DIRECCIÓN: Nombre de la via

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

MODIFICACION EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

CONCHAL

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO DE	CERTIFICAD
17/2	2025
FE	CHA
01.0	7.2025
RO	DL SII

Local/ Of/ Depto

Localidad

WETCE	
VISTOS	
Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.	endamana Canaral y al instrumento de planificación
Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su o territorial.	ordenanza General, y el instrumento de pianincación
Las disposiciones del artículo 7º de la Ley Nº 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándos	se de proyectos de Modificación de edificaciónes
existentes que no alteren su estructura, que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse	e en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto con N° 40/2025 ingresada con fecha 18-mar-2025	rrespondiente al expediente FISICO
El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluid	idas sus modificaciones.
El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conform	me al permiso aprobado.
El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las norm	mas técnicas de construcción aplicables y al permiso,
incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).	
La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Con	entrol de Calidad fueron aplicadas.
Los antecedentes que comprenden el expediente FISICO N° 40/2025	n en de ser en
Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construccion	nes.
Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que	
exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):	
Crecimiento Urbano por Densificación	
✓ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 2.092.098 , según GIM N*: 7509     ✓ Otro (especificar)	924 , de fecha: 16/12/2024 )
Otro (especificar)	Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de epción de las obras de urbanización.
Otro (especificar)  (*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al A condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la rece (**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad RESUELVO  Otorgar certificado de Recepción definitiva	Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de epción de las obras de urbanización.
Otro (especificar)  (*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al A condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la rece (**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad RESUELVO  Otorgar certificado de Recepción definitiva  TOTAL  (Total o Parcial)	Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de epción de las obras de urbanización.  d de ocupación de la parte que se recibe.  de edificacion existente que no alteren su estructura,
Otro (especificar)  (*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al A condomínios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad   RESUELVO  Otorgar certificado de Recepción definitiva  TOTAL  (Total o Parcial)  de la obra menor, modificaciones destinada a COMERCIO ubicada en calle/avenida/camino	Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de epción de las obras de urbanización. d de ocupación de la parte que se recibe.  de edificacion existente que no alteren su estructura,
Otro (especificar)  (*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al A condomínios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad   RESUELVO  Otorgar certificado de Recepción definitiva  TOTAL  (Total o Parcial)  destinada a COMERCIO ubicada en calle/avenida/camino  Lote N° manzana localidad o loteo  sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que fi	Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de epción de las obras de urbanización. d de ocupación de la parte que se recibe.  de edificacion existente que no alteren su estructura,  N°  LO NEGRETE
Otro (especificar)  (*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al A condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la rece (**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad   RESUELVO  Otorgar certificado de Recepción definitiva  TOTAL de la obra menor, modificaciones destinada a COMERCIO ubicada en calle/avenida/camino localidad o loteo  sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que fi	Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de epción de las obras de urbanización. d de ocupación de la parte que se recibe.  N°  LO NEGRETE  forman parte del presente certificado, que
Otro (especificar)  (*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al A condomínios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la rece (**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad RESUELVO  Otorgar certificado de Recepción definitiva  TOTAL  (Total o Parcial)  (Total o Parcial)  de la obra menor, modificaciones de manzana localidad o loteo  sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que fi incluye modificaciones de m² de la edificacion existente de una superficie edificada mitigación contempladas en el que fueron	Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de epción de las obras de urbanización.  d de ocupación de la parte que se recibe.  N°  LO NEGRETE  forman parte del presente certificado, que  da total de m², y las obras de según consta en
Otro (especificar)  (*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al A condomínios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la rece (**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad RESUELVO  Otorgar certificado de Recepción definitiva  TOTAL  (Total o Parcial)  (Total o Parcial)  de la obra menor, modificaciones de manzana localidad o loteo  sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que fi incluye modificaciones de m² de la edificacion existente de una superficie edificada mitigación contempladas en el que fueron	Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de epción de las obras de urbanización. d de ocupación de la parte que se recibe.  de edificacion existente que no alteren su estructura,  N°  LO NEGRETE  forman parte del presente certificado, que da total de m², y las obras de
