



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/371 /2023.

ANT.: ING. DOM N° 206/2022.

MAT.: REMITE RESOLUCIÓN DE RECHAZO
SOLICITUD: PERMISO DE EDIFICACIÓN:
ALTERACIÓN - EXP. N°206/2022 de fecha
08.07.2022.

UBICACIÓN: MAR DE CHILE N°3587.

ROL: 4401-11

CONCHALÍ, 17 ABR 2023

DE: **CARLOS JIMENEZ VILLAR.**
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s).
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **ALEXIS PAINEO SANDOVAL**
PROPIETARIO
Contacto: s/i

AT: **CARLOS GUEVARA BRAVO**
ARQUITECTO PATROCINANTE.
Contacto: arq.gpstudio@gmail.com

A través del ING. DOM N° 206/2022 de fecha 08.07.2022 se ha solicitado la aprobación de Permiso de Edificación - Alteración, para la propiedad ubicada **MAR DE CHILE N°3587**, con destino **RESIDENCIAL - COMERCIAL**.

Con fecha 28.10.2022 se revisó el expediente acorde a lo señalado en el artículo 116°, inciso 6° de la L.G.U.C., emitiendo acta de observaciones, a través de ORD. N°1602/904/2022 de fecha 28.10.2022.

Teniendo presente lo establecido en el ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en UN SOLO ACTO ADMINISTRATIVO, y tomando en cuenta que el plazo máximo para corregir las observaciones, según el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de 60 días, se resuelve **RECHAZAR** Solicitud: Permiso de Edificación - Alteración, para propiedad ubicada en **MAR DE CHILE N°3587**, Rol **4401-11**, destino **RESIDENCIAL - COMERCIAL**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Saluda atentamente a usted,



CARLOS JIMENEZ VILLAR
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s).


CJV/SME/DOB_dob 16.02.2023

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 4401-11
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 740409

RESOLUCIÓN N° 58 /2023

RECHAZA SOLICITUD: PERMISO DE EDIFICACIÓN:
ALTERACIÓN – EXP. N°206/2022 de fecha
08.07.2022.

UBICACIÓN: MAR DE CHILE N°3587.

ROL: 4401-11

CONCHALÍ, 17 ABR 2023

VISTOS:

- 1.- Ingreso Dom En Línea (DOMEL) con N° de folio: 202213104PEALT000014 Exp. N°206/2022 de fecha 08.07.2022 Solicitud: Permiso de Edificación – Alteración, para propiedad ubicada en Mar de Chile N°3587, Rol 4401-11, destino COMERCIAL.
- 2.- ORD. N°1602/904/2022 de fecha 28.10.2022 emite acta de observaciones de Exp. N°206/2022 de fecha 08.07.2022.
- 3.- Subsanación de observaciones ingresadas con fecha 10.02.2023 mediante Dom En Línea (DOMEL) con N° de folio: 202213104PEALT000014.

CONSIDERANDO:

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones; el Art. 1.4.9 de su Ordenanza General; las disposiciones del Plan Regulador Comunal de Conchalí y que tras la revisión de antecedentes, se pudo constatar el no cumplimiento de lo establecido en los siguientes requisitos:

OBSERVACIONES NO ACLARADAS:

1.- Obs. N° 1:

4) Corregir lo indicado en punto 6.3, de acuerdo a lo indicado en el Art. 2.1.25. y 2.1.33. OGUC.

- Lo indicado se encuentra con errores.

2.- Obs. N° 2:

1) Debe incluir CIP firmado por Director de Obras Municipales.

- Certificado de Informaciones Previas incluido es ilegible.

3.- Obs. N° 13:

1) Incorporar plano de cierros, el cual debe dar cumplimiento a las condiciones establecidas para la zona ZR-2 del Plan Regulador Comunal.

- No incorpora plano de cierros, en el cual detalle como da cumplimiento a la altura máxima y porcentaje de transparencia permitidos en la zona ZR-2 del Plan Regulador Comunal.

4.- Obs. N° 15:

1) Aclarar de qué forma da cumplimiento a lo indicado en el Art. 5.1.7. OGUC.

- No clarifica de qué forma da cumplimiento a lo establecido en el Art. 5.1.7. OGUC.

5.- Obs. N° 16:

1) Debe complementar las Especificaciones técnicas con todas las partidas del proyecto, incluyendo las modificaciones de la vivienda original.

2) Clarificar lo indicado en punto 2, debido a que indica "...solamente son modificaciones menores no estructurales..." Lo cual no se relaciona con el proyecto presentado, el cual consiste en la alteración de la edificación y las mismas Especificaciones técnicas adjuntadas.

