



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ORD: N° 1602/802/2018
ANT.: ING. DOM N° 226/2017
MAT.: RECHAZO DE EXPEDIENTE.
UBICACIÓN: INDEPENDENCIA N°3602 al 3612
ROL: 2238-143, 2238-144, 2238-145,
2238-146, 2238-147, 2238-148.

CONCHALÍ, 29 NOV 2018

- DE: SRA. CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW**
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES,
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.
- A: SR. LUIS HERNAN MEDINA ARAVENA**
PROPIETARIO 2238-143, claudiomedina@hotmail.com
- A: SR. HERMINIA MALDONADO ADAZME**
PROPIETARIO 2238-144, crimal3543@gmail.com
- A: SR. MIRIAM READY LOPEZ**
PROPIETARIO 2238-145, n/i.
- A: SR. MARIA HERMOSILLA ARAVENA**
PROPIETARIO 2238-146, n/i.
- A: SR. JUAN PABLO ARROYO NAVARRO**
REPRESENTANTE PROPIETARIO 2238-147, n/a.
- A: SR. ALVARO EDUARDO BRIEBA VASQUEZ**
PROPIETARIO 2238-148, alvarobrieva@hotmail.es
- AT: SR. JORGE LOHSE GAMBOA**
ARQUITECTO PATROCINANTE. lohsejorge@gmail.com

A través del ING. DOM N°226/2017 de fecha 06.11.2017 se ha solicitado la aprobación de Permiso de Edificación Alteración para la propiedad ubicada en **INDEPENDENCIA N°3602 al 3612** con destino **RESIDENCIAL- VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO- LOCAL COMERCIAL.**

Con fecha 23.04.2018 se emitió Acta de Observaciones a través del ORD N° 1602/299/2018, tras ingreso de respuesta de observaciones de fecha 06.08.2018 y superando el plazo máximo de respuesta, según lo establecido en el art 1.4.9 de la O.G.U.C., deja además las siguientes observaciones siguen sin ser resueltas:

- **Obs N° 9, numero 3:** Presenta cuerpo saliente del tipo cornisa, que sobrepasa la línea oficial de cierre, lo cual no se encuentra autorizado por el PRC, según lo establece el art 2.7.1 de la OGUC y refrendado por la DDU Especifica N°51/2007 de fecha 21.07.2007.
- **Obs N° 11:** Cubierta debe proveer solución de Aguas Lluvias según lo establecido en el código sanitario como lo establece el art 3.2.2 de la O.G.U.C., proyectando la absorción de estas dentro del predio propio.
- **Obs N° 47:** No se aclara dotación de estacionamientos para modificación de Destino. Solicitud de acogerse a art 2.4.1, inciso tercero y cuarto, debe atenderse a los parámetros establecidos en la DDU n° 260/2013 de fecha 31.05.2013.

- **Obs N° 48:** No se da cumplimiento a lo establecido en artículo 4.1.17 de la O.G.U.C. y refrendado por la DDU N°351/2017 de fecha 08.05.2017, para accesibilidad universal en destino equipamiento en segundo piso.

Habiendo transcurrido más de cinco meses desde la notificación de las observaciones, teniendo presente lo establecido en el ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en UN SOLO ACTO ADMINISTRATIVO, y tomando en cuenta que el plazo máximo para corregir las observaciones, según el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de 60 días, se resuelve **RECHAZAR LA SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACION- ALTERACION** y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.



CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES.



CZD/CRL/crl 27.11.2018

Distribución:

- INTERESADOS
- EXPEDIENTE ROL 2238-143, 2238-144, 2238-145, 2238-146, 2238-147, 2238-148
- SECRETARIA DOM.
- IDOC: **557160**