CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

MODIFICACION EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : CONCHALÍ

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO	DE CERTIFICAD
	20/2025
	FECHA
1	17.07.2025
	ROL SII

	0	-	$\overline{}$	-
v	-			•

1.

3

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley Nº 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de Modificación de edificaciónes existentes que no alteren su estructura, que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente

 N° 98/2025 ingresada con fecha 16-jun-2025
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones, (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- l) Los antecedentes que comprenden el expediente DIGITAL N° 98/2025
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5, y 5.2.6, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exinible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20 958).

		Crecimiento Urban	o por Densificac	ción		
Cesión de terrenos (*)						2 To 10 To 1
Aporte en Dinero (**). (0	Canceló el siguiente monto: \$, según GIM N°:		, de fecha:)
Otro (especificar)	NOTA 7					

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. bils de la OGUC, salvo que se trate di condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUE	LVO				\\Z
Otorgar ce	ertificado de Recepción	n definitiva TOTAL (Total o Parcial)	de la obra menor, modificaciones de	e edificacion existente que no	alteren su estructura
destinada	a COMERCIO	ubicada en calle/avenida/camino		N°	
Lote N°		manzana	localidad o loteo	PANAMERICANA NORT	TE SECTOR 6
sector		le conformidad a los planos y antecede	entes timbrados por esta DOM que for	man parte del presente certific	cado, que
incluye m	nodificaciones de	25,02 m² de la edificacion	existente de una superficie edificada f	total de 2.347,08	m², y las obras de
mitigación	n contempladas en el		que fueron		, según consta en
101111 4 011111		(EISTU - IMIV - IVB)		ecutadas o Caucionadas)	
(Doc	cumento o Tipo de Garantia)	de fecha			
Dejar con:	stancia: Que la prese	ente recepción se otorga amparado en l	las siguientes autorizaciones especia	les:	
		Plazos de la	autorización:		
(Art. 121, Art.	122, Art.123 ,Art.124 de la Le	ey General de Urbanismo y Construcciones)			
Anteceder	ntes del Proyecto				
NOMBRE	DEL PROYECTO :	HABILITACIÓN OFICINA		***************************************	

CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	R.U	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		
	70.040.044.1/	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		
N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
705		

