



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/436/2022  
ANT.: ING. DOM N° 218/2021  
MAT.: REMITE RECHAZO DE SOLICITUD  
REGULARIZACION POR LEY 20.898, Tít. I  
(VIVIENDA HASTA 90 M2)  
UBICACIÓN: MINAS DE GERAIS N° 2357  
ROL: 2325-48

CONCHALÍ, 17 MAY 2022

DE: **MIGUEL MORAGA TORO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **JUAN ALBERTO SOTO LEIVA**  
PROPIETARIO  
+569 5784 5823

AT: **ANA MARIA VEGA NELSON**  
ARQUITECTO  
anitaveganel@gmail.com

A través de ING. DOM N° 218/2021, de fecha 25.11.2021 solicitando la Regularización de Edificación acogido a Ley 20.898 Título I "VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA HASTA 90 M2, HASTA 1.000 UF", para la propiedad ubicada en **MINAS DE GERAIS N° 2357**, de destino **VIVIENDA**.

Al respecto, se le informa que tras revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en la Ley 20.898 Tít. I, Artículo 1 °, donde se establece:

- Cotas del terreno declarado en planimetría no son concordantes al último permiso aprobado N°620 de fecha 25.09.1970.No aclara
- No acota polígono de superficie de permiso anterior. Superficie correspondiente a polígono A, según cotas declaradas no es concordante respecto a m2 indicados en cuadro de superficies.
- Silueta correspondiente al último permiso aprobado N°620 de fecha 25.09.1970, no es concordante a la silueta que declarada y no adjunta presupuesto por presupuesto por modificaciones.

TRACC: 701918



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

Por tanto se **RECHAZA** solicitud de Regularización de Edificación acogido a Ley 20.898 Título I "VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA HASTA 90 M2, HASTA 1.000 UF" para la propiedad ubicada en **MINAS DE GERAIS N° 2357**, con destino **VIVIENDA**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



**MIGUEL MORAGA TORO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

  
MMT/SME/MRM/mrm 12.05.2022

c.c:

- Interesado

- Archivo

- Rol: 2325-48

- IDDOC: 701918