CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

ALTERACIÓN DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: CONCHALÍ

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO ▼

NÚMERO DE CERT	TIFICADO
18/202	5
FECHA	
02.07.202	25
ROL SII	
6 4	

3.1

4)	Las atribuciones	emanadas del	Art.	24 de la Ley	Orgánica	Constitucional	de Municipalidades.
----	------------------	--------------	------	--------------	----------	----------------	---------------------

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley Nº 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente

 N° 47/2025

 FISICO
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente FISICO N° 47/2025
- J)
 Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

		Crecimiento Urba	no por Densificación		
Cesión de terrenos (*)					
Aporte en Dinero (**). (0	Canceló el siguiente monto: \$, según GIM N°:	, de fecha:	1
Otro (especificar)	Nota 7		_		
El proyecto no considera pago resp	pectivo a la ley de aportes N°20.958	de acuerdo con lo decl	arado por arquitecto patr	rocinante, ya que no genera aumento en la carga de ocu	apación ni
crecimiento urbano por densificar.		70000 1 00 1 00 100 100 100 100 100 100 100 100 100			(8)
áreas afectas a declaratoria de utilidad	[1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1]	하는 사람이 없는 것이 되었다면 하는 것이 없었다.	네트님(전) [1] 전 [1] 네 네 네 네 네 네 네 네 네 네 네 네 네 네 네 네 네 네 네	rme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de con e las obras de urbanización.	11-
	All the state of t		Constitution of the Consti	ensidad de ocupación de la parte que se recibe.	M CA
RESUELVO					4-
Otorgar certificado de Recepc	ión definitiva TOTAL	de la obra d	lestinada a	VIVIENDA / COMERCIO	
ibicada en calle/avenida/cami	(Total o Pa	rcial)		NIO	
	110			N°	
ote N°185	8 manzana	GH	localidad o loteo	VILLA SCHNEIDER	
sector URBA (Urbano	1110	formidad a los pl	anos y antecedente	es timbrados por esta DOM que forman par	te del present
certificado, que incluye edifica	ación (es) con una superficie e	edificada total de	221,27	m2, y las obras de mitigación contemp	pladas en el
	que fueron			, según consta en	
(EISTU - IMIV- IVB)		(Ejecutadas o	o Caucionadas)	(Documento o Tipo de	Garantia)
de fecha					
Dejar constancia: Que la pre	sente recepción se otorga an	nparado en las sig	uientes autorizacion	es especiales:	
			Plazos de la autor	rización:	
Art. 121, Art. 122, Art. 123 ,Art. 124 de la l	Ley General de Urbanismo y Construcc	ciones)			
Antecedentes del Proyecto					
NOMBRE DEL PROYECTO :		VIVIENDA	- RESTORAN		
DATOS DEL PROPIETARIO:					

