



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Departamento de Edificación

ORD: N° 1602/548 /2019
ANT.: ING. DOM N° 97/2019.
MAT.: REMITE ACTA DE RECHAZO.
UBICACIÓN: RIO CHUBUT N° 1204.
ROL: 1902-13.

CONCHALÍ. 06 AGO 2019

DE: **CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW**
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **ENRIQUE LORCA LEYTON**
PROPIETARIO
S/A

AT: **SILVANA PATRICIA ALVAREZ GONZALES**
ARQUITECTO PATROCINANTE.
consultoraveyese@gmail.com


A través del ING. DOM N° 97/2019 de fecha 11.04.2019 se ha solicitado la aprobación de "Recepción Definitiva de Permiso de Edificación" para la propiedad ubicada en **RIO CHUBUT N°1204**, con destino **HABITACIONAL**.

Con fecha 24.04.2019 se realizaron visitas a terreno y con fecha 17.07.2019 se revisó el expediente acorde a lo señalado en el artículo 116°, inciso 6° de la L.G.U.C., emitiendo informe de observaciones del cual se adjunta una copia en el que se observa lo siguiente:

- Se observó que la edificación correspondiente a lo aprobado en el Permiso de Obra nueva N° 178 /2014 está conforme a lo existente.
- Se observa una edificación preexistente, no declarada en la presentación de la Solicitud de Recepción Definitiva Parcial, ubicada el patio hacia el medianero norte de la propiedad, casi la totalidad de la superficie no construida está cubierta por una cubierta metálica no declarada en permiso de obra nueva N° 178/2014.
- Se observan en el antejardín (entre la línea oficial y la línea de edificación), edificaciones que no corresponden a lo aprobado en el Permiso de Edificación a recepcionar correspondiente a una cubierta metálica.
- El cierre de la propiedad no respeta la Línea Oficial en el área de estacionamiento sobrepasándola en 60 cm.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, se rechaza solicitud de **RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE PERMISO DE EDIFICACION**.

Saluda atentamente a usted,


CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES




CZD/MTCB/MVE/mvf 31.07.2019

Distribución:

- INTERESADOS
- DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN.
- EXPEDIENTE.
- SECRETARIA DOM.
- IDOC: 595632

INFORME DE VISITA RECEPCIÓN DEFINITIVA.

1.- DATOS DE INSPECCIÓN

DIRECCIÓN	:	RIO CHUBUT N°1204
PROPIETARIO	:	ENRIQUE LORCA LEYTON
FECHA	:	24.04.2019
HORA	:	11:00 hrs.
FUNCIONARIO	:	Evelin Toloza - Manuel Valenzuela, Arquitecto.

2.- ORIGEN DE LA INSPECCIÓN.

Solicitud de Recepción Definitiva Parcial de Obra Nueva
ING DOM N° 97/2019 de fecha 11.04.2019

3.- ANTECEDENTES PREVIOS.

Permiso de Obra Nueva N°178/2014 de fecha 23.10.2014, en el cual se detalla la condición actual de la propiedad por la cual se solicita Recepción definitiva.

4.- OBSERVACIONES.

- Se observó que la edificación correspondiente a lo aprobado en el Permiso de Obra nueva N° 178 /2014 está conforme a lo existente.
- Se observa una edificación preexistente, no declarada en la presentación de la Solicitud de Recepción Definitiva Parcial, ubicada el patio hacia el medianero norte de la propiedad, casi la totalidad de la superficie no construida está cubierta por una cubierta metálica no declarada en permiso de obra nueva N° 178/2014.
- Se observan en el antejardín (entre la línea oficial y la línea de edificación), edificaciones que no corresponden a lo aprobado en el Permiso de Edificación a recepcionar correspondiente a una cubierta metálica.
- El cierre de la propiedad no respeta la Línea Oficial en el área de estacionamiento sobrepasándola en 60 cm.

5.- ACCIONES.