COM	UNA	CORREO	ELECTRÓNICO	TELEF	ONO FIJO	TELEFON	NO CELULAR
HUECH	URABA	Johanna.ama	aya@walmart.com			+5698	7536608
PERSONERÍA DEI	REPRESENTANT	E LEGAL :	SE ACREDITO	MEDIANTE			
						DE FECHA	••••••
INDIVIDUALIZACIO	N DE LOS PROFE	SIONALES					
NOMBRE O RAZÓ	N SOCIAL de la em	presa del ARQU	HTECTO (cuando correspo	onda)		F	R.U.T
ARPLAN ARQU	ITECTURA LTDA.					76.00	09.136-7
NOMBRE DEL PR	OFESIONAL ARQU	JITECTO RESPO	INSABLE				T.U.F
JAVIER DINAM	ARCA OSSA					13.6	71.943-2
NOMBRE DEL CO	NSTRUCTOR		生 医表情 医皮肤			and the second second	R.U.T
MATÍAS PREEC	E ECHEÑIQUE					9.67	74.597-4
NOMBRE DEL INS	PECTOR TÉCNICO	O DE OBRA (cur	ando corresponda)		an length of the		ON REGISTRO
JORGE REYES IT						CATEGORÍA	N°
JONGE KETESTI	HUKBIBE						307.074-3
NOMBRE DEL RE	VISOR INDEPEND	IENTE (cuando	corresponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
CARACTERÍSTICA NO ALTEREN SU ANTECEDENTES	ESTRUCTURA	E LA RECEPCIÓ	ÓN DEL PROYECTO (DE OBRA MENOR	DE MODIFICACION	DE EDIFICACION	EXISTENTE QUE
PERMISO QUE SE				NÚMERO	FECHA	SUP.T	OTAL(m²)
PERMISO DE OI	BRA MENOR			12/2023	12.05.2023	25	5,02
MODIEICACIÓNIO	EL PROYECTO: RE	ESOLLICIÓN Nº			FECHA	1	
		100100101111			1 COIN		
	MENORES (Art. 5	.2.8. OGUC) (Es	pecificar)				A DI
MODIFICACIONES							
MODIFICACIONES RECEPCIÓN PAR	CIAL	.2.8. OGUC) (Esp	pecificar)	SUPERFICIE	E MODIFICADA	DE	STINO
MODIFICACIONES	CIAL			SUPERFICIE			STINO
MODIFICACIONES RECEPCIÓN PAR	CIAL PCIÓN DE LAS			SUPERFICIE			12
RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIOBE	CIAL PCIÓN DE LAS	□ si			(Si es necesario (Artículos :	agregar más información	STINO
RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIOBE	PCIÓN DE LAS RAS	si si	NO NO	DOCUMENTO	(Si es necesario (Artículos :	.agregar más información 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4.	estino utilice el espacio para notasi . 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)
RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIOBE	PCIÓN DE LAS RAS QUE SE ADJUNTA	si si	NO NO	DOCUMENTO	(Si es necesario (Artículos :	.agregar más información 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4.	estino utilice el espacio para notasi . 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR BREVE DESCR OBF	PCIÓN DE LAS RAS QUE SE ADJUNTA Informe del Ar (según inciso a Informe del Re	RON rquitecto que certi segundo Art. 144 evisor independie	ifique que las obras se 4 LGUC).	DOCUMENTO: han ejecutado cor certifique que las c	(Si es necesario (Artículos : S nforme al permiso ap	.agregar más información 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4. robado, incluidas su	estino nutilice el espacio para notasi , 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC) s modificaciones
RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIOBIR	PCIÓN DE LAS RAS QUE SE ADJUNTA Informe del Ar (según inciso : Informe del Re incluidas sus r	RON rquitecto que certi segundo Art. 144 evisor independie modificaciones (s	ifique que las obras se	DOCUMENTO: c han ejecutado cor certifique que las c Art. 144 LGUC).	(Si es necesario (Artículos : S nforme al permiso api	agregar más información 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4. robado, incluidas su do conforme al perm	estino nutilice el espacio para notas) , 6.9.6., y 5.9.7 de la OGUC) is modificaciones niso aprobado,
RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIOBIR	PCIÓN DE LAS RAS QUE SE ADJUNTA Informe del Ar (según inciso e incluidas sus r Informe del Ins construcción a segundo Art. 1	RON rquifecto que certi segundo Art. 144 evisor independie modificaciones (s spector Técnico d aplicables a la eje 144 LGUC).	ifique que las obras se 4 LGUC). ente, si lo hubiere, que según inciso segundo A de Obras, si correspon ecución de la obra y al	DOCUMENTO: han ejecutado cor certifique que las c Art. 144 LGUC). de, que señale que permiso de constru	(Si es necesario (Artículos : S nforme al permiso aprobras se han ejecutado e las obras se ejecutado ucción aprobado, incl	agregar más información 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4. robado, incluidas su do conforme al perm aron conforme a las luidas sus modificad	estino Lutilice el espacio para notas) . 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC) las modificaciones niso aprobado, normas técnicas de ciones. (según inciso
RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIOBIR	PCIÓN DE LAS RAS QUE SE ADJUNTA Informe del Ar (según inciso : Informe del Ins incluidas sus Informe del Ins construcción a segundo Art. 1 Declaración ju	RON rquitecto que certi segundo Art. 144 evisor independie modificaciones (e spector Técnico d aplicables a la eje 144 LGUC). rrada simple del c	ifique que las obras se LGUC). ente, si lo hubiere, que según inciso segundo A de Obras, si correspon	DOCUMENTO: han ejecutado cor certifique que las c Art. 144 LGUC). de, que señale que permiso de constru	(Si es necesario (Artículos : S nforme al permiso aprobras se han ejecutado e las obras se ejecutado ucción aprobado, incl	agregar más información 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4. robado, incluidas su do conforme al perm aron conforme a las luidas sus modificad	estino Lutilice el espacio para notas) . 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC) las modificaciones niso aprobado, normas técnicas de ciones. (según inciso