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

DIRECCIÓN: Nombre de la vía

COMUNA

CORREO ELECTRÓNICO

TELÉFONO FIJO

TELÉFONO CELULAR

CONCHALÍ

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

SE ACREDITÓ MEDIANTE

DE FECHA

IOMPRE O PAZÓN SOC							0.022	
NOWIBRE O RAZON SOC	CIAL de la emp	oresa del ARQUITI	ECTO (cuando correspon	da)		R.U	U.T	
			0.1815			PI	IIT	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE						R.U.T 13.565.601-1		
EDSON AHUMADA ZUÑIGA								
NOMBRE DEL CALCULIS	STA (cuando c	corresponda)				R	U.T	
JORGE CALFIL CARDENAS						16.710.931-4		
NOMBRE DEL CONSTRU	JCTOR	7,510,7794				R	U.T	
EDSON AHUMADA						13.56	5.601-1	
					STREET, NOTE OF STREET	INSCRIPCIÓ	N REGISTRO	
NOMBRE DEL INSPECT	OR TECNICO	DE OBRA (cuano	do corresponda)			CATEGORIA	N°	
NOMBRE DEL REVISOR	INDEPENDIE	ENTE (cuando co	rresponda)			REGISTRO	CATEGOR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DEL REVISOR	DEL PROYECTO D	DE CALCULO ESTRUCT	URAL (cuando correspor	da)	REGISTRO	CATEGOR	
NOMBRE DEL PROFESIONA	AL RESPONSAB	BLE DE LA REVISIÓ	N DEL PROYECTO DE	CÁLCULO ESTRUCTI	JRAL	R.	U.T	
CARACTERÍSTICAS PR	INCIPALES DI	E LA RECEPCIÓN	N					
TIPO DE ALTERACIÓN								
SUPRESIÓN O AD	DICIÓN		URACIÓN	☐ REHABILI		0.075	JRACIÓN	
Fachada Estructura			Monumento Nacion Inmueble en zona o			Inmueble de con	servación histó	
ANTECEDENTES DEL P	PERMISO		I minuebie en zona c	C WHOCH VACION TIES	United L	_ 000		
PERMISO QUE SE RECI				NÚMERO	FECHA	SUPTO	TAL(M2)	
PERMISO	DE EDIFICA	ACIÓN ALTERA	ACIÓN	02 / 2025	14.02.2025	SUP.TOTAL(M2) 221,27		
MODIFICACIÓN DEL PR				, = 3==		221,21		
*)En caso de haber mas de l			spacio disponible en nota		FECHA			
			spacio disponible en nota	s y si fuera necesano a	igregar hoja adicional.			
	ORES (Art. 5.2			s y si fuera necesano a	igregar hoja adicional.			
MODIFICACIONES MEN		2.8. OGUC) (Espe	ecificar)			ZA MURO POR	TABIOUF	
MODIFICACIONES MEN 1-EN RESTORÁN, E	N BAÑO 3 S	2.8. OGUC) (Espe	ecificar)	MEDOR RETORA	ÁN, SE REMPLA			
MODIFICACIONES MEN 1-EN RESTORÁN, E 3- SE AGREGAN PIL	N BAÑO 3 S ARES EN ES	2.8. OGUC) (Espe SE AGREGA UR SCALERA PATIO	ecificar) RINARIO 2-CO O 4-SE MODIF	MEDOR RETORA	ÁN, SE REMPLA CUARTO DE GU			
MODIFICACIONES MEN 1-EN RESTORÁN, E 3- SE AGREGAN PIL 5- AGREGAN PILAR	N BAÑO 3 S ARES EN ES ES DE REFU	2.8. OGUC) (Espe SE AGREGA UR SCALERA PATIC JERZO ESTRUC	ecificar) RINARIO 2-CO D 4-SE MODIF TURA SOPORTAN	MEDOR RETORA ICA PUERTA EN ITE SEGUNDO P	ÁN, SE REMPLA CUARTO DE GU ISO	ARDAR (SALIDA		
MODIFICACIONES MEN 1-EN RESTORÁN, E 3- SE AGREGAN PIL	N BAÑO 3 S ARES EN ES ES DE REFU URO DE AD	2.8. OGUC) (Espe SE AGREGA UR SCALERA PATIO JERZO ESTRUC OSAMIENTO E	RINARIO 2-CO O 4-SE MODIF CTURA SOPORTAN EN DESLINDE, MA	MEDOR RETORA ICA PUERTA EN ITE SEGUNDO P INTENIENDO EL	ÁN, SE REMPLA CUARTO DE GU ISO	ARDAR (SALIDA	A A PATIO)	
MODIFICACIONES MEN 1-EN RESTORÁN, E 3- SE AGREGAN PIL 5- AGREGAN PILAR 6- SE MODIFICA M	N BAÑO 3 S ARES EN ES ES DE REFU URO DE AD ENDA, SE IN	2.8. OGUC) (Espe SE AGREGA UR SCALERA PATIO JERZO ESTRUC POSAMIENTO E IVVIERTE APERT	RINARIO 2-CO O 4-SE MODIF CTURA SOPORTAN EN DESLINDE, MA TURA DE PUERTA	MEDOR RETORA ICA PUERTA EN ITE SEGUNDO P INTENIENDO EL	ÁN, SE REMPLA CUARTO DE GU ISO	ARDAR (SALIDA	A A PATIO)	
MODIFICACIONES MEN 1-EN RESTORÁN, E 3- SE AGREGAN PIL 5- AGREGAN PILAR 6- SE MODIFICA M 7- EN BAÑO 1 VIVI 8- BAÑO 1 VIVIEND	N BAÑO 3 S ARES EN ES ES DE REFU URO DE AD ENDA, SE IN	2.8. OGUC) (Espe SE AGREGA UR SCALERA PATIO JERZO ESTRUC POSAMIENTO E IVVIERTE APERT	RINARIO 2-CO O 4-SE MODIF CTURA SOPORTAN EN DESLINDE, MA TURA DE PUERTA	MEDOR RETORA ICA PUERTA EN ITE SEGUNDO P INTENIENDO EL	ÁN, SE REMPLA CUARTO DE GU ISO MISMO LARGO	APROBADO	A A PATIO)	
MODIFICACIONES MEN 1-EN RESTORÁN, E 3- SE AGREGAN PILAR 5- AGREGAN PILAR 6- SE MODIFICA M 7- EN BAÑO 1 VIVI 8- BAÑO 1 VIVIENE RECEPCIÓN PARCIAL	N BAÑO 3 S ARES EN ES ES DE REFU URO DE AD ENDA, SE IN	2.8. OGUC) (Espe SE AGREGA UR SCALERA PATIO JERZO ESTRUC OSAMIENTO E NVIERTE APERI DIFICA POSICIÓ	RINARIO 2-CO D 4-SE MODIF CTURA SOPORTAN EN DESLINDE, MA TURA DE PUERTA ON DE URINARIO	MEDOR RETORA ICA PUERTA EN ITE SEGUNDO P INTENIENDO EL Y LAVAMANOS	ÁN, SE REMPLA CUARTO DE GU ISO MISMO LARGO	APROBADO	A A PATIO)	
MODIFICACIONES MEN 1-EN RESTORÁN, E 3- SE AGREGAN PIL 5- AGREGAN PILAR 6- SE MODIFICA M 7- EN BAÑO 1 VIVI 8- BAÑO 1 VIVIENE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR	N BAÑO 3 S ARES EN ES ES DE REFU URO DE AD ENDA, SE IN DA, SE MOD	2.8. OGUC) (Espe SE AGREGA UR SCALERA PATIO JERZO ESTRUC POSAMIENTO E NVIERTE APERT DIFICA POSICIÓ	RINARIO 2-CO D 4-SE MODIF CTURA SOPORTAN EN DESLINDE, MA TURA DE PUERTA ON DE URINARIO	MEDOR RETORA ICA PUERTA EN ITE SEGUNDO P INTENIENDO EL Y LAVAMANOS	ÁN, SE REMPLA CUARTO DE GU ISO MISMO LARGO	APROBADO	A A PATIO)	