Se adjunta archivo fotográfico, constatando visita en terreno.

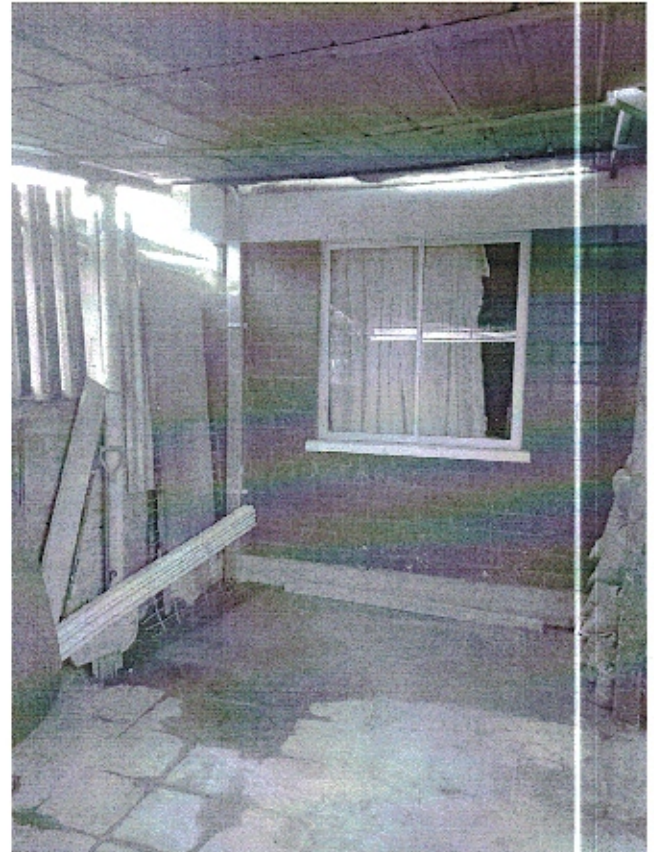
6.- REGISTRO FOTOGRÁFICO.



VISTA EXTERIOR DE LA PROPIEDAD



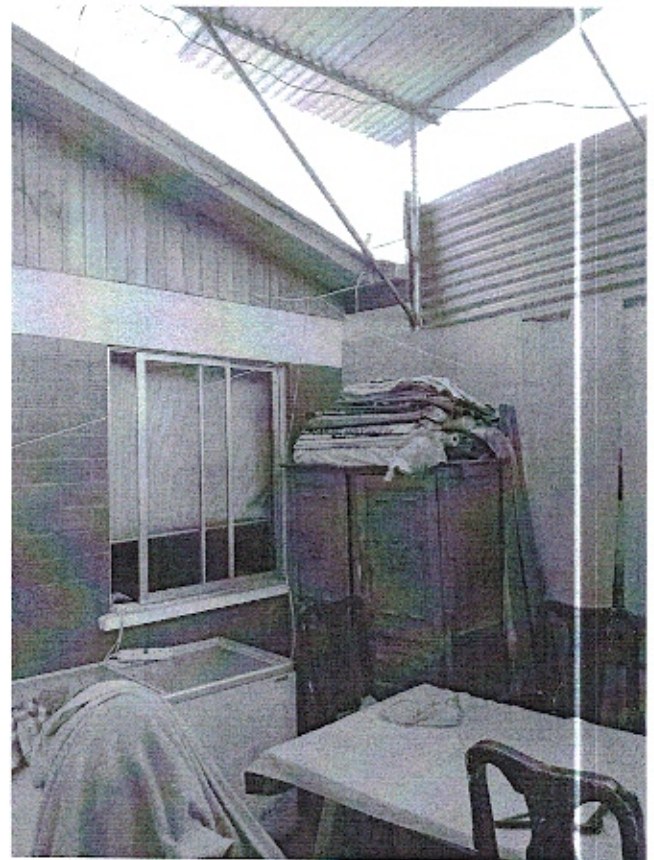
ESTAR



ANTEJARDIN CUBIERTO CON ESTRUCTURA METALICA NO CECLARADA



PATIO LATERAL CUBIERTO



PATIO CUBIERTO CON ESTRUCTURA METALICA NO DECLARADA

INFORME DE VISITA RECEPCIÓN DEFINITIVA.