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR BREVE DESCR OBF	PCIÓN DE LAS RAS QUE SE ADJUNTA Informe del Ar (según inciso : Informe del Ins incluidas sus Informe del Ins construcción a segundo Art. 1 Declaración ju	rquitecto que certis segundo Art. 144 evisor independie modificaciones (s spector Técnico d aplicables a la eje 144 LGUC). rrada simple del c gún inciso tercero	iffique que las obras se LGUC). ente, si lo hubiere, que según inciso segundo Ade Obras, si corresponecución de la obra y al constructor a cargo de	DOCUMENTO: han ejecutado cor certifique que las c Art. 144 LGUC). de, que señale que permiso de constru	(Si es necesario (Artículos : S nforme al permiso aprobras se han ejecutado e las obras se ejecutado ucción aprobado, incl	agregar más información 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4. robado, incluidas su do conforme al perm aron conforme a las luidas sus modificad	estino Lutilice el espacio para notas) . 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC) las modificaciones niso aprobado, normas técnicas de ciones. (según inciso
RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR BREVE DESCR OBF	PCIÓN DE LAS RAS QUE SE ADJUNTA Informe del Ar (según inciso e incluidas sus r Informe del Ins construcción a segundo Art. 1 Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras	RON rquitecto que certi segundo Art. 144 evisor independie modificaciones (s spector Técnico o aplicables a la eje 144 LGUC). rada simple del cuún inciso tercero is.	iffique que las obras se LGUC). ente, si lo hubiere, que según inciso segundo Ade Obras, si corresponecución de la obra y al constructor a cargo de	DOCUMENTO: chan ejecutado con certifique que las c Art. 144 LGUC). de, que señale que permiso de constru la obra, afirmando	(Si es necesario (Artículos : S Informe al permiso api obras se han ejecuta e las obras se ejecuta ucción aprobado, inci que las medidas de g	agregar más información 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4. robado, incluidas su do conforme al perm aron conforme a las luidas sus modificad gestión y de control	estino Lutilice el espacio para notas) . 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC) las modificaciones niso aprobado, normas técnicas de ciones. (según inciso
MODIFICACIONES RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR BREVE DESCRI OBF ANTECEDENTES	PCIÓN DE LAS RAS QUE SE ADJUNTA Informe del Ar (según inciso e incluidas sus re construcción a segundo Art. 1 Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras Copia del Plan	RON rquitecto que certi segundo Art. 144 evisor independie sopertor Técnico aplicables a la eje 144 LGUC). rada simple del c gún inciso tercero i. n de evacuación in	ifique que las obras se la LGUC). ente, si lo hubiere, que según inciso segundo A de Obras, si corresponecución de la obra y al constructor a cargo de la Art. 143 de la LGUC)	DOCUMENTO: han ejecutado cor certifique que las o Art. 144 LGUC). de, que señale que permiso de constri la obra, afirmando	(Si es necesario (Artículos : S nforme al permiso aprobas se han ejecutado e las obras se ejecutado ucción aprobado, inci	Lagregar más información 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4. robado, incluidas su do conforme al perm aron conforme a las luidas sus modificad gestión y de control	estino audilice el espacio para notasi . 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC) as modificaciones niso aprobado, normas técnicas de ciones. (según inciso de calidad fueron
RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR BREVE DESCRI OBF	PCIÓN DE LAS RAS QUE SE ADJUNTA Informe del Ar (según inciso se Informe del Insortine del Plan Informe favora	RON rquitecto que certi segundo Art. 144 evisor independie modificaciones (e spector Técnico di aplicables a la eje 144 LGUC). rada simple del ci un inciso tercero e. n de evacuación in able del proyectist	ifique que las obras se LGUC). ente, si lo hubiere, que según inciso segundo A de Obras, si correspon ecución de la obra y al constructor a cargo de o Art. 143 de la LGUC)	DOCUMENTO: chan ejecutado cor certifique que las c Art. 144 LGUC). de, que señale que permiso de constru la obra, afirmando comberos respect nes y Registro de la	(Si es necesario (Artículos : S S propries al permiso aprobas se han ejecutado e las obras se ejecutado ucción aprobado, incl que las medidas de electro de las mediciones de los sa mediciones de los	robado, incluidas su do conforme al perm aron conforme a las luidas sus modificad gestión y de control puntos de la RIT, si	estino audilice el espacio para notas) 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC) s modificaciones niso aprobado, normas técnicas de ciones. (según inciso de calidad fueron
RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR BREVE DESCR OBI ANTECEDENTES	PCIÓN DE LAS RAS QUE SE ADJUNTA Informe del Ar (según inciso : Informe del Insconstrucción a segundo Art. 1 Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras Copia del Plan Informe favora Resolución de	rquitecto que certis segundo Art. 144 evisor independie modificaciones (s spector Técnico d aplicables a la eje 144 LGUC). urada simple del c gún inciso tercero s. n de evacuación in able del proyectist o calificación ambie	iffique que las obras se LGUC). ente, si lo hubiere, que según inciso segundo A de Obras, si correspon ecución de la obra y al constructor a cargo de a Art. 143 de la LGUC) ingresado al cuerpo de ta de telecomunicacion	DOCUMENTO: chan ejecutado con certifique que las c Art. 144 LGUC). de, que señale que permiso de constru la obra, afirmando comberos respect nes y Registro de la pyecto, cuando pro	(Si es necesario (Artículos : S Informe al permiso api obras se han ejecuta e las obras se ejecuta ucción aprobado, inci que las medidas de electro de las mediciones de los ceda según Art. 25 b	agregar más información 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4. robado, incluidas su do conforme al perm aron conforme a las luidas sus modificad gestión y de control Art. 144 LGUC). puntos de la RIT, si is de la Ley 19.300.	is modificaciones iniso aprobado, normas técnicas de ciones. (según inciso de calidad fueron
RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR BREVE DESCR OBF	PCIÓN DE LAS RAS QUE SE ADJUNTA Informe del Ar (según incisos Informe del Ins construcción a segundo Art. 1 Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras Copia del Plan Informe favora Resolución de Fotocopia pate	rquitecto que certi segundo Art. 144 evisor independie modificaciones (s spector Técnico o aplicables a la eje 144 LGUC). Irada simple del c quin inciso tercero is. In de evacuación in able del proyectisto calificación ambiente municipal al	ifique que las obras se LGUC). ente, si lo hubiere, que según inciso segundo A de Obras, si corresponecución de la obra y al constructor a cargo de Art. 143 de la LGUC) ingresado al cuerpo de ta de telecomunicacion iental favorable del pro-	DOCUMENTO: han ejecutado cor certifique que las c Art. 144 LGUC). de, que señale que permiso de constru la obra, afirmando e bomberos respect nes y Registro de la oyecto, cuando pro emás profesionales	(Si es necesario (Articulos : S Informe al permiso api obras se han ejecuta e las obras se ejecuta ucción aprobado, inci que las medidas de si tivo (según inciso tercero as mediciones de los ceda según Art. 25 b e que concurren con in	agregar más información 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4. robado, incluidas su do conforme al perm aron conforme a las luidas sus modificad gestión y de control Art. 144 LGUC). puntos de la RIT, si is de la Ley 19.300.	is modificaciones iniso aprobado, normas técnicas de ciones. (según inciso de calidad fueron
MODIFICACIONES RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR BREVE DESCR OBF ANTECEDENTES	PCIÓN DE LAS RAS QUE SE ADJUNTA Informe del An (según inciso e Informe del Insonstrucción a segundo Art. 1 Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras Copia del Plan Informe favora Resolución de Fotocopia pate Certificado de	RON rquitecto que certi segundo Art. 144 evisor independie modificaciones (s spector Técnico di aplicables a la eje 144 LGUC). rada simple del ci quin inciso tercero is. n de evacuación in able del proyectisti calificación ambiente municipal al inscripción vigen	ifique que las obras se la LGUC). ente, si lo hubiere, que según inciso segundo A de Obras, si corresponecución de la obra y al constructor a cargo de Art. 143 de la LGUC) ingresado al cuerpo de ta de telecomunicacion idental favorable del prodia del Arquitecto y de dia del Arquitecto y de dia del Arquitecto y de dia del Arquitecto y de	DOCUMENTO: han ejecutado cor certifique que las c Art. 144 LGUC). de, que señale que permiso de constru la obra, afirmando bomberos respect nes y Registro de la eyecto, cuando pro emás profesionales ndiente, cuando pro	(Si es necesario (Artículos : S Informe al permiso api obras se han ejecutad e las obras se ejecuta ucción aprobado, incl que las medidas de electronico de los ceda según Art. 25 b e que concurren con incoceda.	agregar más información 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4. robado, incluidas su do conforme al perm aron conforme a las luidas sus modificad gestión y de control Art. 144 LGUC). puntos de la RIT, si is de la Ley 19.300.	is modificaciones iniso aprobado, normas técnicas de ciones. (según inciso de calidad fueron
MODIFICACIONES RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR BREVE DESCR OBF ANTECEDENTES	PCIÓN DE LAS RAS QUE SE ADJUNTA Informe del An (según inciso e Informe del Ins construcción a segundo Art. 1 Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras Copia del Plan Informe favora Resolución de Fotocopia pate Certificado de	RON rquitecto que certi segundo Art. 144 evisor independie modificaciones (e spector Técnico d aplicables a la eje 144 LGUC). Irrada simple del c jún inciso tercero a de evacuación i able del proyectist e calificación ambi ente municipal al inscripción vigen inscripción vigen	ifique que las obras se LGUC). ente, si lo hubiere, que según inciso segundo A de Obras, si corresponecución de la obra y al constructor a cargo de part. 143 de la LGUC) ingresado al cuerpo de ta de telecomunicacion idental favorable del prodia del Arquitecto y de inte del Revisor Indeper	DOCUMENTO: chan ejecutado cor certifique que las c Art. 144 LGUC). de, que señale que permiso de constru la obra, afirmando comberos respect nes y Registro de la oyecto, cuando pro cemás profesionales indiente, cuando pro co de Obra, cuando	(Si es necesario (Artículos : S Informe al permiso aprobado, incl e las obras se ejecuta ucción aprobado, incl que las medidas de el tivo (según inciso tercero) as mediciones de los ceda según Art. 25 b que concurren con in oceda. o proceda.	agregar más información 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4. robado, incluidas su do conforme al perm aron conforme a las luidas sus modificad gestión y de control Art. 144 LGUC). puntos de la RIT, si is de la Ley 19.300.	is modificaciones iniso aprobado, normas técnicas de ciones. (según inciso de calidad fueron