Otro (especificar)  (*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al A condomínios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad RESUELVO  Otorgar certificado de Recepción definitiva  TOTAL  (Total o Parcial)  destinada a COMERCIO ubicada en calle/avenida/camino  Lote N° manzana localidad o loteo  sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que ficilidad mitigación contempladas en el que fueron  (EISTU - IMIV - IVB)  (EISTU - IMIV - IVB)	Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de epción de las obras de urbanización.  d de ocupación de la parte que se recibe.  N°  LO NEGRETE  forman parte del presente certificado, que  da total de m², y las obras de según consta en
Otro (especificar)  (*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al A condomínios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la receptiva. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad RESUELVO  Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra menor, modificaciones destinada a COMERCIO ubicada en calle/avenida/camino Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que ficulta de la edificacion existente de una superficie edificada mitigación contempladas en el que fueron (EISTU - IMIV - IVB)  (CIOCUMENTO O Tipo de Garantia)	Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de epción de las obras de urbanización.  d de ocupación de la parte que se recibe.  N°  LO NEGRETE  forman parte del presente certificado, que  la total de m², y las obras de , según consta en (Ejecutadas o Caucionadas)
Otro (especificar)  (*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al A condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad RESUELVO  Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra menor, modificaciones destinada a COMERCIO ubicada en calle/avenida/camino Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que ficilidad o loteo mitigación contempladas en el que fueron (EISTU - IMIV - IVB)  (EISTU - IMIV - IVB)  (Documento o Tipo de Garantía)  Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especialidad o loteo sector	Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de epción de las obras de urbanización.  d de ocupación de la parte que se recibe.  N°  LO NEGRETE  forman parte del presente certificado, que  la total de m², y las obras de , según consta en (Ejecutadas o Caucionadas)
Otro (especificar)  (*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al A condomínios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la receptiva. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad RESUELVO  Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra menor, modificaciones destinada a COMERCIO ubicada en calle/avenida/camino Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que ficulta de la edificacion existente de una superficie edificada mitigación contempladas en el que fueron (EISTU - IMIV - IVB)  (CIOCUMENTO O Tipo de Garantia)	Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de epción de las obras de urbanización.  d de ocupación de la parte que se recibe.  N°  LO NEGRETE  forman parte del presente certificado, que  la total de m², y las obras de , según consta en (Ejecutadas o Caucionadas)
Otro (especificar)  (*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al A condomínios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad RESUELVO  Otorgar certificado de Recepción definitiva  TOTAL  de la obra menor, modificaciones de sector  (Total o Parcial)  destinada a COMERCIO ubicada en calle/avenida/camino  Lote N° manzana localidad o loteo  sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que finicuye modificaciones de m² de la edificacion existente de una superficie edificada mitigación contempladas en el que fueron  (EISTU - IMIV - IVB)  de fecha  (Documento o Tipo de Garantia)  Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales.	Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de epción de las obras de urbanización.  d de ocupación de la parte que se recibe.  N°  LO NEGRETE  forman parte del presente certificado, que  la total de m², y las obras de , según consta en (Ejecutadas o Caucionadas)
Otro (especificar)  (*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al A condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la rece (**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad RESUELVO  Otorgar certificado de Recepción definitiva  TOTAL  de la obra menor, modificaciones de la composición destinada a COMERCIO ubicada en calle/avenida/camino  Lote N° manzana localidad o loteo  sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que fu incluye modificaciones de m² de la edificacion existente de una superficie edificada mitigación contempladas en el (EISTU - IMIV - IVB)  de fecha  (Documento o Tipo de Garantía)  Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especial plazos de la autorización:  (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  Antecedentes del Proyecto	Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de epción de las obras de urbanización.  d de ocupación de la parte que se recibe.  N°  LO NEGRETE  forman parte del presente certificado, que  la total de m², y las obras de , según consta en (Ejecutadas o Caucionadas)
Otro (especificar)  (*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al A condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad RESUELVO  Otorgar certificado de Recepción definitiva  TOTAL  de la obra menor, modificaciones destinada a COMERCIO ubicada en calle/avenida/camino  Lote N° manzana localidad o loteo  sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que ficilidad o loteo mitigación contempladas en el que fueron  (EISTU - IMIV - IVB)  de fecha  (Documento o Tipo de Garantía)  Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especial proyecto	Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de epción de las obras de urbanización.  d de ocupación de la parte que se recibe.  N°  LO NEGRETE  forman parte del presente certificado, que  la total de m², y las obras de , según consta en (Ejecutadas o Caucionadas)
TOTAL    Control   Contro	Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de epción de las obras de urbanización.  de edificacion existente que no alteren su estructura,  N°  LO NEGRETE  forman parte del presente certificado, que  da total de m², y las obras de , según consta en  (Ejecutadas o Caucionadas)
TOTAL    Control   Contro	Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de epción de las obras de urbanización.  d de ocupación de la parte que se recibe.  N°  LO NEGRETE  forman parte del presente certificado, que  la total de m², y las obras de , según consta en  (Ejecutadas o Caucionadas)