1.- DATOS DE INSPECCIÓN

DIRECCIÓN : RIO CHUBUT N°1204
PROPIETARIO : ENRIQUE LORCA LEYTON
FECHA : 24.04.2019
HORA : 11:00 hrs.
FUNCIONARIO : Evelin Toloza - Manuel Valenzuela, Arquitecto.

2.- ORIGEN DE LA INSPECCIÓN.

Solicitud de Recepción Definitiva Parcial de Obra Nueva
ING DOM N° 97/2019 de fecha 11.04.2019

3.- ANTECEDENTES PREVIOS.

Permiso de Obra Nueva N°178/2014 de fecha 23.10.2014, en el cual se detalla la condición actual de la propiedad por la cual se solicita Recepción definitiva.

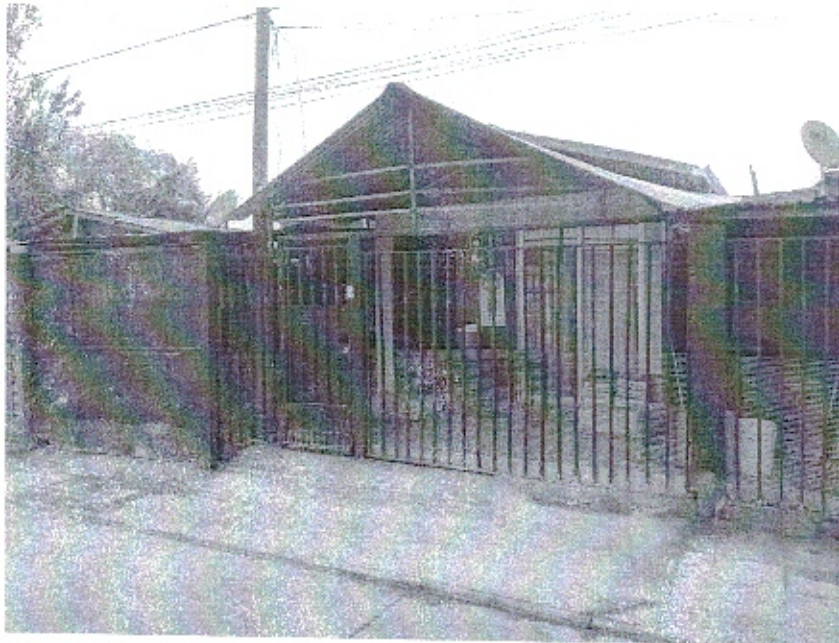
4.- OBSERVACIONES.

- Se observó que la edificación correspondiente a lo aprobado en el Permiso de Obra nueva N° 178 /2014 está conforme a lo existente. ✓
- Se observa una edificación preexistente, no declarada en la presentación de la Solicitud de Recepción Definitiva Parcial, ubicada el patio hacia el medianero norte de la propiedad, casi la totalidad de la superficie no construida está cubierta por una cubierta metálica no declarada en permiso de obra nueva N° 178/2014.
- Se observan en el antejardín (entre la línea oficial y la línea de edificación), edificaciones que no corresponden a lo aprobado en el Permiso de Edificación a recepcionar correspondiente a una cubierta metálica.
- El cierre de la propiedad no respeta la Línea Oficial en el área de estacionamiento sobrepasándola en 60 cm.

5.- ACCIONES.

Se adjunta archivo fotográfico, constatando visita en terreno.

6.- REGISTRO FOTOGRÁFICO.



