RECEPCIÓN DEFINITIVA.

1.- DATOS DE INSPECCIÓN

DIRECCIÓN : CACIQUE AINAVILO N°1226
PROPIETARIO : ANA MARÍA VELOSO BRIONES
FECHA : 23.04.2019
HORA : 12:00 hrs.
FUNCIONARIO : Felipe Rossel – Solange Mardones, Arquitecto.

2.- ORIGEN DE LA INSPECCIÓN.

Solicitud de Recepción Definitiva Parcial de Obra Nueva
ING DOM N° 103/2019 de fecha 11.04.2019

3.- ANTECEDENTES PREVIOS.

Permiso de Obra Nueva N°132/2015 de fecha 23.06.2015, en el cual se detalla la condición actual de la propiedad por la cual se solicita Recepción definitiva.

4.- OBSERVACIONES.

- Se observó que la edificación corresponde a lo aprobado y graficado en permiso correspondiente. ✓?
- Se observa edificación preexistente no declarada en la presentación de la Solicitud de Recepción Definitiva Parcial, ubicada en patio posterior de la propiedad adosada a deslinde oriente, sur y poniente. Se encuentra conectada a la vivienda a recepcionar a través de la eliminación de tabique de cierre norte. //
- Lo construido no se condice con lo graficado en la planimetría del Permiso de Edificación aprobado para la propiedad, debido a que la disposición de los recintos se encuentra invertida (situación espejo). ? ✓
- Distanciamiento a deslinde oriente señalado en permiso a 1.83 mientras que el corroborado en visita a terreno corresponde a 1.70m

5.- ACCIONES.

Se adjunta archivo fotográfico, constatando visita en terreno.

6.- REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Debe presentar MP. y luego R.F. para la recepción





VISTA INTERIOR HACIA TABIQUE CONEXIÓN CON SEGUNDA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.



VISTA INTERIOR ESTAR.



VISTA EXTERIOR CONSTRUCCIÓN PRECARIA.