COMUNA		CORREO E	LECTRÓNICO	TELÉFO	ONO FIJO	TELEFON	O CELULAR
LO BARNECHE	:A	MKLECKY(	@GMAIL.COM				772007
PERSONERÍA DEL REF	PRESENTANT	E LEGAL :	SE ACREDITO	MEDIANTE		DE FECHA	
INDIVIDUALIZACIÓN DE	LOS PROFE	SIONALES				*****	
NOMBRE O RAZÓN SO			TECTO (cuando corresp	onda)		R	.U.T
NOMBRE DEL PROFES	SIONAL ARQU	ITECTO RESPON	ISABLE			R	.U.T
NEREO LEONARDO	TISO PESCE					14.130	0.656-1
NOMBRE DEL CONSTR	RUCTOR					R	.U.T
ANDRES ESTEBAN Q	UILODRAN F	PARDO					6.156-4
NOMBRE DEL INSPEC	TOR TÉCNICO	DE OBRA (cuan	ndo corresponda)	er de sur sur sur la		CATEGORÍA	N° N°
NOMBRE DEL REVISO	R INDEPEND	ENTE (cuando o	orresponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
CARACTERÍSTICAS PR NO ALTEREN SU ESTR		E LA RECEPCIÓN	N DEL PROYECTO	DE OBRA MENOR	DE MODIFICACION	DE EDIFICACION	EXISTENTE QUE
ANTECEDENTES DEL							
PERMISO QUE SE REC	dorse in the			NÚMERO	FECHA		OTAL(m²)
OBRA MENOR MODIFIC	ACION EDIFIC	ACIONES QUE ALT	EREN ESTRUCTURA	36/2024	16-12-2024	23.	2,02
MODIFICACIÓN DEL PI	ROYECTO: RE	ESOLUCIÓN Nº			FECHA		
MODIFICACIONES MEN	NORES (Art. 5	.2.8. OGUC) (Espe	ecificar)				
1-SE MUEVE TABIQUE 2-SE ELIMINA TABIQU	***************************************						
3-SE CAMBIA NICHO D	DE BASURERO	HACIA MURO DIV	ISOR CON ÁREA DE	PEDIDO			
4-SE MODIFICA TABIO	UES EN ZONA	S DE BAÑOS PLIE					
******************************		500000000000000000000000000000000000000	RTAS SE DESPLAZAN	HACIA LA DERECH	IA EN EL MISMO TAE	SIQUE.	******************************
5-SE MODIFICA ACESS		BODEGA Y SE ELIN	MINA PUERTA PROY	ECTADA EN ACCES			
5-SE MODIFICA ACESS 6-SE ELIMINA MURO I RECEPCIÓN PARCIAL		BODEGA Y SE ELIN ÁREA DE COMEDO	MINA PUERTA PROY	ECTADA EN ACCES ON UN MUEBLE.		<u>/</u>	STINO
6-SE ELIMINA MURO I		BODEGA Y SE ELIN	MINA PUERTA PROY OR Y SE REMPLAZA (	ECTADA EN ACCES ON UN MUEBLE.	O A SALA DE BASURA	<u>/</u>	STINO
6-SE ELIMINA MURO I RECEPCIÓN PARCIAL	EN ACCESO A	BODEGA Y SE ELIN ÁREA DE COMEDO SI	MINA PUERTA PROY DR Y SE REMPLAZA O	ECTADA EN ACCES ON UN MUEBLE. SUPERFICIE	O A SALA DE BASUR/	DE agregar más información	utilice el espacio para n
6-SE ELIMINA MURO I RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIÓ	EN ACCESO A	BODEGA Y SE ELIM ÁREA DE COMEDO SÍ HABILITACIÓN	MINA PUERTA PROY DR Y SE REMPLAZA O	ECTADA EN ACCES ON UN MUEBLE. SUPERFICIE	O A SALA DE BASURA  MODIFICADA  (Si es necesario  DE 232,02 M2 CON A	DE agregar más información	utilice el espacio para n
6-SE ELIMINA MURO I RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR  BREVE DESCRIPCIÓ OBRAS  ANTECEDENTES QUE	ON DE LAS	BODEGA Y SE ELIM ÁREA DE COMEDO SI HABILITACIÓN	MINA PUERTA PROY  OR Y SE REMPLAZA O  NO  COMERCIAL PARA L	SUPERFICIE  OCAL COMERCIAL  DOCUMENTO	O A SALA DE BASURA  (Si es necesario  DE 232,02 M2 CON A  (Artículos	agregar más información ACTIVIDAD DE REST.	utilice el espacio para n AURANTE .5.9.6. y 5.9.7. de la OC
6-SE ELIMINA MURO I RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR  BREVE DESCRIPCIÓ OBRAS  ANTECEDENTES QUE	EN ACCESO A  ON DE LAS  SE ADJUNTA	BODEGA Y SE ELIM  ÁREA DE COMEDO  SÍ  HABILITACIÓN  RON  quitecto que certifi	MINA PUERTA PROY OR Y SE REMPLAZA O NO COMERCIAL PARA L	SUPERFICIE  OCAL COMERCIAL  DOCUMENTO	O A SALA DE BASURA  (Si es necesario  DE 232,02 M2 CON A  (Artículos	agregar más información ACTIVIDAD DE REST.	utilice el espacio para n AURANTE .5.9.6. y 5.9.7. de la OC