Idoc: 740407

3) Aclarar lo indicado en punto 4, ya que incluye partida asociada a "construcción muro", pero no explicita ubicación en el proyecto presentado.

4) Desarrollar partida constructiva de punto 3 y explicitar todos los elementos constructivos involucrados en "demolición".

- **Especificaciones técnicas incluidas se encuentran incompletas, no desarrollando lo observado.**

NORMAS URBANISTICAS:

6.- Obs. N° 37 – Uso de suelo:

1) Debe homologar vías "Mar de Chile" y "Santa Inés", por cambio de destino y aclarar como da cumplimiento a lo indicado en el Art. 2.1.36. OGUC.

- **No adjunta documento asociado a homologación de vías "Mar de Chile" y "Santa Inés", por cambio de destino de la propiedad. Por lo que no clarifica si vías dan cumplimiento a lo establecido en el Art. 2.1.36. OGUC.**

7.- Obs. N° 46 – Distanciamiento:

1) Aclarar como vanos (puertas-ventanas) pertenecientes a recintos "oficina 1 y 2", dan cumplimiento a distanciamiento permitido, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2.6.3. OGUC. De considerar muro de adosamiento y si supera el máximo de adosamiento permitido, debe estimar adjuntar carta de autorización vecinal por mayor uso del adosamiento permitido, según lo indicado en el Art. 2.6.2. OGUC.

- **No aclara como vanos pertenecientes a recintos "oficina 1 y 2", dan cumplimiento al distanciamiento permitido para fachada como vano, según lo establecido en el Art. 2.6.3. OGUC.**

8.- Obs. N° 47 – Antejardín:

1) Verificar cumplimiento debidamente informado en atención a Art 8 PRC indicado en Zona ZR-2 del Plan Regulador Comunal. Argumentar mediante informe fotográfico existencia o inexistencia de antejardín en más del 50% de la manzana. Según ORD. 2476 de SEREMI de fecha 27.05.2019.

2) De corresponder antejardín estacionamientos proyectados no estarían dando cumplimiento.

- **Arquitecto patrocinante adjunta "Informe fotográfico de existencia o inexistencia de antejardín en más del 50% de la manzana", según lo indicado en el ORD. 2476 de SEREMI de fecha 27.05.2019 y Art. 8 PRC. En el cual argumenta la existencia de Antejardín en más del 50% de la manzana y que proyecto presentado se acoge. Proyecto presentado contempla estacionamientos (2), dentro de los cuales estos se posicionan sobre franja de antejardín, por lo que no está dando cumplimiento a lo señalado.**

EODOC: 740407

RESUELVO:

Por lo anteriormente expuesto, se resuelve **RECHAZAR** Solicitud: Permiso de Edificación – Alteración, para propiedad ubicada en **MAR DE CHILE N°3587**, Rol **4401-11**, destino **COMERCIAL**. Y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

ARCHÍVESE copia de la presente Resolución en el Expediente del rol correspondiente en el archivo DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

NOTIFÍQUESE al interesado para los fines que estime conveniente.



CARLOS JIMÉNEZ VILLAR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI


CJV/SME/DOB/dob 16.02.2023

c.c:

- Interesado

- Propietario: ALEXIS PAINEO SANDOVAL

Contacto: s/i

- Arquitecto Patrocinante: CARLOS GUEVARA BRAVO

Contacto: arq.gpstudio@gmail.com

- Archivo DOM

- Rol: 4401-11

- IDDOC: 740407



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/904 /2022

ANT.: ING. DOM N° 206/2022.

MAT.: REMITE ACTA DE OBSERVACIONES.

UBICACIÓN: MAR DE CHILE N°3587.

ROL: 4401-11

N° DOMEL: 202213104PEALT000014

CONCHALÍ, 28 OCT 2022

DE: CARLOS JIMENEZ VILLAR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s).
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: ALEXIS PAINEO SANDOVAL
PROPIETARIO
CONTACTO: s/i

AT: CARLOS GUEVARA BRAVO
ARQUITECTO PATROCINANTE
CONTACTO: arq.gpstudio@gmail.com


A través del ING. DOM N° 206/2022 de fecha 08.07.2022 se ha solicitado la aprobación de Permiso de Edificación – Alteración, para la propiedad ubicada **MAR DE CHILE N°3587**, con destino **COMERCIAL**.