MODIFICACIONES MEN 1-EN RESTORÁN, E 3- SE AGREGAN PIL 5- AGREGAN PILAR 6- SE MODIFICA M 7- EN BAÑO 1 VIVI 8- BAÑO 1 VIVIENE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR	N BAÑO 3 S ARES EN ES ES DE REFU URO DE AD ENDA, SE IN DA, SE MOD	2.8. OGUC) (Espe SE AGREGA UR SCALERA PATIO JERZO ESTRUC POSAMIENTO E NVIERTE APERT DIFICA POSICIÓ	RINARIO 2-CO D 4-SE MODIF CTURA SOPORTAN EN DESLINDE, MA TURA DE PUERTA ON DE URINARIO	MEDOR RETORA ICA PUERTA EN ITE SEGUNDO P INTENIENDO EL Y LAVAMANOS	ÁN, SE REMPLA CUARTO DE GU ISO MISMO LARGO	APROBADO DES	A A PATIO)	
MODIFICACIONES MEN 1-EN RESTORÁN, E 3- SE AGREGAN PILAR 5- AGREGAN PILAR 6- SE MODIFICA M 7- EN BAÑO 1 VIVI 8- BAÑO 1 VIVIEND RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE S	N BAÑO 3 S ARES EN ES RES DE REFU URO DE AD ENDA, SE IN DA, SE MOD	2.8. OGUC) (Especial Control of the	RINARIO 2-CO O 4-SE MODIF CTURA SOPORTAN EN DESLINDE, MA TURA DE PUERTA ON DE URINARIO NO que que las obras se	MEDOR RETORA ICA PUERTA EN ITE SEGUNDO P INTENIENDO EL Y LAVAMANOS SUPER	ÁN, SE REMPLA CUARTO DE GU ISO MISMO LARGO RFICIE	APROBADO DES 5,526,593,594,5	STINO 9.6., y 5.9.7. de la C	
MODIFICACIONES MEN 1-EN RESTORÁN, E 3- SE AGREGAN PILAR 5- AGREGAN PILAR 6- SE MODIFICA M 7- EN BAÑO 1 VIVIEND 8- BAÑO 1 VIVIEND RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE S In (s)	N BAÑO 3 S ARES EN ES RES DE REFU URO DE AD ENDA, SE IN DA, SE MOD SE ADJUNTAR	2.8. OGUC) (Especial Control of the	RINARIO 2-CO O 4-SE MODIF CTURA SOPORTAN EN DESLINDE, MA TURA DE PUERTA ON DE URINARIO NO que que las obras se GUC).	MEDOR RETORA ICA PUERTA EN ITE SEGUNDO P INTENIENDO EL Y LAVAMANOS SUPER DOCUMENTOS han ejecutado confe	ÁN, SE REMPLA CUARTO DE GU ISO MISMO LARGO RFICIE (Artículos 5.2	APROBADO DES 5,526,593,594,5	STINO 9.6.,y5.9.7. de la Cus modificacion	
MODIFICACIONES MEN 1-EN RESTORÁN, E 3- SE AGREGAN PILAR 5- AGREGAN PILAR 6- SE MODIFICA M 7- EN BAÑO 1 VIVI 8- BAÑO 1 VIVIEND RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE S In (s)	ARES EN ES RES DE REFU URO DE AD ENDA, SE IN DA, SE MOD SE ADJUNTAR informe del Arq según inciso se informe del Rev	2.8. OGUC) (Especial Company) (E	RINARIO 2-CO O 4-SE MODIF CTURA SOPORTAN EN DESLINDE, MA TURA DE PUERTA ON DE URINARIO NO que que las obras se	MEDOR RETORA ICA PUERTA EN ITE SEGUNDO P INTENIENDO EL Y LAVAMANOS SUPER DOCUMENTOS han ejecutado confo	ÁN, SE REMPLA CUARTO DE GU ISO MISMO LARGO RFICIE (Artículos 5.2	APROBADO DES 5,526,593,594,5	STINO 9.6., y 5.9.7. de la Cus modificacion	
MODIFICACIONES MEN 1-EN RESTORÁN, E 3- SE AGREGAN PIL 5- AGREGAN PILAR 6- SE MODIFICA M 7- EN BAÑO 1 VIVI 8- BAÑO 1 VIVIEND RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE S IT (s)	ARES EN ES ARES EN ES RES DE REFU URO DE AD ENDA, SE IN DA, SE MOD SE ADJUNTAF informe del Arq según inciso se informe del Rev ncluidas sus m informe del Insi de construcción	2.8. OGUC) (Especial Company) (E	RINARIO 2-CO O 4-SE MODIF CTURA SOPORTAN EN DESLINDE, MA TURA DE PUERTA ON DE URINARIO NO que que las obras se GUC). Ite, si lo hubiere, que de	MEDOR RETORA ICA PUERTA EN ITE SEGUNDO P INTENIENDO EL ICA LAVAMANOS SUPER DOCUMENTOS han ejecutado confort. 144 LGUC). de, que señale que	ÁN, SE REMPLA CUARTO DE GU ISO MISMO LARGO RFICIE (Artículos 5.2 porme al permiso ap ras se han ejecutado las obras se ejecutado	APROBADO DES 5.526.593.594.5 robado, incluidas si lo conforme al permaron conforme a la	STINO 9.6. y 5.9.7 de la comiso aprobado, is normas técnios	
MODIFICACIONES MEN 1-EN RESTORÁN, E 3- SE AGREGAN PIL 5- AGREGAN PILAR 6- SE MODIFICA M 7- EN BAÑO 1 VIVI 8- BAÑO 1 VIVIEND RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE S Ir (s) Ir Ir Ir Ir Ir Ir Ir Ir Ir I	ARES EN ES ARES EN ES ARES EN ES BES DE REFU URO DE AD ENDA, SE IN DA, SE MOD SE ADJUNTAR Informe del Arq según inciso se informe del Insi le construcción nciso segundo Declaración jura Declaración jura	2.8. OGUC) (Especial Company) (E	RINARIO 2-CO D 4-SE MODIF CTURA SOPORTAN EN DESLINDE, MA TURA DE PUERTA DN DE URINARIO NO que que las obras se .GUC). le, si lo hubiere, que o gún inciso segundo A e Obras, si corresponde	MEDOR RETORA ICA PUERTA EN ITE SEGUNDO P INTENIENDO EL ICA LAVAMANOS SUPER DOCUMENTOS han ejecutado confort. 144 LGUC). de, que señale que al permiso de cons	ÁN, SE REMPLA CUARTO DE GU ISO MISMO LARGO RFICIE (Artículos 5.2 porme al permiso ap ras se han ejecutado las obras se ejecut trucción aprobado,	APROBADO DES 5.526.593.594.5 robado, incluidas si do conforme al permaron conforme a la incluidas sus modi	STINO 9.6. y 5.9.7 de la Cous modificacion niso aprobado, as normas técni dificaciones. (se	
