

ced: 1602/369.



**RESOLUCIÓN DE RECHAZO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE**  
**CONCHALÍ**  
**REGIÓN: METROPOLITANA**

<b>N° RESOLUCION</b>
12/2021
<b>FECHA</b>
03-08-2021
<b>ROL S.I.I.</b>
2257-06

**VISTOS:**

- A. Lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B. El artículo 3 de la Ley N°19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- C. El artículo 118 del Decreto N°458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- D. El Decreto Supremo N°47 de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que Fija el Nuevo Texto de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E. El Expediente N° **97/2021** de fecha **24-06-2021**
- F. Se realiza visita el día 09.07.2021 por parte del Arquitecto Isaac Flores en conjunto a Melissa Carilao.
- G. Se observó que la edificación a recepcionar (Recinto de bodega de Almacenamiento) no corresponde a lo aprobado y graficado en el permiso N° **16/2020** de fecha **20.11.2020**
- H. Se constatan modificaciones en terreno lo siguiente:
  - Bodega declarada en PE, no edificada.
  - Vanos de oficina no son concordantes con lo graficado en el PE.
  - Red eléctrica del área de trabajo, baños y galpon, sin terminaciones.
  - Baños sin vanitorio instalado.
  - Oficinas y baños sin terminaciones.
  - Baños discapacitados no cuentan con elementos de apoyo, por lo que no da cumplimiento a Art. 4.1.7 OGUC.

**RESUELVO:**

1. **RECHAZASE** la solicitud indicada en Expediente N° **97/2021**, de fecha **24-06-2021**, para el predio ubicado en **ROMA N° 2281**, en virtud de lo expuesto en los vistos de la presente resolución.
2. Hágase entrega al solicitante del expediente correspondiente a su solicitud rechazada, previa notificación de la presente resolución.

**NOTA:**

[Empty rectangular box for notes]

MMT/SME/IFG/ifg

**Distribución:**  
INTERESADOS  
EXPEDIENTE ROL 2257-06  
SECRETARIA DOM.  
IDDOC: 672541.



MIGUEL ANGEL MORAGA TORO  
DIRECTOR DE OBRAS (S)  
(FIRMA Y TIMBRE)

**INFORME DE VISITA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL.**

**1. DATOS DE INSPECCIÓN:**

DIRECCIÓN : ROMA N°2281.  
 PROPIETARIO : Julio Enrique Moreno Tacchi.  
 ARQUITECTO : Francisco Javier Pérez Ormazábal  
 FECHA VISITA : 09.07.2021  
 HORA : 10:00 – 11:30.  
 FUNCIONARIO : Isaac Flores - Arquitecto.  
 Melissa Carilao

**2. ORIGEN DE LA INSPECCIÓN:**

"Solicitud de Recepción Final" de permiso N°16/2020 de fecha 20.11.2021, destino bodega de Almacenamiento.

**3. ANTECEDENTES ADJUNTADOS:**

Documentación presente en Expediente N° 97/2021 de fecha 24.06.2021 de DOM. Digital.

**4. ANTECEDENTES PREVIOS:**

Edificación no se encuentra terminada de acuerdo al permiso de Edificación N° 16/2020 de fecha 20.11.2020.

**5. OBSERVACIONES:**

Se observó que la edificación a recepcionar (Recinto bodega de Almacenamiento) no corresponde a lo aprobado, y graficado en permiso N° 16/2020 de fecha 20.11.2020

Se constatan modificaciones en terreno lo siguiente:

