



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

ORD: N° 1602/549 /2019
ANT.: ING. DOM N° 102/2019.
MAT.: REMITE ACTA DE RECHAZO.
UBICACIÓN: BOSQUES DE ARAUCO N° 1218.
ROL: 1552-13.

CONCHALÍ, 06 AGO 2019

DE: CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: GLEDY MARINA ROJAS AVALOS
PROPIETARIA
S/A

AT: SILVANA PATRICIA ALVAREZ GONZALES
ARQUITECTO PATROCINANTE.
consultoraveyese@gmail.com

A través del ING. DOM N° 102/2019 de fecha 11.04.2019 se ha solicitado la aprobación de "Recepción Definitiva de Permiso de Edificación" para la propiedad ubicada en **BOSQUES DE ARAUCO N° 1218**, con destino **HABITACIONAL**.

Con fecha 24.04.2019 se realizaron visitas a terreno y con fecha 17.07.2019 se revisó el expediente acorde a lo señalado en el artículo 116°, inciso 6° de la L.G.U.C., emitiendo informe de observaciones del cual se adjunta una copia en el que se observa lo siguiente:

- Lo construido no se condice con lo graficado en la planimetría del Permiso de Edificación aprobado N° 108/2019 para la propiedad, debido a que la disposición de los recintos se encuentra invertida (situación espejo), por lo que previo a la solicitud de Recepción Final, se deberá solicitar una Modificación de permiso conforme al Art. 5.1.17 de la OGUC.
- Se observa una edificación preexistente, no declarada en la presentación de la Solicitud de Recepción Definitiva Parcial, ubicada el patio de la propiedad adosada hacia los deslindes sur y poniente.
- Se observan en el antejardín (entre la línea oficial y la línea de edificación), edificaciones que no corresponden a lo aprobado en el Permiso de Edificación a recepcionar, consistente en una cubierta de estructura de madera.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, se rechaza solicitud de **RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE PERMISO DE EDIFICACION**.

Saluda atentamente a usted,


CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES




CZD/MTCB/MVF/mvf 31.07.2019

Distribución:

- INTERESADOS
- DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN.
- EXPEDIENTE.
- SECRETARIA DOM.
- IDOC: 595636.

INFORME DE VISITA RECEPCIÓN DEFINITIVA.

1.- DATOS DE INSPECCIÓN

DIRECCIÓN : BOSQUES DE ARAUCO N°1218
PROPIETARIO : GLEDY MARINA ROJAS AVALOS
FECHA : 24.04.2019
HORA : 11:00 hrs.
FUNCIONARIO : Evelin Toloza - Manuel Valenzuela, Arquitecto.

2.- ORIGEN DE LA INSPECCIÓN.

Solicitud de Recepción Definitiva Parcial de Obra Nueva
ING DOM N° 102/2019 de fecha 11.04.2019

3.- ANTECEDENTES PREVIOS.

Permiso de Obra Nueva N°108/2015 de fecha 03.06.2015, en el cual se detalla la condición actual de la propiedad por la cual se solicita Recepción definitiva.

4.- OBSERVACIONES.

- Lo construido no se condice con lo graficado en la planimetría del Permiso de Edificación aprobado N° 108/2019 para la propiedad, debido a que la disposición de los recintos se encuentra invertida (situación espejo), por lo que previo a la solicitud de Recepción Final, se deberá solicitar una Modificación de permiso conforme al Art. 5.1.17 de la OGUC.
- Se observa una edificación preexistente, no declarada en la presentación de la Solicitud de Recepción Definitiva Parcial, ubicada el patio de la propiedad adosada hacia los deslindes sur y poniente.
- Se observan en el antejardín (entre la línea oficial y la línea de edificación), edificaciones que no corresponden a lo aprobado en el Permiso de Edificación a recepcionar, consistente en una cubierta de estructura de madera.

5.- ACCIONES.