7

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

	urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))						
	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.						
	Otros(indicar):						
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA		
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.						
	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	EDWARD CARREÑO TRONCOSO	SEC	TE1 3013474	09.01.2024		
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.						
	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.						
0	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)						
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)						
		PLANOS					
	Planos correspondientes al proyecto de Telecomur	nicaciones.			/		
	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacu	ación (cuando correspor	nda)	5 10 10 20 3	10		
DDIFICACIONES	MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)				15		
	LISTADO DE PLANOS QUE SE REE	MPLAZAN, SE AGF	REGAN O ELIMINA	N	No.		
PLANO N°	CONTENIDO				1		
LOSARIO:							
L. Decreto con Fue	erza de Ley IVB: Informe Vial Bás	sico		SAG: Servicio Agricola	y Ganadero		
S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General	de Urbanismo y Constru	cciones	SEREMI: Secretaria Re	egional Ministerial		
STU: Estudio de Impa	acto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento Hist	órico		SEIM: Sistema de Eval	uación de Impacto en		
: Inmueble de Cons	ervación Histórica MINAGRI: Ministerio	de Agricultura.		Movilidad.	The state of the s		
V:Informe de Mitigaci	ión de Impacto Vial MINVU: Ministerio de	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo ZCH: Zona de Conservación Histórica					

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El presente certificado recepciona de manera **TOTAL** el Permiso de Obra Menor Modificación Edificaciones Existentes que no Alteren su Estructura N°12/2023 de fecha 12.05.2023.
- 2.- El arquitecto patrocinante adjunta certificado de instalaciones eléctricas emitido por organismo correspondiente de las obras a recepcionar de forma
- 3.- Se realizó visita inspectiva con fecha 17.07.2025, por profesionales de la DOM.
- 4.- La Dirección de Obras Municipales podrá en cualquier momento después de la recepción definitiva de la obra, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad Art. 5.2.9. OGUC.
- 5.- Permanentemente las obras recepcionadas de forma DEFINITIVA debe cumplir con:
- A.- Titulo 4 capitulo 1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción sobre condiciones de habitabilidad.
- B.- Titulo 4 capitulo 3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción sobre condiciones de Estabilidad.
- C.- Titulo 4 capitulo 3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción sobre condiciones de Seguridad contra incendios.
- D.- Requisitos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de Urbanismo y Construcciones.
- 6.-La correcta aplicación de la totalidad de las NORMAS NO URBANISTICAS es de exclusiva responsabilidad de los profesionales que intervienen en el permiso de construcción y sus obras. En caso contrario se pondrá en conocimiento a las entidades pertinentes.
- 7.- El proyecto no considera pago respectivo a la ley de aportes N°20.958 de acuerdo con lo declarado por arquitecto patrocinante, ya que en permiso de edificación 12/2023 de fecha12.05.2023 se indico que no genera aumento en la carga de ocupación ni crecimiento urbano por densificar.

CIV/DOB/A/A_apa 29.07.2025



CARLOS JIMÉNEZ VILLAR ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)