6-SE ELIMINA MURO I RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR  BREVE DESCRIPCIÓ OBRAS  ANTECEDENTES QUE	EN ACCESO A  ON DE LAS  SE ADJUNTA  Informe del Ar (según inciso del Informe del Re	HABILITACIÓN  RON  quitecto que certifisegundo Art. 144 levisor independien	OR Y SE REMPLAZA O  COMERCIAL PARA L  ique que las obras se LGUC).	SUPERFICIE  OCAL COMERCIAL  DOCUMENTO e han ejecutado con certifique que las con	O A SALA DE BASURA  (Si es necesario  DE 232,02 M2 CON A  (Artículos	agregar más información ACTIVIDAD DE REST. 525, 526, 593, 594 robado, incluidas su	utilice el espacio para ni AURANTE  .5.9.6., y 5.9.7. de la OG s modificaciones
6-SE ELIMINA MURO I RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR  BREVE DESCRIPCIÓ OBRAS  ANTECEDENTES QUE	EN ACCESO A  ON DE LAS  SE ADJUNTA  Informe del Ar (según inciso a Informe del Re incluidas sus a	HABILITACIÓN  RON  quitecto que certifis segundo Art. 144 levisor independien modificaciones (se	ORY SE REMPLAZA O  COMERCIAL PARA L  ique que las obras se LGUC).  Ite, si lo hubiere, que igún inciso segundo	DOCUMENTO e han ejecutado cor certifique que las cart. 144 LGUC).	O A SALA DE BASURA  (Si es necesario  (Si es necesario  (Articulos  S  nforme al permiso apobras se han ejecutado	agregar más información ACTIVIDAD DE REST. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4. robado, incluidas sur	utilice el espacio para no AURANTE  .5.9.6., y 5.9.7. de la OC s modificaciones
6-SE ELIMINA MURO I RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR BREVE DESCRIPCIÓ OBRAS ANTECEDENTES QUE	SE ADJUNTA  Informe del Ar (según inciso e incluidas sus r Informe del Ins	HABILITACIÓN  RON  quitecto que certifis segundo Art. 144 levisor independien modificaciones (se spector Técnico de aplicables a la ejector la propera de la ejector de aplicables a la ejector de la propera de la ejector de la propera de la ejector de la	ORY SE REMPLAZA O  COMERCIAL PARA L  ique que las obras se LGUC).  ite, si lo hubiere, que agún inciso segundo a Obras, si correspor	DOCUMENTO e han ejecutado con certifique que las c Art. 144 LGUC). ide, que señale que	O A SALA DE BASURA  (Si es necesario  DE 232,02 M2 CON A  (Artículos S)	agregar más información.  ACTIVIDAD DE REST.  5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4.  robado, incluidas sur do conforme al perm	utilice el espacio para n AURANTE  .5.9.6., y 5.9.7. de la CC s modificaciones iliso aprobado, normas técnicas di
6-SE ELIMINA MURO I RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR  BREVE DESCRIPCIÓ OBRAS  ANTECEDENTES QUE	SE ADJUNTA  Informe del Ar (según inciso de incluidas sus re Informe del Insconstrucción a segundo Art. 1 Declaración ju	HABILITACIÓN  RON  quitecto que certificaciones (se spelicables a la ejector 144 LGUC).	ORY SE REMPLAZA O  COMERCIAL PARA L  ique que las obras se LGUC).  Inte, si lo hubiere, que gun inciso segundo a Obras, si correspor cución de la obra y al	DOCUMENTO Control of the results of the control of	O A SALA DE BASURA  (Si es necesario  (Si es necesario  (Artículos  S  nforme al permiso apobras se han ejecutado  e las obras se ejecutado	agregar más información ACTIVIDAD DE REST. 525,526,593,594 robado, incluidas su do conforme al perm uron conforme a las ruidas sus modificac	AURANTE  .5.9.6. y 5.9.7 de la Co s modificaciones ilso aprobado, normas técnicas de iones. (según incis
6-SE ELIMINA MURO I RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR  BREVE DESCRIPCIÓ OBRAS  ANTECEDENTES QUE	SE ADJUNTA  Informe del Ar (según inciso de incluidas sus re Informe del Insconstrucción a segundo Art. 1 Declaración ju	HABILITACIÓN  ARON  Quitecto que certificaciones (se spector Técnico de splicables a la ejecto 144 LGUC).  Trada simple del co pún inciso tercero A	ON Y SE REMPLAZA O  ON Y SE REMPLAZA O  NO  COMERCIAL PARA L  ique que las obras se LGUC).  Inte, si lo hubiere, que gun inciso segundo a Obras, si correspon cución de la obra y al  constructor a cargo de	DOCUMENTO Control of the results of the control of	O A SALA DE BASURA  (Si es necesario  (Si es necesario  (Artículos  S  Informe al permiso apobras se han ejecutado  a las obras se ejecutado  a las obras ejecutado  a l	agregar más información ACTIVIDAD DE REST. 525,526,593,594 robado, incluidas su do conforme al perm uron conforme a las ruidas sus modificac	AURANTE  .5.9.6. y 5.9.7 de la Co s modificaciones ilso aprobado, normas técnicas de iones. (según incis
