



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
Departamento de Edificación

ORD: N° 1602/ 203 /2021  
ANT.: ING. DOM N° 72/2020.  
MAT.: RECHAZO DE EXPEDIENTE.  
UBICACIÓN: MAZORCA N° 1836.  
ROL: 6410-20.

CONCHALÍ. 27 MAY 2021

DE: **MIGUEL MORAGA TORO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ.

A: **SEBASTIAN DARIO BARRIGA VILLAROEI**  
PROPIETARIO

A: **LUIS ALBERTO SALINAS ZUÑIGA**  
ARQUITECTO PATROCINANTE.  
luisalbertosalinas@gmail.com

**RECHAZADO**  
Dirección de Obras  
Municipalidad de Conchalí

A través del ING. DOM N° 72/2020 de fecha 22.05.2020 se ha solicitado la aprobación de "Recepción Definitiva total de Obras de Edificación" para la propiedad ubicada en **Mazorca N° 1836**.

Con fecha 14.01.2021 se realizó visita a terreno y una vez revisado los antecedentes se concluye lo siguiente:

- Se observó que lo edificado no concuerda con lo aprobado en el Permiso de Edificación 221/95 de fecha 04.12.1995.
- Baño de primer piso se encuentra en recinto declarado como cocina en la planimetría del PE 221/95.
- Cocina se encuentra en recinto declarado como dormitorio en la planimetría del PE 221/95.
- Dormitorio en Primer piso no cumple condiciones de habitabilidad mínima y no cuenta con lucarna declarada en el plano del PE221/95. Art. 4.1.1 OGUC.
- No cumple con altura mínima de habitabilidad en el descanso de la escalera, ya que cuenta con solo 1,60m de altura. Art. 4.1.1 OGUC.
- Cubierta en pasillo exterior de la vivienda no está declarada en la planimetría del Permiso de Edificación 221/95 de fecha 04.12.1995.

Con base en lo anterior, se resuelve **rechazar** la "Solicitud de Recepción Definitiva total de Obras de Edificación". N°72/2020 del 22.05.2020 y se devuelven todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados.

Sin otro particular se despide cordialmente a Ud.

**MIGUEL MORAGA TORO**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



MMT/SME/IFG/ifg\_12.05.202\_17.05.2021  
Distribución:

- INTERESADOS
- DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN.
- EXPEDIENTE. ✓
- SECRETARIA DOM.
- IDOC: 666118

### INFORME DE VISITA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL.

#### 1. DATOS DE INSPECCIÓN:

DIRECCIÓN : MAZORCA N° 1836  
PROPIETARIO : SEBASTIAN DARIO BARRIGA VILLAROEEL  
REP. LEGAL : ---  
FECHA : 25.01.2021  
FUNCIONARIOS : ISAAC FLORES GRILLE - ARQUITECTO

#### 2. ORIGEN DE LA INSPECCIÓN:

"Solicitud de Recepción Definitiva De Obras de Edificación" N°72/2020 de fecha 22.05.2020 en la cual se solicita **RECEPCIÓN DEFINITA TOTAL** de las obras edificadas.

#### 3. ANTECEDENTES PREVIOS:

Permiso de Edificación - N° SN/72 de fecha 14.06.1972 con 36m<sup>2</sup>.  
Permiso de Edificación - N° SN/74 de fecha 13.05.1974 con 84m<sup>2</sup>.  
Permiso de Edificación - N° 207/82 de fecha 02.07.1982 con 106.60m<sup>2</sup>.  
Permiso de Edificación - N° 221/95 de fecha 04.12.1995 con 138.48m<sup>2</sup>.

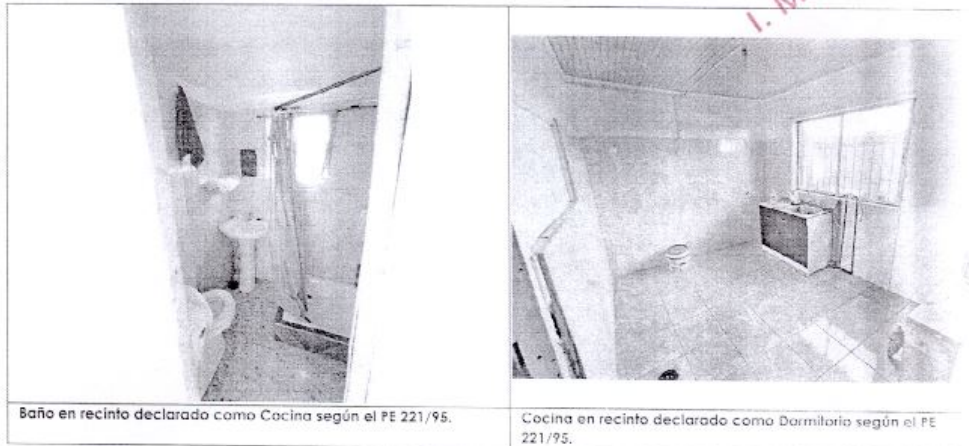
#### 4. OBSERVACIONES:

Con fecha 14.01.2021 se realizó visita a terreno  
Se observó que lo edificado no concuerda con lo entregado en Permiso de Edificación N° 221/1995 con fecha 04.12.1995.  
Presenta discordancia en destino de recintos.  
No existe habitabilidad en dormitorio trasero.

#### 5. ACCIONES:

Se adjunta archivo fotográfico, constatando visita en terreno.

#### 6. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



**RECHAZADO**  
Dirección de Obras  
Municipalidad de Conchalí

## Elizabeth Quilodran

---

**De:** Elizabeth Quilodran <equilodran@conchali.cl>  
**Enviado el:** jueves, 27 de mayo de 2021 18:38  
**Para:** luisalbertosalinas@gmail.com  
**CC:** solange.mardones@conchali.cl; isaac.flores@conchali.cl; abel.rios@conchali.cl  
**Asunto:** Remite Rechazo de Expediente.  
**Datos adjuntos:** ORD N°1602-203-2021 - ING. DOM N°72-2020 - Mazorca N°1836 - Rol 6410-20..pdf

Estimado :

Se envía Rechazo de Solicitud de "Recepción Definitiva total de Obras de Edificación" para la propiedad indicada en el "adjunto".

El documento original se encuentra disponible en esta DOM, sólo pueden retirar el Arquitecto Patrocinante, el propietario o quien presente un poder simple de los mencionados anteriormente.

Para consultas contactarse con Isaac Flores Grille – Arquitecto Revisor.

Saluda atentamente.



Elizabeth Quilodrán Flores  
Secretaria • Obras  
I. Municipalidad de Conchalí  
Directo: 228286151 • Central: 228 286 100  
equilodran@conchali.cl  
www.conchali.cl

**RECHAZADO**  
Dirección de Obras  
I. Municipalidad de Conchalí