

ORD: N° 1602/414/2022
ANT.: ING. DOM N° 42/2022 con fecha
28.01.2022
MAT.: RECHAZO DE EXPEDIENTE.
UBICACIÓN: EL SALVADOR N° 4119
ROL SII: 2493-15

CONCHALÍ, 12 MAY 2022

DE: MIGUEL MORAGA TORO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: ELIANA GARAY BASTIAS
PROPIETARIO
EL SALVADOR N° 4119, CONCHALÍ

AT: ALVARO LOIRA TAPIA
ARQUITECTO PATROCINANTE.
Alvaro.loira.f@gmail.com

A través del ING. DOM N° 42/2022 con fecha 28.01.2022 se ha solicitado la aprobación de "Recepción Definitiva de Obra Menor", para la propiedad ubicada en EL SALVADOR N° 4119. Cuyo permiso a recepcionar es el N° 106/2012 de fecha 12.12.2012.

Una vez revisado los antecedentes, se realizó visita inspectiva a la propiedad con fecha 06.04.2022 y se concluye lo siguiente:

Se constata en visita los siguientes puntos no son concordantes con Permiso de Obra Menor N° 106/2012 de fecha 12.12.2012:

- Existen cambios de posición y distancias de algunos vanos de ventanas.
- En la zona llamada "patio interior" existe una cubierta no declarada en planimetría del permiso N° 106/2012 de fecha 12.12.2012, que a la vez interfiere en la ventilación del baño del primer piso, incumpliendo con Art. 4.1.2 y Art. 4.1.3 de la O.G.U.C.
- En la zona de Antejardín existe cubierta no declarada en permiso aprobado.
- No adjunta copia de permiso a Recepcionar.
- Documentación sin firmas en fresco.

Con base en lo anterior, se resuelve rechazar la "Recepción Definitiva de Obra Menor" ya que no cumple con las condiciones mínimas declaradas en Permiso Edificación 106/2012 de fecha 12.12.2012 ni con las condiciones de cumplimiento normativo declarado por el arquitecto patrocinante. Se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.

MIGUEL MORAGA TORO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).



MMT/SME/IFG/OGT/ogt 09.05.2022

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 2493-15
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 701518

INFORME DE VISITA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRA MENOR.

1. DATOS DE INSPECCIÓN:

DIRECCIÓN : **PSJ. EL SALVADOR N° 4119 ROL 2493-15**
 PROPIETARIO : Eliana Garay Bastias
 ARQUITECTO : Álvaro Loira Tapia
 FECHA : 06.04.2022
 HORA : 15:45 – 16:30.
 FUNCIONARIO(S) : Isaac Flores - Arquitecto.
 Elías Duran - Inspector De Obras.
 Oscar General - Inspector De Obras.

2. ORIGEN DE LA INSPECCIÓN:

Solicitud de Recepción Definitiva De Obra Menor Ampliación hasta 100 m2 para el **Permiso de Obra Menor N° 106/2012 de fecha 12.12.2012.**

3. ANTECEDENTES:

Documentación y planimetría presente en solicitud Recepción Definitiva De Obra Menor Ampliación hasta 100 M2 de **expediente N° 42/2022 con fecha 28.01.2022**, para el **Permiso de Obra Menor N° 106/2012 de fecha 12.12.2012.**

4. OBSERVACIONES:

En la visita inspectiva realizada el día 06.04.2022, para la solicitud de Recepción Definitiva De Obra Menor Ampliación hasta 100 m2 de **Exp. N° 42/2022 con fecha 28.01.2022**, se observa que el área a recepcionar no corresponde a lo aprobado en **Permiso De Obra Menor Ampliación hasta 100 m2 N° 106/2012 de fecha 12.12.2022.**

Se constata en terreno lo siguiente:

- Existen cambios de posición y distancias de algunos vanos de ventanas.
- En la zona llamada "patio interior" existe una cubierta no declarada en planimetría del permiso N° 106/2012 de fecha 12.12.2012, que a la vez interfiere en la ventilación del baño del primer piso, incumpliendo con Art. 4.1.2 y Art. 4.1.3 de la O.G.U.C.
- En la zona de Antejardín existe cubierta no declarada en permiso aprobado.
- No adjunta copia de permiso a Recepcionar.
- Documentación sin firmas en fresco.