MODIFICACIONES MEN 1-EN RESTORÁN, E 3- SE AGREGAN PIL 5- AGREGAN PILAR 6- SE MODIFICA M 7- EN BAÑO 1 VIVI 8- BAÑO 1 VIVIEND RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE S In Ir Ir Ir Ir Ir Ir Ir Ir Ir	ARES EN ES ARES EN ES ARES EN ES BES DE REFU URO DE AD ENDA, SE IN DA, SE MOD SE ADJUNTAR Informe del Arq según inciso se informe del Insi le construcción nciso segundo Declaración jura Declaración jura	2.8. OGUC) (Especial Company) (E	RINARIO 2-CO D 4-SE MODIF CTURA SOPORTAN EN DESLINDE, MA TURA DE PUERTA DN DE URINARIO NO que que las obras se GUC). Le, si lo hubiere, que o gún inciso segundo A Le Obras, si corresponde elecución de la obra y Instructor a cargo de la	MEDOR RETORA ICA PUERTA EN ITE SEGUNDO P INTENIENDO EL ICA LAVAMANOS SUPER DOCUMENTOS han ejecutado confort. 144 LGUC). de, que señale que al permiso de cons	ÁN, SE REMPLA CUARTO DE GU ISO MISMO LARGO RFICIE (Artículos 5.2 porme al permiso ap ras se han ejecutado las obras se ejecut trucción aprobado,	APROBADO DES 5.526.593.594.5 robado, incluidas si do conforme al permaron conforme a la incluidas sus modi	STINO 9.6. y 5.9.7 de la Cous modificacion niso aprobado, as normas técni dificaciones. (se	
MODIFICACIONES MEN 1-EN RESTORÁN, E 3- SE AGREGAN PIL 5- AGREGAN PILAR 6- SE MODIFICA M 7- EN BAÑO 1 VIVI 8- BAÑO 1 VIVIENDE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE S IT IT IT IT IT IT IT IT IT I	ARES EN ES ARES EN ES ARES EN ES BES DE REFU URO DE AD ENDA, SE IN DA, SE MOD SE ADJUNTAR Informe del Arq según inciso se informe del Insi, le construcción nciso segundo Declaración jura policadas (segú- libro de obras.	2.8. OGUC) (Especial Company of the	RINARIO 2-CO D 4-SE MODIF CTURA SOPORTAN EN DESLINDE, MA TURA DE PUERTA DN DE URINARIO NO que que las obras se GUC). Le, si lo hubiere, que o gún inciso segundo A Le Obras, si corresponde elecución de la obra y Instructor a cargo de la	MEDOR RETORA ICA PUERTA EN ITE SEGUNDO P INTENIENDO EL ICA LAVAMANOS SUPER DOCUMENTOS han ejecutado confo tertifique que las ob rt. 144 LGUC). de, que señale que al permiso de cons a obra, afirmando que	ÁN, SE REMPLA CUARTO DE GL ISO MISMO LARGO RFICIE (Artículos 5.2) prime al permiso ap ras se han ejecutado las obras se ejecut trucción aprobado, ue las medidas de g	APROBADO DES 5,526,593,594,5 robado, incluidas si do conforme al permaron conforme a la incluidas sus modi gestión y de control	STINO 9.6. y 5.9.7. de la Cous modificacion niso aprobado, as normas técnificaciones. (se	
MODIFICACIONES MEN 1-EN RESTORÁN, E 3- SE AGREGAN PIL 5- AGREGAN PILAR 6- SE MODIFICA M 7- EN BAÑO 1 VIVI 8- BAÑO 1 VIVIEND RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE S Ir Ir Ir Ir Ir Ir Ir Ir Ir I	ARES EN ES ARES EN ES ARES EN ES BES DE REFU URO DE AD ENDA, SE IN DA, SE MOD SE ADJUNTAR Offorme del Arq según inciso se informe del Insi de construcción inciso segundo Declaración jura iplicadas (segú- ibro de obras. Copia del Plan Copia del Plan	2.8. OGUC) (Especial Company) (E	RINARIO 2-CO O 4-SE MODIF CTURA SOPORTAN EN DESLINDE, MA TURA DE PUERTA ON DE URINARIO NO Que que las obras se GUC). In si lo hubiere, que o gún inciso segundo A a Obras, si correspond ejecución de la obra y Instructor a cargo de la Art. 143 de la LGUC)	MEDOR RETORA ICA PUERTA EN ITE SEGUNDO P INTENIENDO EL ICA LAVAMANOS SUPER DOCUMENTOS han ejecutado confo tertifique que las ob rt. 144 LGUC). de, que señale que al permiso de cons a obra, afirmando que comberos respectiv	ÁN, SE REMPLA CUARTO DE GU ISO MISMO LARGO RFICIE (Articulos 5.2) Dorme al permiso ap ras se han ejecutado las obras se ejecut trucción aprobado, ue las medidas de go 0 (según inciso tercero A	APROBADO DES 5.526.593.594.5 robado, incluidas su robado, incluidas su robado conforme al perm aron conforme a la incluidas sus modi	STINO 9.6., y 5.9.7 de la Cous modificacione niso aprobado, as normas técnificaciones. (se	
MODIFICACIONES MEN 1-EN RESTORÁN, E 3- SE AGREGAN PILAR 5- AGREGAN PILAR 6- SE MODIFICA M 7- EN BAÑO 1 VIVIEND 8- BAÑO 1 VIVIEND RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE S In In In In In In In In In I	ARES EN ES RES DE REFU URO DE AD ENDA, SE IN DA, SE MOD SE ADJUNTAR Informe del Arq según inciso se incluidas sus m informe del Insi ile construcción inciso segundo Declaración jura policadas (segú- libro de obras. Copia del Plan en informe favorab	2.8. OGUC) (Especial Control of C	RINARIO 2-CO D 4-SE MODIF CTURA SOPORTAN EN DESLINDE, MA TURA DE PUERTA ON DE URINARIO NO Que que las obras se GUC). Le, si lo hubiere, que o gún inciso segundo A de Obras, si corresponde le cobras, si corresponde le cobras de la cobras de le cobras de la cobras de le cobras de la cobras de la cobras de le cobras de la cobras de la cobras de le cobras de la cobras de la cobras de le cobras de la cobras de la cobras de le cobras de la cobras de la cobras de la cobras de le cobras de la cobras de	MEDOR RETORA ICA PUERTA EN ITE SEGUNDO P INTENIENDO EL Y LAVAMANOS SUPER DOCUMENTOS han ejecutado confo retrifique que las ob rt. 144 LGUC). de, que señale que al permiso de cons a obra, afirmando que comberos respectives y Registro de las	AN, SE REMPLA CUARTO DE GU ISO MISMO LARGO RFICIE (Articulos 5.2 prime al permiso ap ras se han ejecutado las obras se ejecut trucción aprobado, ue las medidas de go o (según inciso tercero A mediciones de los	APROBADO DES 5.,526,593,594,5 robado, incluidas si lo conforme al permaron conforme a la incluidas sus modi gestión y de control 1.144 LGUC). puntos de la RIT, s	STINO 9.6., y 5.9.7. de la Cus modificacion niso aprobado, is normas técnificaciones. (se de calidad fue si corresponde.	