Con fecha 27.10.2022 se revisó el expediente acorde a lo señalado en el artículo 116°, inciso 6° de la L.G.U.C., emitiendo acta de observaciones de la cual se adjunta una copia.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, se otorga un plazo de 60 días corridos para subsanar las observaciones pendientes, en tanto que de acuerdo a lo establecido en ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, la respuesta de las observaciones deberá efectuarse en **UN SOLO ACTO ADMINISTRATIVO**. Concluido el plazo señalado y/o manteniéndose pendiente alguna de las observaciones, se rechazara dicha solicitud de **PERMISO DE EDIFICACIÓN – ALTERACIÓN**.

Saluda atentamente a usted,




CARLOS JIMENEZ VILLAR
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s).


CJV/SME/DOB_dob 27.10.2022

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 4401-11
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 719302 - -



ACTA DE OBSERVACIONES
 S.P.E. 5.1.6. OGUC | PERMISO DE EDIFICACIÓN
 MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
 DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

Fecha de emisión **28 OCT 2022**

C	Cumple
NC	No Cumple
NA	No Aplica - No Requiere

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	ROL	FECHA INGRESO
1 MAR DE CHILE N°3587	4401-11	08.07.2022
PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	CORREO	N° INGRESO
2 ALEXIS PAINEO SANDOVAL	s/i	206/2022
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTO	CORREO	N° DOMEL
3 CARLOS GUEVARA BRAVO	arq.gpstudio@gmail.com	202213104PEALT000014

VISTOS:

* Permiso de Edificación y Recepción Final Simultánea N° 77/2002 de fecha 17.01.2002 | Superficie edificada: 97,67 m2 - Destino: vivienda y local comercial.