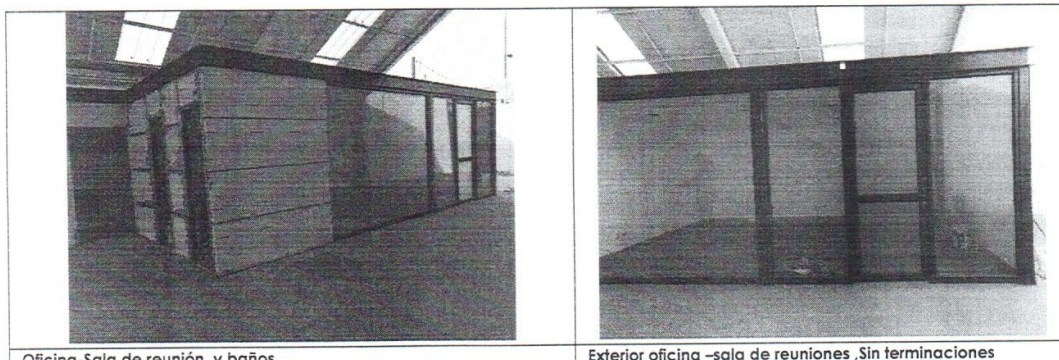
- Bodega declarada en permiso de edificación, no se encuentra edificada.
- Vanos de oficina no son concordantes con lo graficado en P.E. en área de oficina.
- Red eléctrica del área de trabajo, baños, y galpón, Sin terminaciones.
- Baños sin vanitorio instalado
- Oficinas , baños sin terminaciones
- Baños discapacitados no cuentan con elementos de apoyo de acuerdo a art.

4.1.7. OGUC.

**6. ACCIONES:**

Se adjunta archivo fotográfico, constatando visita en terreno.

**7. REGISTRO FOTOGRÁFICO.**

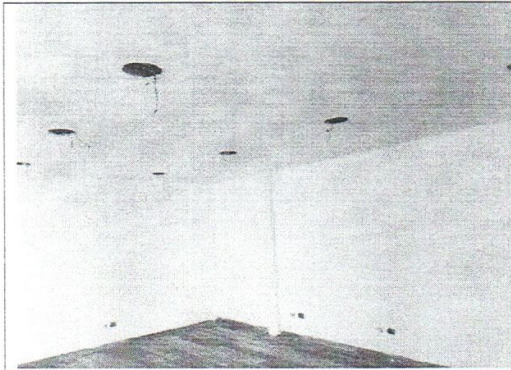


Oficina-Sala de reunión y baños

Exterior oficina –sala de reuniones ,Sin terminaciones

Dirección de Obras Municipales.

Departamento de Edificación.



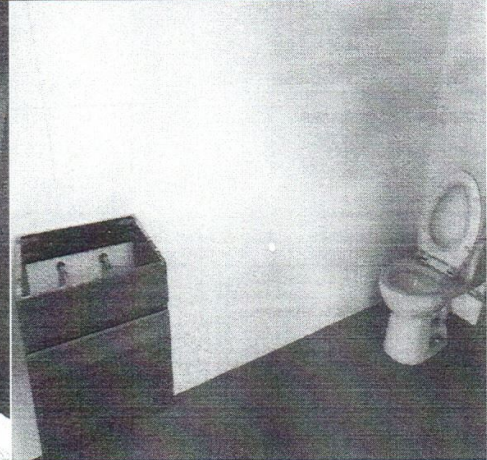
Interior oficina –sala de reuniones, Sin terminaciones



Baño 1, Sin terminaciones de vanitorio e instalaciones eléctrica sin terminar



Baño 2, Sin terminaciones de vanitorio e instalaciones eléctrica sin terminar



Baño minusválido Sin terminaciones de vanitorio y no cuenta con elementos de apoyo

MMT/SME/IFG/(MCJ)/mcj. (28.07.2021)

## Josette Urzua

---

**De:** Josette Urzua <jurzua@conchali.cl>  
**Enviado el:** jueves, 05 de agosto de 2021 16:38  
**Para:** 'fco.perezo@icloud.com'  
**CC:** 'solange.mardones@conchali.cl'; 'isaac.flores@conchali.cl'  
**Asunto:** Resolución de rechazo.  
**Datos adjuntos:** CCE\_20210805\_163431\_0001.pdf

Estimados buena tarde. Se envía Acta de observaciones de Roma n° 2281.

Saluda Atte.

## Josette Urzua

---

**De:** Josette Urzua <jurzua@conchali.cl>  
**Enviado el:** viernes, 06 de agosto de 2021 08:50  
**Para:** 'fco.perez@icloud.com'  
**CC:** 'solange.mardones@conchali.cl'; 'isaac.flores@conchali.cl'  
**Asunto:** Resolución de rechazo.

FE DE ERRATAS .

Estimados buen día . Rectifico Resolución de Rechazo.

Atte.