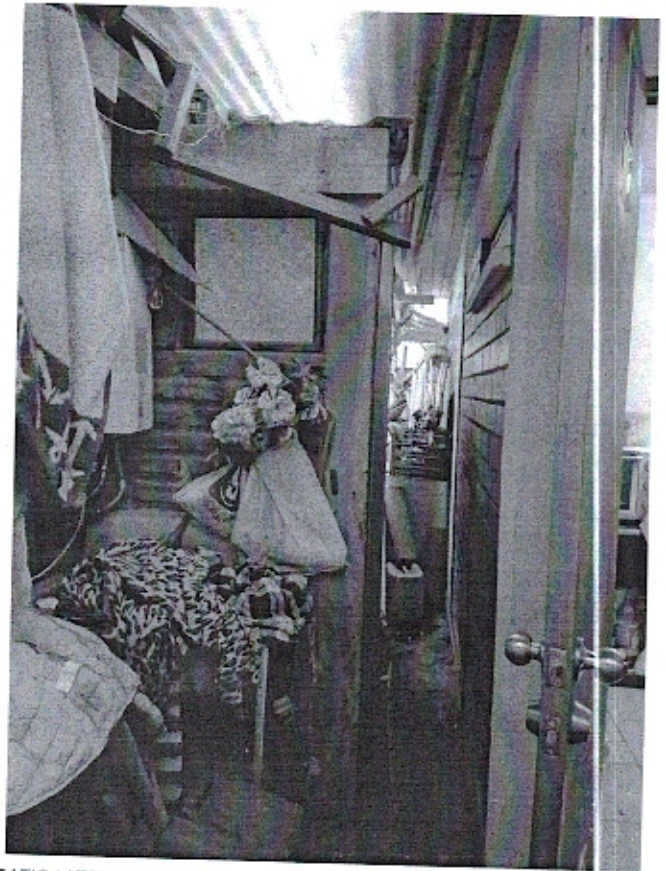
Se adjunta archivo fotográfico, constatando visita en terreno.

6.- REGISTRO FOTOGRÁFICO.