VISTA EXTERIOR DE LA PROPIEDAD

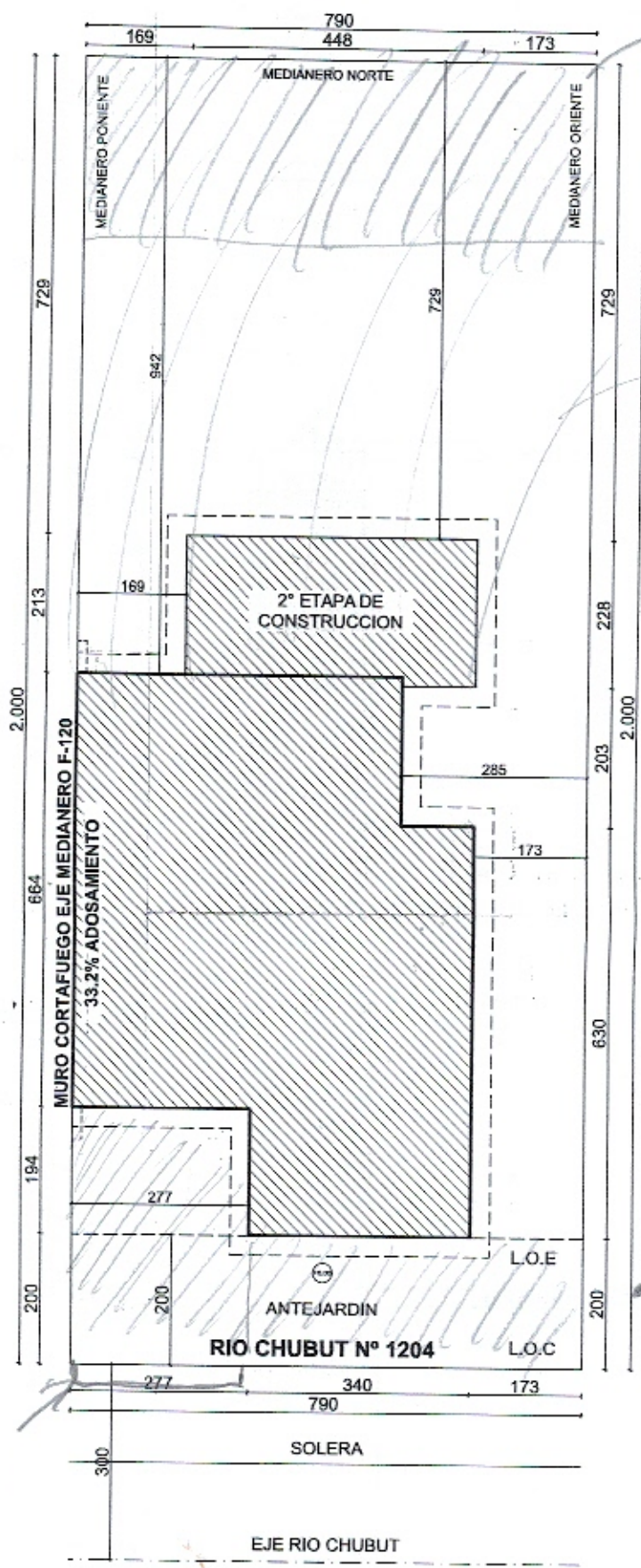


Exp. 97

✓ RIO CHUBUT Nº 1204

PLANTA DE EMPLAZAMIENTO esc. 1:100

ELEVACION P
esc. 1:50

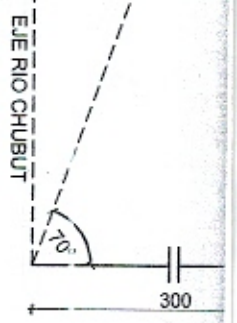


CONSTR
TABIQUERIA
0.5B YESO CARTON

GUBIERN
PATIO



ELEVACION
esc. 1:50



CONSTRUC
METALICA

L.O.
SOLE

PERFIL RIO CHUBUT ESC 1:100



PLANTA DE ARQUITECTURA

esc. 1:50

