



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/493/2023
ANT.: ING. DOM N° 102/2023 de fecha
14.03.2023
MAT.: RECHAZO DE EXPEDIENTE.
UBICACIÓN: AV. Cardenal José María Caro
N° 2100
ROL SII: 6653-27

CONCHALÍ, 15 MAY 2023

DE: **CARLOS JIMENEZ VILLAR**
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **JACQUELINE UNDA CAMPOS**
PROPIETARIO
AV. Cardenal José María Caro N°2100, CONCHALÍ

AT: **JORGE ANTONIO SANTIBAÑEZ GONZALEZ**
ARQUITECTO PATROCINANTE.
jorgesantibañezgonzalez@gmail.com

A través del ING. DOM N°102/2023 de fecha 14.03.2023 se ha solicitado la aprobación de "Recepción Definitiva Total" para la propiedad ubicada en AV. Cardenal José María Caro N°2100 con destino VIVIENDA-COMERCIO. Cuyo permiso a recepcionar es el N°05/2023 de fecha 02.02.2023.

Una vez revisado los antecedentes, se realizó visita inspectiva a la propiedad con fecha 14.03.2023. Se adjunta resolución N° 63 de fecha 20.04.2023.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



CARLOS JIMENEZ VILLAR
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).


CJV/SME/ED/edt 20.04.2023

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 6653-27
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 743903

RESOLUCIÓN N° 63 /2023

RECHAZA SOLICITUD: RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS PARA PERMISO DE OBRA MENOR- EXP. N°102/2023 de fecha 14.03.2023.

UBICACIÓN: CARDENAL JOSE MARIA CARO N°2100

ROL: 6653-27

CONCHALÍ, 20 ABR 2023

VISTOS:

ING. DOM N°102/2023 de fecha **14.03.2023** que solicita la aprobación de "**Recepción Definitiva TOTAL**" para la propiedad ubicada en **CARDENAL JOSE MARIA CARO N°2100** con destino **VIVIENDA - COMERCIO**. Cuyo permiso a recepcionar es el permiso de Obra Menor **N°05/2023** de fecha **02.02.2023**.

CONSIDERANDO:

La revisión de los antecedentes y visita inspectiva a la propiedad con fecha 14.03.2023 y se concluye lo siguiente:

Se constata en visita los siguientes puntos no son concordantes con Permiso de Obra Menor **N°05/2023** de fecha **02.02.2022**:

- Recinto de trastienda, presenta Ventana de dimensiones discordantes a las que se detallan en planimetría.
- Recinto de cocina, presenta ventana clausurada, situación discordante con planimetría, contraviniendo art. 4.1.2 y 4.1.3 de la O.G.U.C.
- Se constata que bodega 1, es un nuevo recinto con las instalaciones eléctricas respectivas, por lo que debe presentar certificado T1 de la SEC, Actualizado, Según lo establecido en art. 5.2.6 y 5.9.2 de la O.G.U.C.

RESUELVO:

Con base en lo anterior, se resuelve rechazar la "**Recepción Definitiva Total**" N° 102/2023 ya que no cumple con las condiciones declaradas en Permiso de Obra Menor **N°05/2023** de fecha **02.02.2023**, ni con las condiciones de cumplimiento normativo declarado por el arquitecto patrocinante. Se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

ARCHÍVESE copia de la presente Resolución en el Expediente del rol correspondiente en el archivo DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

NOTIFÍQUESE al interesado para los fines que estime conveniente.



CARLOS JIMENEZ VILLAR
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).

CJV/SME/EDT/edt 27.03.2023

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 6653-27
- SECRETARIA DOM.
- INDOC: 740962