MODIFICACIONES MEN 1-EN RESTORÁN, E 3- SE AGREGAN PIL 5- AGREGAN PILAR 6- SE MODIFICA M 7- EN BAÑO 1 VIVI 8- BAÑO 1 VIVIENDE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE S If (g) If If If If If If If If If I	ARES EN ES ARES EN ES ARES EN ES BES DE REFU URO DE AD ENDA, SE IN DA, SE MOD SE ADJUNTAF Informe del Arq según inciso se informe del Insi de construcción nciso segundo Declaración jura policadas (segú- ibro de obras. Copia del Plan informe favorab Resolución de o	2.8. OGUC) (Especial de evacuación ambie del proyectista calificación ambie es CALERA PATICA (CONTROLLA PATICA (CONTROLLA PATICA (CONTROLLA PATICA PATICA (CONTROLLA PATICA PATICA PATICA (CONTROLLA PATICA PATICA PATICA (CONTROLLA PATICA PATI	RINARIO 2-CO D 4-SE MODIF CTURA SOPORTAN EN DESLINDE, MA TURA DE PUERTA DN DE URINARIO NO Que que las obras se GUC). Le, si lo hubiere, que o gun inciso segundo A e Obras, si correspond ejecución de la obra y Instructor a cargo de la Art. 143 de la LGUC) Ingresado al cuerpo de la de telecomunicación	MEDOR RETORA ICA PUERTA EN ITE SEGUNDO P INTENIENDO EL ITENIENDO EL IT	ÁN, SE REMPLA CUARTO DE GU ISO MISMO LARGO RFICIE (Articulos 5.2) Dorme al permiso ap ras se han ejecutado las obras se ejecut trucción aprobado, ue las medidas de gu o (según inciso tercero A mediciones de los seda según Art. 25 b	APROBADO DES 5,526,593,594,5 robado, incluidas si do conforme al perm aron conforme a la incluidas sus modi gestión y de control 1,144 LGUC). puntos de la RIT, s is de la Ley 19.300.	9.6., y 5.9.7. de la Cous modificaciones. (se de calidad fue si corresponde.	
MODIFICACIONES MEN 1-EN RESTORÁN, E 3- SE AGREGAN PIL 5- AGREGAN PILAR 6- SE MODIFICA M 7- EN BAÑO 1 VIVI 8- BAÑO 1 VIVIEND RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE S IT IT IT IT IT IT IT IT IT I	ARES EN ES ARES EN ES BES DE REFU URO DE AD ENDA, SE IN DA, SE MOD SE ADJUNTAR Informe del Arq según inciso se informe del Insile construcción inciso segundo Declaración jura plicadas (segú- ibro de obras. Copia del Plan informe favorab Resolución de o Totocopia pater	2.8. OGUC) (Especial de la color de evacuación ambie inte municipal al discreta de la color de calificación ambie inte municipal al discreta de la color de calificación ambie inte municipal al discreta de la calificación ambie international de la calificación ambiente international de la calificación amb	RINARIO 2-CO D 4-SE MODIF CTURA SOPORTAN EN DESLINDE, MA TURA DE PUERTA ON DE URINARIO NO Que que las obras se GUC). Le, si lo hubiere, que o gún inciso segundo A de Obras, si correspond elecución de la obra y Instructor a cargo de la Art. 143 de la LGUC) Ingresado al cuerpo de la de telecomunicacion intal favorable del pro-	MEDOR RETORA ICA PUERTA EN ITE SEGUNDO P INTENIENDO EL ICA LAVAMANOS SUPER DOCUMENTOS han ejecutado confo tertifique que las ob rt. 144 LGUC). de, que señale que al permiso de cons a obra, afirmando que comberos respectiv es y Registro de las vecto, cuando proce más profesionales que	AN, SE REMPLA CUARTO DE GU ISO MISMO LARGO RFICIE (Artículos 5.2 Dorme al permiso ap ras se han ejecutado las obras se ejecut trucción aprobado, ue las medidas de gu o (según inciso tercero A mediciones de los eda según Art. 25 b ue concurren con in	APROBADO DES 5,526,593,594,5 robado, incluidas si do conforme al perm aron conforme a la incluidas sus modi gestión y de control 1,144 LGUC). puntos de la RIT, s is de la Ley 19.300.	STINO 9.6., y 5.9.7. de la Cous modificacione niso aprobado, as normas técni ificaciones. (se	