O.G.U.C. Art.5.1.6	Cumplimiento			OBSERVACIÓN	Cumplimiento		
	C	NC	NA		C	NC	NA
1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1) Aclarar lo indicado en punto 6 en "carga de ocupación de la alteración" y "densidad de ocupación de la alteración", debido a que datos indicados se encuentran erróneos. 2) Corregir lo señalado en punto 6.1, debido a que datos indicados se encuentran errados. 3) Completar y/o corregir los datos indicados en en punto 6.2. 4) Corregir lo indicado en punto 6.3, de acuerdo a lo indicado en el Art. 2.1.25. y 2.1.33. OGUC. 5) Aclarar lo indicado en punto 6.5 a 6.9, debido a que señala que proyecto queda "exento" de dar cumplimiento a "aporte a el espacio público" según lo indicado en la ley 20.958. Lo cual se contradice a proyecto presentado, debido a que hace cambio de destino (vivienda a local comercial), por lo que hace variación en densidad de ocupación y carga de ocupación. En consecuencia se solicita adjuntar documento en el que explicita procedimiento de "cálculo de carga de ocupación" y "aporte al espacio público". 6) Clarificar lo indicado en punto 6.13, debido a que señala 1 en "viviendas", lo cual se contradice con destinos de recintos indicados en planimetría. 7) Indicar en punto 7 los permisos anteriores asociados al inmueble presentado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1) Debe incluir CIP firmado por Director de Obras Municipales.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	No aplica.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	No aplica.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	No aplica.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	No aplica.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1) Debe incluir plano de ubicación que cumpla con las condiciones indicadas en el Art. 5.1.6. OGUC.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1) Indicar dimensiones del terreno. 2) Aclarar denominación de vía indicada como "Calle Santa Inés", debido a que señala categorización pero según PRC vía "Santa Inés" es Vía Existente. 3) Clarificar como edificación no vierte las aguas lluvias en el Bien Nacional de Uso Público (BNUP) y en los predios vecinos, según lo establecido en el Art. 4.1.16. OGUC. 4) Graficar área asociada a terreno bruto para verificación de "aporte al espacio público", de acuerdo a ley 20.958. Considerar lo indicado en DDU-ESPECÍFICA N°13 de fecha 17.07.2009. 5) Debe graficar bajada de solera por apertura vehicular. Además, deberá incluir informe fotográfico del estado de veredas previo a las obras.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1) Simplificar presentación de plantas, unificando información en un plano, para facilitar lectura de la información presentada. 2) Aclarar dimensiones señaladas en cotas asociadas a "eje b", debido a que estas no concuerdan con las indicadas en Permiso de Edificación y Recepción Final Simultánea N° 77/2002 de fecha 17.01.2002. De existir modificaciones debe explicitarlas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1) Idem observación 9.1. 2) Incluir elevaciones faltantes de la edificación presentada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11	Cuadro y esquema de polígonos de superficies.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1) Incluir esquema de polígonos de superficies, en el cual procure dividir superficies en polígonos regulares y correctamente acotados. 2) Corregir cuadro de superficies y cuadro normativo, de acuerdo a aclaración superficies, según lo indicado en observación 9.2 del presente acta de observaciones. 3) Incluir en cuadro normativo carga de ocupación.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Planta de cubiertas.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1) Debe adjuntar planta de cubiertas, aclarando como aguas lluvias drenan dentro del terreno, según lo establecido en el Art. 4.1.16. OGUC.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Plano de cierre, cuando el proyecto lo consulte.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1) Incorporar plano de cierros, el cual debe dar cumplimiento a las condiciones establecidas para la zona ZR-2 del Plan Regulador Comunal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Plano comparativo de sombras, en caso de acogerse al artículo 2.6.11.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Proyecto de cálculo estructural de acuerdo con el artículo 5.1.7. OGUC.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1) Aclarar de que forma da cumplimiento a lo indicado en el Art. 5.1.7. OGUC.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Especificaciones técnicas de las partidas contempladas en el proyecto.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1) Debe complementar las Especificaciones técnicas con todas las partidas del proyecto, incluyendo las modificaciones de la vivienda original. 2) Clarificar lo indicado en punto 2, debido a que indica "...solamente son modificaciones menores no estructurales..." Lo cual no se relaciona con el proyecto presentado, el cual consiste en la <i>alteración</i> de la edificación y las mismas Especificaciones técnicas adjuntadas. 3) Aclarar lo indicado en punto 4, ya que incluye partida asociada a "construcción muro", pero no explicita ubicación en el proyecto presentado. 4) Desarrollar partida constructiva de punto 3 y explicitar todos los elementos constructivos involucrados en "demolición".	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Proyecto e informe de accesibilidad universal de acuerdo a el artículo 4.1.7 OGUC.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1) Debe agregar proyecto y memoria de accesibilidad universal, a una escala adecuada, que grafique el cumplimiento de las normas de accesibilidad universal y discapacidad que correspondan, según lo establecido en Art. 4.1.7. OGUC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Autorización de Uso de Medianería y/o Adosamiento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Levantamiento topográfico, debidamente acotado, con indicación de niveles, suscrito por un profesional o técnico competente y refrendado por el arquitecto proyectista.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Estudio de Ascensores, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Exigencias específicas según Formulario (S.P.E. - 5.1.4./ 5.1.6.)		Cumplimiento			OBSERVACIÓN	Cumplimiento		
		C	NC	NA		C	NC	NA