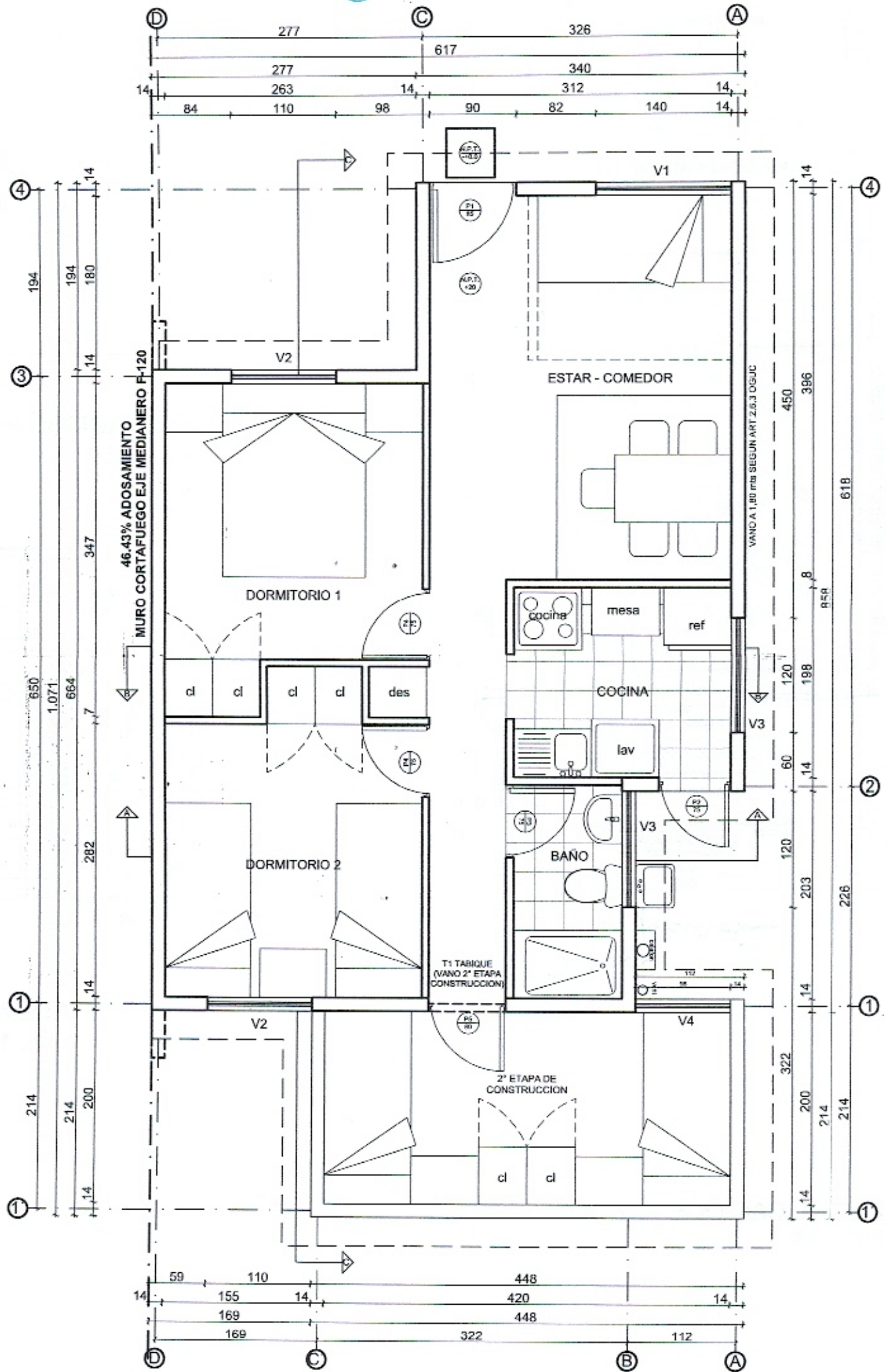


ACCESO PRINCIPAL.