6-SE ELIMINA MURO I RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR  BREVE DESCRIPCIÓ OBRAS  ANTECEDENTES QUE	SE ADJUNTA  Informe del Ar (según inciso: Informe del Insconstrucción a segundo Art. 1 Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras	HABILITACIÓN  RON  Quitecto que certificaciones (se spector Técnico de plicables a la ejector a la cipica de	ORY SE REMPLAZA O  ORY SE REMPLAZA O  NO  COMERCIAL PARA L  ique que las obras se LGUC).  Inte, si lo hubiere, que igún inciso segundo la Obras, si correspor  sución de la obra y al  constructor a cargo de  Art. 143 de la LGUC)	DOCUMENTO Ca han ejecutado con certifique que las cart. 144 LGUC). Inde, que señale que permiso de constr	O A SALA DE BASURA  (Si es necesario  (Si es necesario  (Artículos  S  Informe al permiso apobras se han ejecutado  a las obras se ejecutado  a las obras ejecutado  a l	agregar más información ACTIVIDAD DE REST. 5.2.5.,5.2.6.,5.9.3.,5.9.4. robado, incluidas sur do conforme al perm uron conforme a las ruidas sus modificac gestión y de control	AURANTE  .5.9.6. y 5.9.7 de la Co s modificaciones ilso aprobado, normas técnicas de iones. (según incis
6-SE ELIMINA MURO I RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR  BREVE DESCRIPCIÓ OBRAS  ANTECEDENTES QUE	EN ACCESO A  SE ADJUNTA  Informe del Ar (según inciso Informe del Re incluidas sus r Informe del Ins construcción a segundo Art. Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras Copia del Plar	HABILITACIÓN  RON  quitecto que certifisegundo Art. 144 levisor independien modificaciones (se splicables a la ejectada simple del corún inciso tercero Art. 144 levisor independien modificaciones (se splicables a la ejectada simple del corún inciso tercero Art. 144 levisor independien de la corún inciso tercero Art. 144 levisor independien de evacuación in de evacuación in	MINA PUERTA PROY  OR Y SE REMPLAZA O  NO  COMERCIAL PARA L  ique que las obras se LGUC).  tete, si lo hubiere, que agún inciso segundo acución de la obra y al  constructor a cargo de Art. 143 de la LGUC)  gresado al cuerpo de	DOCUMENTO Control of the permisso de construction de la obra, afirmando de bomberos respectores.	O A SALA DE BASURA  (Si es necesario  (Articulos)  S  nforme al permiso apobras se han ejecutar e las obras se ejecutar ucción aprobado, inci	agregar más información ACTIVIDAD DE REST. 525, 526, 593, 594. robado, incluidas sur do conforme al permisiron conforme a las ruidas sus modificaciones de control Art. 144 LGUC).	utilice el espacio para no AURANTE  .5 9 6. y 5 9 7 de la 00 s modificaciones liso aprobado, normas técnicas de ciones. (según incis de calidad fueron
