



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES.  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/47/2024  
ANT.: ING. DOM N° 289/2023 de fecha  
11.10.2023  
MAT.: RECHAZO DE EXPEDIENTE.  
UBICACIÓN: PASAJE CACIQUE ANDALICAN  
N°1215  
ROL SII: 1546-1

CONCHALÍ, 17 ENE 2024

DE: **CARLOS JIMENEZ VILLAR**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **BERTHA MORA PEÑA**  
PROPIETARIO

AT: **SILVANA ALVAREZ GONZALEZ**  
ARQUITECTO PATROCINANTE.  
**consultoraveyese@gmail.com**

A través del **ING. DOM N°289/2023** de fecha 11.10.2023 se hace ingreso de solicitud de "**Recepción Definitiva Total**" para la propiedad ubicada en **PASAJE CACIQUE ANDALICAN N°1215** con destino **HABITACIONAL**. Cuyo permiso a recepcionar es el **N°80/2015 de fecha 27.04.2015**.

Una vez revisado los antecedentes, se realizó visita inspectiva a la propiedad con fecha 31.10.2023. Se adjunta resolución.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



**CARLOS JIMENEZ VILLAR**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).

**CJV/IFG/ROM\_rom 03.01.2024**

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE 1546-1
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 775690

RESOLUCIÓN N° 11 /2024  
RECHAZA SOLICITUD: RECEPCION DEFINITIVA  
TOTAL DE OBRAS PARA PERMISO DE  
EDIFICACIÓN – OBRA NUEVA N°80/2015 DE  
FECHA 27.04.2015 – EXP. N°289/2023 de fecha  
11.10.2023.  
UBICACIÓN: PASAJE CACIQUE ANDALICAN  
N°1215  
ROL: 1546-1

CONCHALÍ, 17 ENE 2024

VISTOS:

- Documentación y Planimetría presente en solicitud de Recepción Definitiva Parcial de expediente N°289/2023 de fecha 11.10.2023.
- Permiso de Edificación N° 80/2015 de fecha 27.04.2015.

CONSIDERANDO:

La revisión de los antecedentes y visita inspectiva a la propiedad con fecha 13.04.2023 concluye lo siguiente:

En la visita Inspectiva realizada el día 31.10.2023, se constata que los siguientes puntos no son concordantes con planimetría y documentación aprobada en Permiso de Edificación N°80/2015 de fecha 27.04.2015.

- Ingresan modificaciones por **Art. 5.2.8. OGUC**. En solicitud de Recepción incluyendo rampa de acceso, no adjunta carta de acogida al Artículo ni planimetría indicando el cambio. Al momento de la visita no existe rampa.
- Se observan modificaciones de tabiquería interna en dormitorio 2, no estando acorde a planimetría aprobada en permiso.
- En cocina se encuentra bloqueada puerta hacia exterior y la ventana declarada en planimetría se encuentra destinada a una ampliación no declarada realizada al costado de la propiedad, dejando la cocina sin renovación de aire. no cumpliendo con **Art. 4.1.3. OGUC**. (**"No obstante lo dispuesto en el artículo anterior, los baños, cocinas y lavaderos, cuando no contemplen ventana al exterior que permita la renovación de aire, deberán ventilarse mediante un ducto, individual o colectivo..."**)
- Existe construcción en zona norte del predio adosado completamente a la propiedad, bloqueando ventana de dormitorio 2, incumpliendo **Art. 4.1.2. OGUC**. (**"Los locales habitables deberán tener, al menos, una ventana que permita la entrada de aire y luz del exterior, con una distancia mínima libre horizontal de 1,5 m. medida en forma perpendicular a la ventana cuando se trate de dormitorios..."**).
- No se encuentra lavadero ni calefont en lugar declarado, incluyendo tabique sobre muro, siendo discordante con planimetría aprobada.
- Existe construcción al costado Oriente de la propiedad, no siendo acorde a planimetría aprobada.

IMOC: 775687

**RESUELVO:**

Con base en lo anterior, se resuelve **RECHAZAR** la solicitud de “**Recepción Definitiva Total**” **N° 289/2023** ya que no cumple con lo aprobado en Permiso de Edificación **N°80/2015** de fecha **27.04.2015**, ni con las condiciones de cumplimiento normativo declarado por el arquitecto patrocinante. Se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

**ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente del rol correspondiente en el archivo DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

**NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.

**CJV/IFG/ROM\_rom 03.01.2024**

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 1546-1
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: **775687**



**CARLOS JIMENEZ VILLAR**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).**