MODIFICACIONES MEN 1-EN RESTORÁN, E 3- SE AGREGAN PILAR 5- AGREGAN PILAR 6- SE MODIFICA M 7- EN BAÑO 1 VIVIEND 8- BAÑO 1 VIVIEND RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE S In In In In In In In In In I	ARES EN ES RES DE REFU URO DE AD ENDA, SE IN DA, SE MOD SE ADJUNTAR Informe del Arq según inciso se noluidas sus m nforme del Insi le construcción ciso segundo Declaración jura policadas (segui libro de obras. Copia del Plan de resolución de de re	2.8. OGUC) (Especial Company of the	RINARIO 2-CO D 4-SE MODIF CTURA SOPORTAN EN DESLINDE, MA TURA DE PUERTA DN DE URINARIO NO Que que las obras se GUC). Re, si lo hubiere, que o gún inciso segundo A de Obras, si corresponde es concesión de la obra y matructor a cargo de la Art. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de la de telecomunicación ental favorable del pro- grada del Arquitecto y del fadel Arquitecto y del	MEDOR RETORA ICA PUERTA EN ITE SEGUNDO P INTENIENDO EL Y LAVAMANOS SUPER DOCUMENTOS han ejecutado confo certifique que las obr rt. 144 LGUC). de, que señale que al permiso de cons a obra, afirmando que comberos respectiv es y Registro de las vecto, cuando proce más profesionales que diente, cuando proce más profesionales que diente, cuando proce	AN, SE REMPLA CUARTO DE GU ISO MISMO LARGO REICIE (Articulos 5.2 Dorme al permiso ap ras se han ejecutado las obras se ejecutado las obras se ejecutado use las medidas de gu los (según inciso tercero A mediciones de los ada según Art. 25 b use concurren con ineda.	APROBADO DES 5,526,593,594,5 robado, incluidas si do conforme al perm aron conforme a la incluidas sus modi gestión y de control 1,144 LGUC). puntos de la RIT, s is de la Ley 19.300.	STINO 9.6., y 5.9.7. de la Cous modificacione niso aprobado, as normas técni ificaciones. (se	
ANTECEDENTES QUES I-EN RESTORÁN, E 3- SE AGREGAN PIL 5- AGREGAN PILAR 6- SE MODIFICA M 7- EN BAÑO 1 VIVI 8- BAÑO 1 VIVIENDE RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR III III III III III III III III II	ARES EN ES ARES EN ES ARES EN ES BES DE REFU URO DE AD ENDA, SE IN DA, SE MOD SE ADJUNTAF Informe del Arq según inciso se informe del Insi, de construcción nciso segundo Declaración jura policadas (segú- ibro de obras. Copia del Plan informe favorab Resolución de o cortocopia pater certificado de in Certificado de in	2.8. OGUC) (Especial de la color de evacuación ingole del proyectista calificación ambie interminicipal al dinscripción vigente inscripción vigente de la color de	RINARIO 2-CO D 4-SE MODIF CTURA SOPORTAN EN DESLINDE, MA TURA DE PUERTA DN DE URINARIO NO Que que las obras se GUC). Le, si lo hubiere, que o gun inciso segundo A le Obras, si correspond elecución de la obra y Instructor a cargo de la Art. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de la de telecomunicacion ental favorable del pro fa del Arquitecto y del de del Revisor Independ	MEDOR RETORA ICA PUERTA EN ITE SEGUNDO P INTENIENDO EL ITENIENDO EL IT	AN, SE REMPLA CUARTO DE GU ISO MISMO LARGO RFICIE (Artículos 5.2. Dorme al permiso ap ras se han ejecutado las obras se ejecut trucción aprobado, ue las medidas de gu ue concurren con in eda. Droceda.	APROBADO DES 5,526,593,594,5 robado, incluidas si do conforme al perm aron conforme a la incluidas sus modi gestión y de control 1,144 LGUC). puntos de la RIT, s is de la Ley 19.300.	9.6., y 5.9.7 de la O us modificacion niso aprobado, is normas técni ificaciones. (sei	
MODIFICACIONES MEN 1-EN RESTORÁN, E 3- SE AGREGAN PIL 5- AGREGAN PILAR 6- SE MODIFICA M 7- EN BAÑO 1 VIVI 8- BAÑO 1 VIVIEND RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE S IT IT IT IT IT IT IT IT IT I	ARES EN ES ARES EN ES BES DE REFU URO DE AD ENDA, SE IN DA, SE MOD SE ADJUNTAR Informe del Arq según inciso se informe del Insile construcción inciso segundo Declaración jura plicadas (segú- ibro de obras. Copia del Plan informe favorab Resolución de o Certificado de in Certificado de in Certificado de in Certificado de in	2.8. OGUC) (Especial de la color de evacuación ingole del proyectista calificación ambie inscripción vigente inscripción vigente inscripción vigente en seripción vigente inscripción vige	RINARIO 2-CO D 4-SE MODIF CTURA SOPORTAN EN DESLINDE, MA TURA DE PUERTA ON DE URINARIO NO Que que las obras se GUC). Te, si lo hubiere, que o gún inciso segundo A de Obras, si correspond ejecución de la obra y Instructor a cargo de la Art. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de te de telecomunicacion untal favorable del proy de del Revisor Independ de del Revisor Independ de del Inspector Técnic	MEDOR RETORA ICA PUERTA EN ITE SEGUNDO P INTENIENDO EL ICA LAVAMANOS SUPER DOCUMENTOS han ejecutado confe tertifique que las ob rt. 144 LGUC). de, que señale que al permiso de cons a obra, afirmando que comberos respectiv es y Registro de las vecto, cuando proce más profesionales que diente, cuando proce o de Obra,	AN, SE REMPLA CUARTO DE GU ISO MISMO LARGO REICIE (Artículos 5.2 Dorme al permiso ap ras se han ejecutado las obras se ejecut trucción aprobado, que las medidas de gu e las medidas de gu e las mediciones de los eda según Art. 25 b que concurren con ineda. Doroceda. do proceda.	APROBADO DES 5,526,593,594,5 robado, incluidas si do conforme al perm aron conforme a la incluidas sus modi gestión y de control 1,144 LGUC). puntos de la RIT, s is de la Ley 19.300.	9.6., y 5.9.7 de la O us modificacione niso aprobado, si normas técnic ficaciones. (seg	

