



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/139/2020
ANT.: ING. DOM N° 362/2019
MAT.: RECHAZO DE EXPEDIENTE.
UBICACIÓN: MAZORCA N° 1836
ROL: 6410-20

CONCHALÍ, 10 MAR 2020

DE: GONZALO RETAMALES LEIVA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: SEBASTIAN DARIO BARRIGA VILLARROEL
PROPIETARIO
Av. Jorge Alessandri N° 2462 Casa 111, Puerto Montt

AT: LUIS ALBERTO SALINAS ZUÑIGA
ARQUITECTO PATROCINANTE.
luisalbertosalinas@gmail.com


A través del ING. DOM N°362/2019 de fecha 24.12.2019 se ha solicitado la aprobación de "Recepción Definitiva de Obra Menor", para la propiedad ubicada en **MAZORCA N° 1836** con destino **HABITACIONAL**.

Con fecha 18.02.2020 se realizó la visita a la propiedad y una vez revisado los antecedentes se concluye lo siguiente:

- En el dormitorio norte del segundo piso, se observa una modificación en la superficie construida consistente en una terraza, la que a su vez cuenta con una cubierta ubicada en el antejardín, así como en el patio ubicado al costado sur de la propiedad se observa una cubierta de estructura metálica, estas modificaciones no están declaradas en el plano de arquitectura correspondiente en P.E. N°221/1995 a recepcionar, y no pueden acogerse al Art. 5.2.8 de la OGUC, ya que este artículo solo admite cambios en detalles constructivos, instalaciones o terminaciones.
- Existen cambios respecto a los destinos de los recintos declarados en el plano de arquitectura correspondiente en P.E. N°221/1995 a recepcionar, a su vez, existen modificaciones no declaradas, la eliminación de la lucarna que da ventilación e iluminación a un dormitorio, la incorporación de una puerta de acceso que comunica la cocina (declarado en el plano de P.E. como "dormitorio") con el patio, un tabique que separa el estar-comedor y ventanas existentes no graficadas en el permiso.

Con base en lo anterior, se resuelve rechazar la "Solicitud de Recepción Definitiva". N°362 del 24 de diciembre del 2019 y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.


GONZALO RETAMALES LEIVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).



GRL/MVF 05.03.2020

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 6410-20
- SECRETARIA DOM.
- IDDOC: 626866