6-SE ELIMINA MURO I RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR  BREVE DESCRIPCIÓ OBRAS  ANTECEDENTES QUE	EN ACCESO A  DE LAS  SE ADJUNTA  Informe del Ar (según inciso o Informe del Re incluidas sus r Informe del Informe favora  Copia del Plar Informe favora	HABILITACIÓN  RON  quitecto que certificaciones (se especiar Técnico de especial de LOUC).  Irrada simple del co un inciso tercero A  de evacuación in able del proyectista	ORY SE REMPLAZA O  ORY SE REMPLAZA O  NO  COMERCIAL PARA L  ique que las obras se LGUC).  Inte, si lo hubiere, que igún inciso segundo  cución de la obra y al  constructor a cargo de  Art. 143 de la LGUC)  gresado al cuerpo de a de telecomunicacio	DOCUMENTO Control of the permission of the permi	O A SALA DE BASURA  (Si es necesario DE 232,02 M2 CON A  (Articulos S Informe al permiso apobras se han ejecutado e las obras se ejecutado e las obras electrones e la electrones e las obras electrones e la electrones e las obras electrones e las obras electrones e las obras electrones e las obras electr	agregar más información ACTIVIDAD DE REST. 52.5., 52.6., 59.3., 59.4. robado, incluidas sur do conforme al perm aron conforme a las r uidas sus modificac gestión y de control Art. 144 LGUC). puntos de la RIT, si	utilice el espacio para n AURANTE  .596. y 597 de la OC s modificaciones iliso aprobado, normas técnicas di ciones. (según incis de calidad fueron
6-SE ELIMINA MURO I RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR  BREVE DESCRIPCIÓ OBRAS  ANTECEDENTES QUE	SE ADJUNTA  Informe del Ar (según inciso: Informe del Insonstrucción a segundo Art. 1 Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras Copia del Plar Informe favora Resolución de	HABILITACIÓN  ARON  RON  RON  RON  RON  RON  RON  R	ORY SE REMPLAZA O  ORY SE REMPLAZA O  NO  COMERCIAL PARA L  ique que las obras se LGUC).  Inte, si lo hubiere, que agún inciso segundo a Obras, si correspor cución de la obra y al  constructor a cargo de Art. 143 de la LGUC)  gresado al cuerpo de a de telecomunicacio ental favorable del pre	DOCUMENTO DOCAL COMERCIAL  DOCUMENTO De han ejecutado con certifique que las o Art. 144 LGUC). Ide, que señale que permiso de constr la obra, afirmando de bomberos respect nes y Registro de la poyecto, cuando pro	O A SALA DE BASURA  (Si es necesario DE 232,02 M2 CON A  (Artículos S  nforme al permiso apobras se han ejecutar e las obras se ejecutar ucción aprobado, inci- que las medidas de si tivo (según inciso tercero das mediciones de los	agregar más información.  ACTIVIDAD DE REST.  525,526,593,594  robado, incluidas sur do conforme al perm aron conforme a las r uidas sus modificac gestión y de control  Ant. 144 LGUC).  puntos de la RIT, si is de la Ley 19.300.	AURANTE  .5.9.6., y 5.9.7. de la CC s modificaciones aiso aprobado, normas técnicas de ilones. (según incis de calidad fueron  corresponde.
6-SE ELIMINA MURO I RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR  BREVE DESCRIPCIÓ OBRAS  ANTECEDENTES QUE	SE ADJUNTA  Informe del Ar (según inciso: Informe del Insconstrucción a segundo Art. Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras Copia del Plar Informe favora Resolución de	HABILITACIÓN  RON  Quitecto que certificaciones (se spector Técnico de splicables a la ejecto 144 LGUC).  Irada simple del co de consideraciones (se spector Técnico de splicables a la ejecto 144 LGUC).  Irada simple del co de consideración in inciso tercero A de evacuación in able del proyectista calificación ambie ente municipal al deserverse de la consideración ambiente de la considerac	ORY SE REMPLAZA O  ORY SE REMPLAZA O  NO  COMERCIAL PARA L  ique que las obras se LGUC).  Inte, si lo hubiere, que agún inciso segundo a Obras, si correspor cución de la obra y al  constructor a cargo de Art. 143 de la LGUC)  gresado al cuerpo de a de telecomunicacio ental favorable del pre	DOCUMENTO Ca han ejecutado con certifique que las contratos de construcción de la obra, afirmando ca bomberos respectados y Registro de la oyecto, cuando pro certifica y Registro de la oyecto, cuando pro ce	O A SALA DE BASURA  (Si es necesario  (Si es necesario  (Articulos  S  Informe al permiso apobras se han ejecutar  e las obras se ejecutar  ucción aprobado, inci  que las medidas de inciso tercero as mediciones de los  ceda según Art. 25 b  s que concurren con i	agregar más información.  ACTIVIDAD DE REST.  525,526,593,594  robado, incluidas sur do conforme al perm aron conforme a las r uidas sus modificac gestión y de control  Ant. 144 LGUC).  puntos de la RIT, si is de la Ley 19.300.	utilice el espacio para n AURANTE  .5.9.6., y 5.9.7. de la  composición de calidad fueron corresponde.