PLANTA DE ARQUITECTURA

esc. 1:50

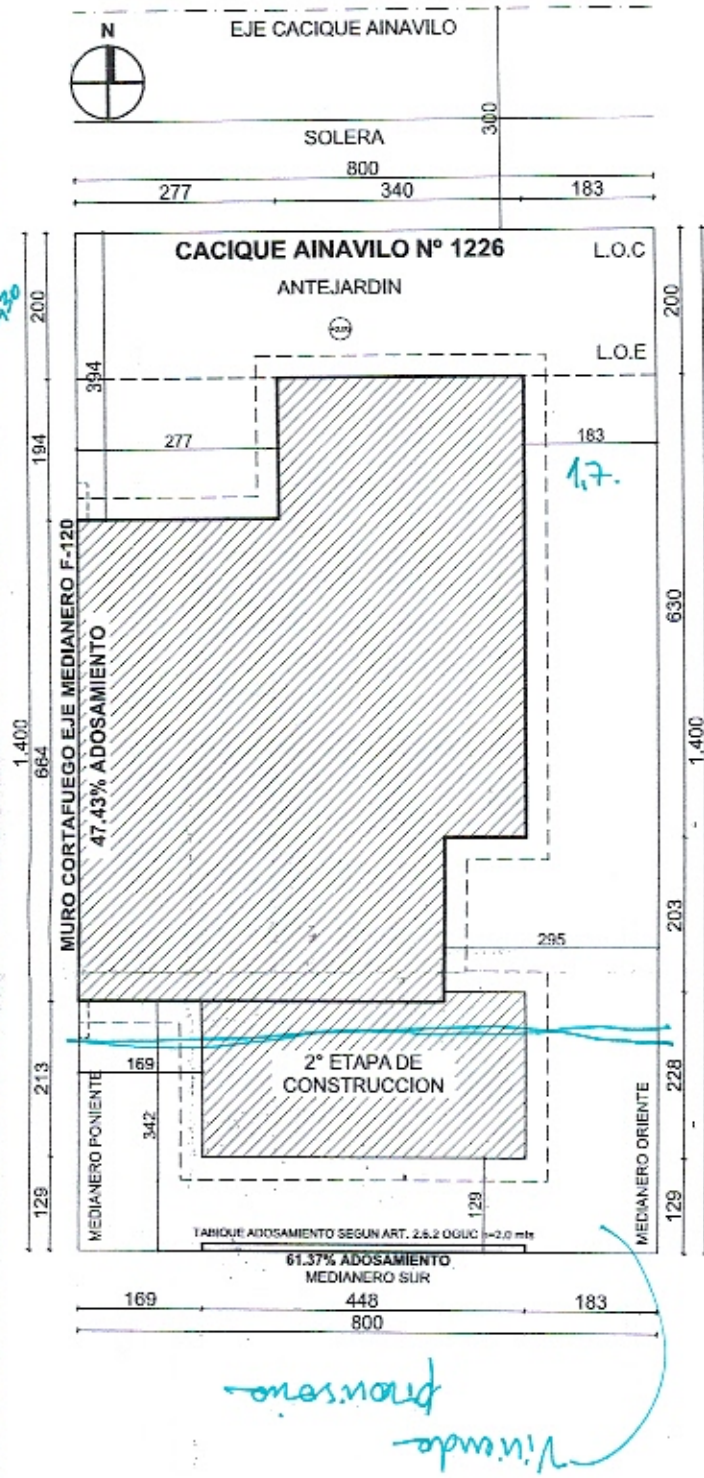
*espejos rojos **



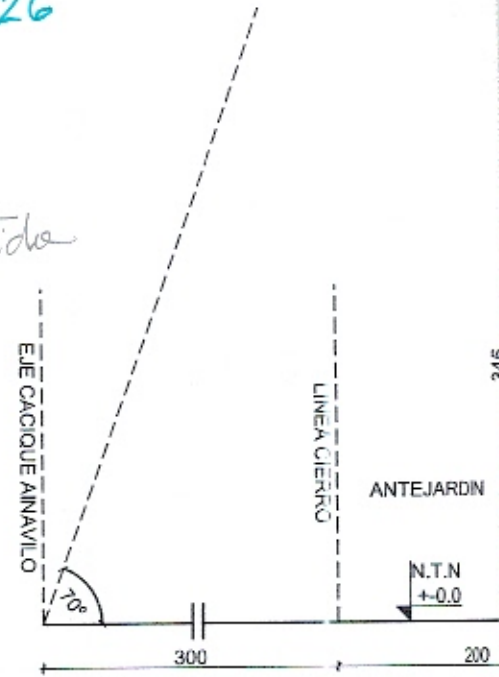
PLANTA DE EMPLAZAMIENTO
esc. 1:100

ELEVACION PONIENTE
esc. 1:50

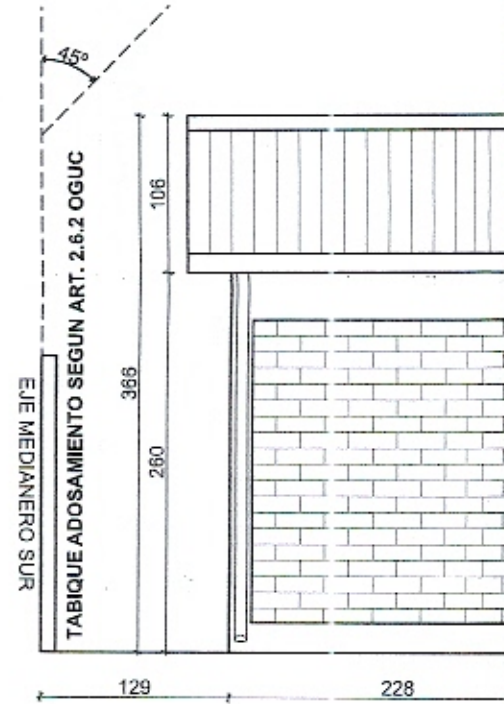
Exp. 103 CACIQUE AINAVILO N° 1226



Señora vestida de rojo



ELEVACION ORIENTE
esc. 1:50



ELEVACION NC
esc. 1:50

PERFIL CACIQUE AINAVILO
ESC 1:100