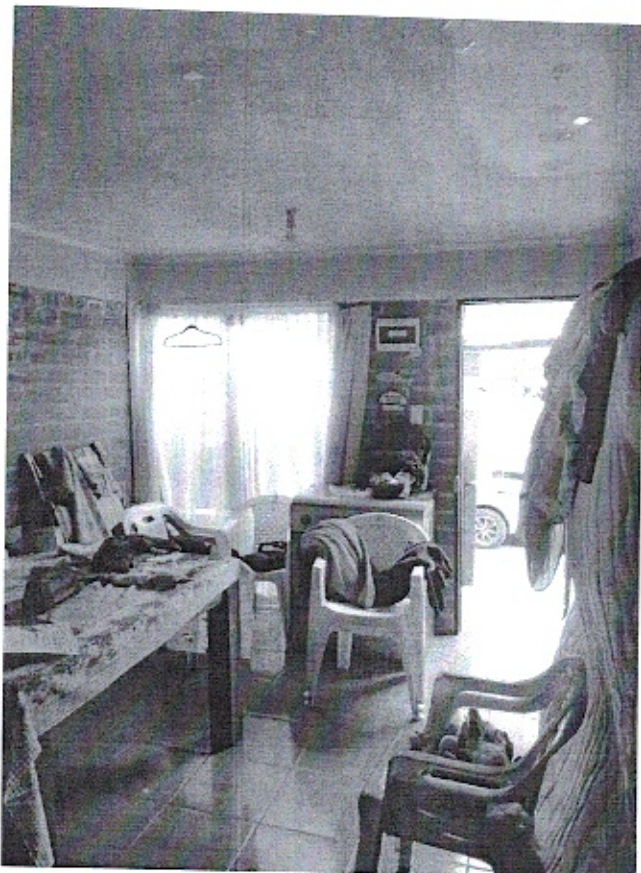




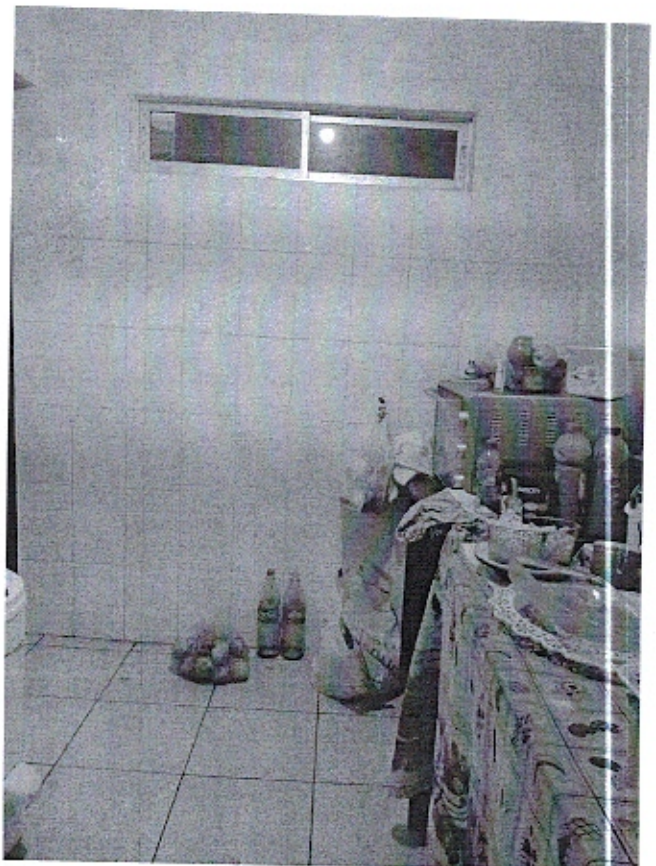
ANTEJARDIN DESDE EL EXTERIOR



PATIO LATERAL CUBIERTO



ESTAR COMEDOR



COCINA

INFORME DE VISITA RECEPCIÓN DEFINITIVA.

1.- DATOS DE INSPECCIÓN

DIRECCIÓN : BOSQUES DE ARAUCO N°1218
PROPIETARIO : GLEDY MARINA ROJAS AVALOS
FECHA : 24.04.2019
HORA : 11:00 hrs.
FUNCIONARIO : Evelin Toloza - Manuel Valenzuela, Arquitecto.

2.- ORIGEN DE LA INSPECCIÓN.

Solicitud de Recepción Definitiva Parcial de Obra Nueva
ING DOM N° 102/2019 de fecha 11.04.2019

3.- ANTECEDENTES PREVIOS.

Permiso de Obra Nueva N°108/2015 de fecha 03.06.2015, en el cual se detalla la condición actual de la propiedad por la cual se solicita Recepción definitiva.

4.- OBSERVACIONES.

- Lo construido no se condice con lo graficado en la planimetría del Permiso de Edificación aprobado N° 108/2019 para la propiedad, debido a que la disposición de los recintos se encuentra invertida (situación espejo)
- Se observa una edificación preexistente, no declarada en la presentación de la Solicitud de Recepción Definitiva Parcial, ubicada el patio de la propiedad adosada hacia los deslindes sur y poniente.
- Se observan en el antejardín (entre la línea oficial y la línea de edificación), edificaciones que no corresponden a lo aprobado en el Permiso de Edificación a recepcionar, consistente en una cubierta de estructura de madera.

debe presentarse U.P. y solicitar R.F. Parcial

(Firma)

5.- ACCIONES.

Se adjunta archivo fotográfico, constatando visita en terreno.

6.- REGISTRO FOTOGRÁFICO.