G-SE ELIMINA MURO I RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR  BREVE DESCRIPCIÓ OBRAS  ANTECEDENTES QUE	SE ADJUNTA  Informe del Ar (según inciso del Informe favora Resolución del Plar Informe favora Resolución del Fotocopia pate Certificado de	AREA DE COMEDO AREA D	MINA PUERTA PROY  OR Y SE REMPLAZA (  NO  COMERCIAL PARA L  ique que las obras se LGUC).  Inte, si lo hubiere, que logún inciso segundo le Obras, si correspor cución de la obra y al  constructor a cargo de Art. 143 de la LGUC)  gresado al cuerpo de la de telecomunicacio le ental favorable del pr  lia del Arquitecto y de	DOCUMENTO E han ejecutado con certifique que las c Art. 144 LGUC). Ide, que señale que permiso de constr la obra, afirmando e bomberos respect nes y Registro de la oyecto, cuando pro emás profesionales indiente, cuando pro	O A SALA DE BASURA  (Si es necesario  (Si es necesario  (Artículos)  S  Informe al permiso ap  obras se han ejecuta  e las obras se ejecuta  ucción aprobado, inci  que las medidas de electronico  as mediciones de los  ceda según Art. 25 b  s que concurren con i  oceda.	agregar más información.  ACTIVIDAD DE REST.  525,526,593,594  robado, incluidas sur do conforme al perm aron conforme a las r uidas sus modificac gestión y de control  Ant. 144 LGUC).  puntos de la RIT, si is de la Ley 19.300.	AURANTE  .5.9.6., y 5.9.7. de la CC s modificaciones aiso aprobado, normas técnicas de ilones. (según incis de calidad fueron  corresponde.
6-SE ELIMINA MURO I RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR  BREVE DESCRIPCIÓ OBRAS  ANTECEDENTES QUE	EN ACCESO A  SE ADJUNTA  Informe del Ar (según inciso o Informe del Re incluidas sus r Informe del Informe favora Copia del Plar Informe favora Resolución de Fotocopia pate Certificado de	HABILITACIÓN  RON  quitecto que certificaciones (se spector Técnico de policables a la ejector de la complicable de la complicación de la compl	MINA PUERTA PROY OR Y SE REMPLAZA O NO COMERCIAL PARA L ique que las obras se LGUC). Inte, si lo hubiere, que igún inciso segundo a Obras, si correspor cución de la obra y al constructor a cargo de Art. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de a de telecomunicacio ental favorable del pr lia del Arquitecto y de e del Revisor Indepe	DOCUMENTO E han ejecutado con certifique que las c Art. 144 LGUC). Ide, que señale que permiso de constr la obra, afirmando e bomberos respec nes y Registro de la oyecto, cuando pro emás profesionales indiente, cuando pro ico de Obra, cuando	O A SALA DE BASURA  (Si es necesario  (Si es necesario  (Articulos  S  Informe al permiso ap  obras se han ejecutar  e las obras se ejecutar  ucción aprobado, inci  que las medidas de se  tivo (según inciso tercero, as mediciones de los ceda según Art. 25 b  se que concurren con i oceda.  lo proceda.	agregar más información.  ACTIVIDAD DE REST.  525,526,593,594  robado, incluidas sur do conforme al perm aron conforme a las r uidas sus modificac gestión y de control  Ant. 144 LGUC).  puntos de la RIT, si is de la Ley 19.300.	utilice el espacio para n AURANTE  .5.9.6., y 5.9.7. de la  composición de calidad fueron corresponde.