	Comprobante of crecimiento urb de la Ley N° 20	de pago de aporte o la ejecución o gara pano por densificación según correspon 0.958))	ntia de los estudios da. (Exigible confor	, proyectos, obras me al plazo estable	y medidas en los cas ecido en el Artículo pr	os de imero transitorio
	Comprobante 7	Total de Derechos Municipales en caso	de haber convenio	de pago.		
	Otros(indicar):					
		CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
	alcantarillado	e dotación de agua potable y e emitido por la empresa de servicios por la autoridad sanitaria, según (*)	EDSON AHUMADA ZUÑIGA	AGUAS ANDINAS S.A	1-6MEWIU3	30.12.2024
	5.9.3. de la 0	a que se refieren los Art. 5.9.2. y DGUC de instalaciones eléctricas nstalaciones interiores de gas, cuando	ARMANDO SANTIBAÑEZ AROS	SEC	TE1 3212920	08.11.2024
	funiculares, r	ión de la instalación de ascensores o montacargas y escaleras o rampas según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando				
	calefacción,	de instaciones eléctricas de central de agua caliente y aire do, emitida por el instalador, cuando				
		le ensaye de los hormigones y otros mpleados en la obra, según proceda.				
	pavimentos anterioridad espacio púb	ue señale la reposición de los y obras de ornato existentes con al otorgamiento del permiso, en el lico que enfrenta al predio. (Cuando r Circulares DDU 326 y 384)				
	edificación s de Proyectos	ue acredita que Proyecto de e encuentra registrado en el Registro s Inmobiliarios (RPI), señalado en el 67 de 2016, reglamento de la Ley N° do corresponda)				
En caso de haber	mas de un certificado de	e dotación de agua potable y alcantarillado, u	sar espacio disponible	en notas y si fuera ne	ecesario agregar hoja ad	icional.
			PLANOS			
	Planos corre	espondientes al proyecto de Telecomun	icaciones.			
	Plano de eva	acuación, integrante del Plan de evacua	ación (cuando correspon	da)		
ODIFICACIONE	S MENORES (Art. 5	.2.8. OGUC)				
		LISTADO DE PLANOS QUE SE REE	MPLAZAN, SE AGF	REGAN O ELIMINA	N	
PLANO N°		CONTENIDO		化体型传递		1
1/1	Se agregan pl	ano ubicación, planta primer y	segundo piso, c	uadro calculo d	le superficies	DIRE
						19
SLOSARIO:						
.F.L.: Decreto con	Fuerza de Ley	IVB: Informe Vial Bás	ico		SAG: Servicio Agrícol	a y Ganadero
.S: Decreto Supren	no	LGUC: Ley General of	de Urbanismo y Constru	ucciones	SEREMI: Secretaria F	Regional Ministerial
ISTU: Estudio de la	mpacto Sistema Transpo	orte Urbano MH: Monumento Hist	órico		SEIM: Sistema de Ev	abranida da Impanto