CUBIERTA EN ANTEJARDIN



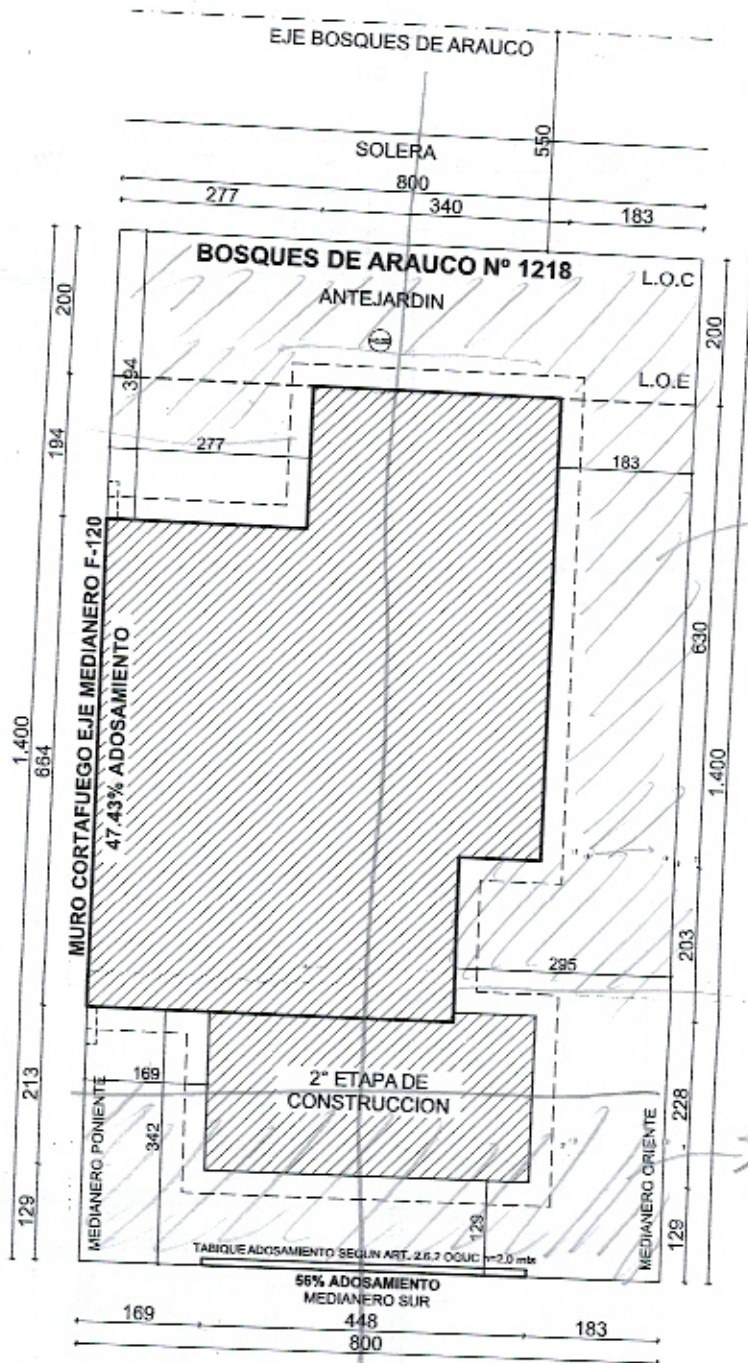
PLANTA DE EMPLAZAMIENTO
 esc. 1:100

ELEVA
 esc. 1:5

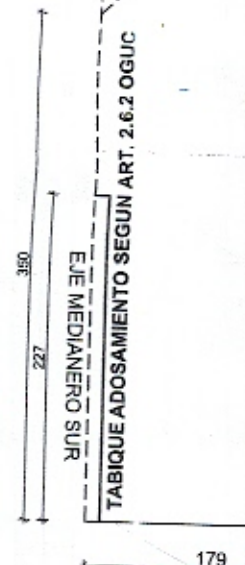
Exp. 102

✓ BOSQUES DE ARAUCO N° 1218.

rol 1552-13



ELEVA
 esc. 1:5



→ COLT

→ COMP
 2 PISOS

EN ESPEJO

PERFIL BOSQUES DE ARAUCO
 ESC 1:100



PLANTA DE ARQUITECTURA
 esc. 1:50

BOSQUES DE ARAUCO N° 1218