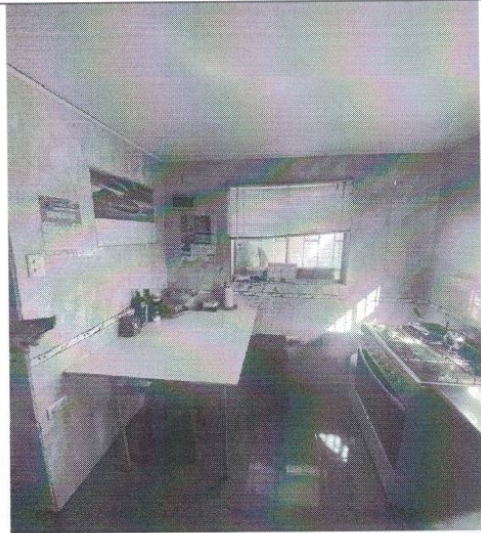
5. ACCIONES:

Se adjunta archivo fotográfico, constatando visita en terreno.

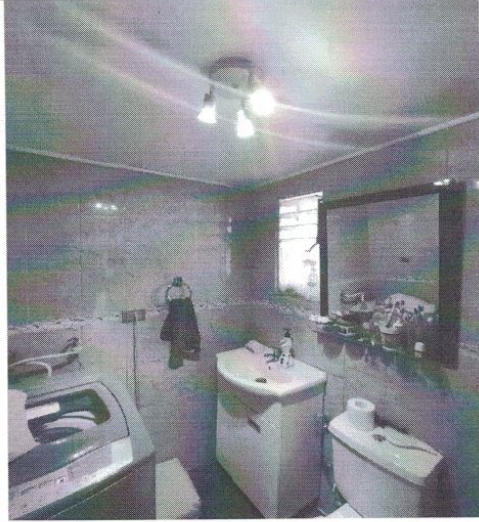
6. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



IPDOC
701518



3.- Cocina



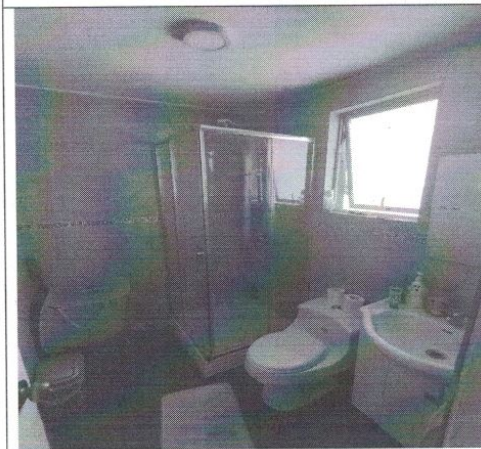
4.- Baño Primer Piso



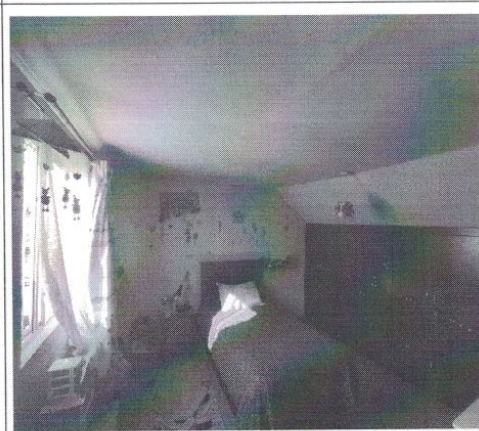
5.- Patio interior con cobertizo no declarado



6.- Imagen de escaleras

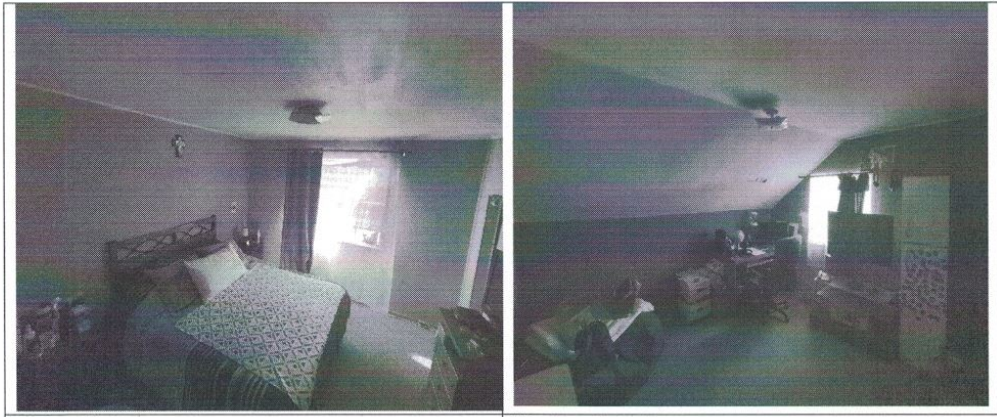


7.- Baño segundo piso




8.- Dormitorio 2

IDROC: 701518



9.- Dormitorio 1

10.- Dormitorio 3


MMT/SME/IFG/CGM/OGT/ogt (09.05.2022)
IDOC: 701518