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El presente certificado recepciona de manera TOTAL el Permiso de Edificación Alteración N°02/2025 de fecha 14.02.2025 que considera 118,36 correspondientes al primer piso y 102,91 correspondiente al segundo piso lo que totaliza una superficie edificada de 221,27 y un terreno de 160,00 m2.
- 2.- El arquitecto patrocinante adjunta certificado de instalaciones eléctricas y certificado de agua emitido por organismo correspondiente de las obras a recepcionar de forma TOTAL.
- Se realizó visita inspectiva con fecha 26.06.2025, por profesionales de la DOM.
- 4.- Resolución por modificaciones menores en la obra acogidas a Art. 5.2.8. OGUC. Declaradas por el Arquitecto EDSON AHUMADA ZUÑIGA, correspondiente a:
 - 1- EN RESTORÁN, EN BAÑO 3 SE AGREGA URINARIO
 - 2- COMEDOR RESTORÁN, SE REMPLAZA MURO POR TABIQUE
 - 3- SE AGREGAN PILARES EN ESCALERA PATIO
 - 4- SE MODIFICA PUERTA EN CUARTO DE GUARDAR (SALIDA A PATIO)
 - 5- SE AGREGAN PILARES DE REFUERZO ESTRUCTURA SOPORTANTE SEGUNDO PISO
 - 6- SE MODIFICA MURO DE ADOSAMIENTO EN DESLINDE, MANTENIENDO EL MISMO LARGO APROBADO
 - 7- EN BAÑO 1 VIVIENDA, SE INVIERTE APERTURA DE PUERTA
 - 8- BAÑO 1 VIVIENDA, SE MODIFICA POSICIÓN DE URINARIO Y LAVAMANOS
- 5.- La Dirección de Obras Municipales podrá en cualquier momento después de la recepción definitiva de la obra, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad Art. 5.2.9. OGUC.
- 6.- Permanentemente las obras recepcionadas de forma DEFINITIVA debe cumplir con:
- A.- Titulo 4 capitulo 1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción sobre condiciones de habitabilidad.
- B.- Titulo 4 capitulo 3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción sobre condiciones de Estabilidad.
- C.- Titulo 4 capitulo 3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción sobre condiciones de Seguridad contra incendios.
- D.- Requisitos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de Urbanismo y Construcciones.
- La correcta aplicación de la totalidad de las NORMAS NO URBANISTICAS es de exclusiva responsabilidad de los profesionales que intervienen en el permiso de construcción y sus obras. En caso contrario se pondrá en conocimiento a las entidades pertinentes.
- 7.- El proyecto no considera pago respectivo a la ley de aportes N°20.958 de acuerdo con lo declarado por arquitecto patrocinante, ya que en permiso de edificación 2/2025 de fecha14.02.2025 se indico que no genera aumento en la carga de ocupación ni crecimiento urbano por densificar.
- 8.- Se cumple con altura de piso a cielo de 2,30m solo en locales habitables de restorán de acuerdo a lo indicado en el Art 4.1.1 OGUC, se verifica cumplimiento de normas urbanísticas según lo indicado en el Art.144 LGUC, por otra parte indicar que locales no habitables no cumple con la altura indicada por el arquitecto patrocinante en la planimetría del Permiso de Edificación Alteración N°02/2025 de fecha 14.02.2025.

CIV/DOB/APA_apa 02.07.2025



CARLOS JIMÉNEZ VILLAR ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)