	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o gara urbano por densificación según corresponda, (Exigibl 20.958))	antía de los estudios le conforme al plazo	, proyectos, obras establecido en el /	y medidas en los cas Articulo primero transi	os de crecimiento torio de la Ley N
	Comprobante Total de Derechos Municipales en casi	o de haber convenio	de pago.		
	Otros(indicar):				
III-VINOR	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según	JOSE RUBILAR	AGUAS ANDENAS	1-3G21W2T	06.08.202

	CERTIFICADOS	RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
•	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	JOSE RUBILAR	AGUAS ANDENAS	1-3G21W2T	06.08.2021
	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2 y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	FERNANDO ÁVILA ZABALA	SEC	TE1 0000025629 17	14.02.2022
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda Ver Circulares DDU 326 y 384)				
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

PLANOS		
Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.	1.4255.555.60	
Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)		

## 6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	//3
PLANO N°	CONTENIDO	N
1/2	PLANTA DE ARQUITECTURA	NZ
2/2	ELEVACIÓN FACHADA - CORTES	#

## 7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en

Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turistico

ZT: Zona Tipica

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El presente certificado recepciona de manera **TOTAL** el Permiso de Obra Menor Modificación Edificaciones Existentes que no Alteren su Estructura N°36/2024 de fecha 16.12.2024 que considera una superficie de terreno de 232,02 m2.
- 2.- El arquitecto patrocinante adjunta certificado de instalaciones eléctricas y certificado de agua emitido por organismo correspondiente de las obras a recepcionar de forma TOTAL.
- Se realizó visita inspectiva con fecha 25.06.2025, por profesionales de la DOM.
- 4.- Se Resolución por modificaciones menores en la obra acogidas a Art. 5.2.8. OGUC. Declaradas por el Arquitecto NEREO LEONARDO TISO PESCE, correspondiente a:
  - 1.- Se mueve tabique de deslinde sur en área de mesas.
  - 2.- Se elimina tabique en deslinde sur al costado del basurero.
  - Se cambia nicho de basurero hacia muro divisorio con área de pedido.
  - 4.- Se modifican tabiques en zonas de baños. Puertas se desplazan hacia la derecha en el mismo tabique.
  - 5.- Se modifica acceso a área de bodega y se elimina puerta proyectada en acceso a sala de basura.
  - 6.- Se elimina muro en acceso a área de comedor y se remplaza con un mueble.
- 5.- La Dirección de Obras Municipales podrá en cualquier momento después de la recepción definitiva de la obra, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad Art. 5.2.9. OGUC.
- 6.- Permanentemente las obras recepcionadas de forma DEFINITIVA debe cumplir con:
- A.- Titulo 4 capitulo 1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción sobre condiciones de habitabilidad.
- B.- Titulo 4 capitulo 3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción sobre condiciones de Estabilidad.
- C.- Titulo 4 capitulo 3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción sobre condiciones de Seguridad contra incendios.
- D.- Requisitos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de Urbanismo y Construcciones.
- 7.- La correcta aplicación de la totalidad de las NORMAS NO URBANISTICAS es de exclusiva responsabilidad de los profesionales que intervienen en el permiso de construcción y sus obras. En caso contrario se pondrá en conocimiento a las entidades pertinentes.

CJV/DOB/APA\_apa 01.07.2025



CABLOS JIMÉNEZ VILLAR ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)