21	Carga Combustible. Art.4.3.4. O.G.U.C.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. O.G.U.C.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	Mecánica de Suelo. Art. 1.2.14. O.G.U.C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. O.G.U.C.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	Informe calidad del subsuelo Art. 5.1.15. O.G.U.C.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	Informe de Mitigación Vial (IMIV)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1) Corregir lo indicado en "total edificado" y "útil construido", de acuerdo a aclaración de superficie señalada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	Resolución Consejo de Monumentos Nacionales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	Informe SEREMI, Art. 60 L.G.U.C.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	Estudio de ascensores, si corresponde. Art. 4.1.11 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30	Estudio Áreas de riesgo. Art. 2.1.17. O.G.U.C.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31	Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza se emplace en un condominio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32	Actividades Productivas o almacenamiento debe presentar Calificación Seremi Salud de Actividad Inofensiva.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33	Fotocopia de Patente al día del o los Profesional (es)Competente(s).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	---	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34	Informe de resistencia al fuego de acuerdo a Art. 4.3.3 - 4.3.5 OGUC/ adjuntando ficha de soluciones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1) Debe adjuntar informe de resistencia al fuego debe contener soluciones homologadas al "Listado Oficial de Comportamiento al Fuego" del MINVU, para cada elemento constructivo involucrado, según lo indicado en el Art. 4.3.5 OGUC. Si corresponde.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35	Informe de Resistencia térmica de acuerdo a Art 4.1.10 OGUC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36	Informe de resistencia acústica de acuerdo al Art 4.1.6 OGUC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nº	Normas Urbanísticas según L.G.U.C. Art.116 inciso 6º	Cumplimiento			OBSERVACIÓN	Cumplimiento		
		C	NC	NA		C	NC	NA
37	Uso de Suelo. Párrafo 16 P.R.C.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1) Debe homologar vías "Mar de Chile" y "Santa Inés", por cambio de destino y aclarar como da cumplimiento a lo indicado en el Art. 2.1.36. OGUC.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38	Cesiones. Art. 51º L.G.U.C.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39	Agrupamiento. Art. 2.6.1 O.G.U.C. - Art. 12 P.R.C.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	---	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40	Coefficiente de Constructibilidad Art. 16 P.R.C.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1) Aclarar coeficiente de constructibilidad, de acuerdo a clarificación de superficie, debido a que grafica cotas en "eje b" que difieren de lo aprobado en Permiso de Edificación y Recepción Final Simultánea N° 77/2002 de fecha 17.01.2002. 2) Debe indicar el Coeficiente de Constructibilidad resultante, luego de la reducción de m2.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41	Coefficiente de Ocupación de Suelo Art. 16 P.R.C.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1) Aclarar Coeficiente de Ocupación de Suelo, de acuerdo a clarificación de superficie, debido a que grafica cotas en "eje b" que difieren de lo aprobado en Permiso de Edificación y Recepción Final Simultánea N° 77/2002 de fecha 17.01.2002. 2) Debe indicar el Coeficiente de Ocupación de Suelo resultante, luego de la reducción de m2.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42	Coefficiente de Ocupación de los Pisos Superiores Art. 16 P.R.C.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43	Superficie predial mínima Art. 16 P.R.C.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44	Altura Máxima de Edificación Art. 16 P.R.C.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1) Clarificar la altura máxima de la edificación indicada en deslinde sur y oriente, debido a que sobrepasa la altura máxima permitida (3,5 mts) para construcciones adosadas, de acuerdo a lo indicado en el Art. 2.6.2. OGUC.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45	Adosamiento Art. 2.6.2 O.G.U.C.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	---	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
46	Distanciamiento Art. 2.6.3 OGUC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1) Aclarar como vanos (puertas-ventanas) pertenecientes a recintos "oficina 1 y 2", dan cumplimiento a distanciamiento permitido, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2.6.3. OGUC. De considerar muro de adosamiento y si supera el máximo de adosamiento permitido, debe estimar adjuntar carta de autorización vecinal por mayor uso del adosamiento permitido, según lo indicado en el Art. 2.6.2. OGUC.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
47	Antejardín Art. 8 P.R.C.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1) Verificar cumplimiento debidamente informado en atención a Art 8 PRC indicado en Zona ZR-2 del Plan Regulador Comunal. Argumentar mediante informe fotográfico existencia o inexistencia de antejardín en más del 50% de la manzana. Según ORD. 2476 de SEREMI de fecha 27.05.2019. 2) De corresponder antejardín estacionamientos proyectados no estarían dando cumplimiento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
48	Ochavo Art. 11 P.R.C.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
49	Rasante Art. 2.6.3 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1) Debe aclarar la altura de la edificación adosada en deslindes sur, debido a que no da cumplimiento a inscripción de construcción adentro de envolvente teórica, según lo indicado en el en el Art. 2.6.3 OGUC.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
50	Densidad Máxima Art. 1.1.2 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51	Estacionamientos Art. 14 P.R.C.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	---	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
52	Franjas afectas a declaratoria de utilidad pública Art. 59º L.G.U.C.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
53	Áreas de riesgo o de protección según art 2.1.17 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>No aplica.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nota Final: Una vez cumplidas las **NORMAS URBANÍSTICAS** y **FORMALIDADES** se aprobará la solicitud en comento, según lo señalado en el Artículo 116º, inciso 6º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Nota 1: La aplicación correcta de **NORMAS NO URBANÍSTICAS** es de exclusiva responsabilidad de los profesionales que intervienen en el permiso de construcción y sus obras. En caso contrario se pondrá en conocimiento a las entidades correspondientes

Nota 2: Se sugiere responder por escrito mediante **carta dirigida al Director de Obras Municipales** a todas las observaciones indicadas en la presente acta, señalando si se acoge o no, y de que forma se resuelve la observación.

Nota 3: Al momento de retirar el acta de observaciones, se sugiere retirar los planos revisados y devolverlos junto con el ingreso de las respuestas a las observaciones.

Nota 4: A la entrega de las observaciones deberá adjuntar las copias señaladas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, de arquitectura y cálculo estructural, con todas sus firmas en fresco y timbres originales.

FECHA REVISION	27.10.2022	FECHA RESPUESTA OBSERVACIONES	(Completar en manuscrito)
			
			
CARLOS JIMENEZ VILLAR Director de Obras Municipales. (s)			
Arquitecto Revisor: Diego Ortega Barahona - Correo electrónico : diego.ortega@conchalil.cl			
CJV/SME/DOB_dob 27.10.2022			