CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : CONCHALÍ

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

▼

NÚMERO DE	CERTIFICADO
NOMERO DE	OLIVIII IOADO
19,	/2025
FE	СНА
03.0	7.2025
RC)L SII

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley Nº 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente DIGITAL/DOMEL N° 89/2025
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- Los antecedentes que comprenden el expediente DIGITAL/DOMELN° 89/2025
- J)
 Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

			Crecimiento Urb	ano por Densificación			
Cesión d	e terrenos (*)						
Aporte e	n Dinero (**). (Canceló	el siguiente monto:	\$ 102.568	, según GIM Nº:	742612	, de fecha:	22.08.2024
Otro (esp	pecificar)						22.00.2027
El proyecto no co	onsidera pago respectivo a	a la ley de aportes N°20.	958 de acuerdo con lo de	clarado por arquitecto patro	cinante, ya que no ge	nera aumento en la	carga de ocupación ni
	no por densificar.			December Defends a conference		0000	
				Recepción Definitiva, conform momento de la recepción de l			e trate de condominios con
				debe ser proporcional a la der			e. ///
RESUELVO							(5)
Otorgar certifica	ado de Recepción de	finitiva TOT	de la obra	destinada a	VIVIEN	NDA / COME	RCIO Z
ubicada en calle	e/avenida/camino	(Total	o Parcial)			N°	
Lote N°	17	manzana	22	localidad o loteo	PRES	SIDENTE IBAÑ	NEZ
sector	URBANO	de	conformidad a los p	planos y antecedentes	s timbrados por	esta DOM que f	orman parte del prese
	(Urbano o Rural)						
certificado, que	incluye edificación (e	es) con una superfi	cie edificada total de	204,7	m2, y las obra	as de mitigació	n contempladas en
		que fueron			, según consta er	1	
THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	MIV- IVB)		(Ejecutadas	o Caucionadas)		(Docume	ento o Tipo de Garantia)
(EISTU - I							
(EISTU - I							
de fecha	ia: Que la presente	recepción se otorg	a amparado en las si	guientes autorizacione	s especiales:		
de fecha	ia: Que la presente	recepción se otorg	a amparado en las si	guientes autorizacione	1777z	**************************************	
de fecha Dejar constanc	ia: Que la presente				1777z		
de fecha Dejar constanc	. 123 ,Art. 124 de la Ley Gen				1777z		
de fecha Dejar constanc (Art. 121, Art. 122, Art.	. 123 ,Art. 124 de la Ley Gen del Proyecto	eral de Urbanismo y Cons	strucciones)		1777z		
de fecha Dejar constanc (Art. 121, Art. 122, Art. Antecedentes d	. 123 ,Art. 124 de la Ley Gen del Proyecto . PROYECTO :	eral de Urbanismo y Cons	strucciones)	Plazos de la autoriz	1777z		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

DIRECCIÓN: Nombre de la via

COMUNA

CORREO ELECTRÓNICO

TELÉFONO FIJO

TELÉFONO CELULAR

CONCHALÍ

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

SE ACREDITÓ MEDIANTE

DE FECHA

		17101611	05.00		
32	INDIVIDUAL	IZACION	DETOS	PROFFSIONALES	

INDIVIDUALIZACIÓ	N DE LOS PROFES	SIONALES							
NOMBRE O RAZÓN	N SOCIAL de la emp	oresa del ARQUIT	TECTO (cuando co	rresponda)		R.	U.T		
	FESIONAL ARQUIT	TECTO RESPON	NSABLE			R.U.T 18.152.172-4			
CARLOS GUEVA	AKA BKAVO								
IOMBRE DEL CAL	CULISTA (cuando o	corresponda)				R.	U.T		
IOURDE DEL CON	IATRIJATAR						···		
NOMBRE DEL CON							U.T		
CARLOS GUEVA	AKA BKAVO						2.172-4		
NOMBRE DEL INSF	PECTOR TÉCNICO	DE OBRA (cuan	ndo corresponda)			CATEGORIA	N REGISTRO N°		
NOMBRE DEL REV	ISOR INDEPENDIE	ENTE (cuando co	orresponda)	HEREAL TRANSPORT		REGISTRO	CATEGORÍA		
NOMBRE O RAZÓN SO	OCIAL DEL REVISOR	DEL PROYECTO	DE CALCULO EST	RUCTURAL (cuando correspo	onda)	REGISTRO	CATEGORÍA		
NOMBRE DEL PROFE	SIONAL RESPONSAB	LE DE LA REVISIO	ÓN DEL PROYECT	O DE CÁLCULO ESTRUCT	TURAL	R	U.T		
CARACTERÍSTICA TIPO DE ALTERAC		E LA RECEPCIÓ	N						
SUPRESIÓN	O ADICIÓN	☐ RESTA	AURACIÓN	☐ REHABIL	LITACIÓN	☐ RESTAL	IRACIÓN		
Facha			Monumento N	acional		Inmueble de con	servación histórica		
ANTECEDENTES D			Inmueble en z	cona de conservación his	stórica	☐ Otro			
AIN LEGEDEIN LEG L				NÚMERO	FECHA	SUBTO	TAL(M2)		
PERMISO QUE SE						3UP.10	IAL(IVIZ)		
	PERMISO DE ED	IFICACIÓN			21.07.2000	20	7.4		
F	PERMISO DE ED			18/2000	21.07.2000		7,4		
MODIFICACIÓN DE	EL PROYECTO: REas de una modificacion	SOLUCIÓN N° de proyecto usar e	espacio disponible e		FECHA	22.08.			
MODIFICACIÓN DE *)En caso de haber ma MODIFICACIONES 1-Se habilita ba 2- Se modifica (EL PROYECTO: REas de una modificacion	SOLUCIÓN N° de proyecto usar e 2.8. OGUC) (Esp cial pa acceso a lo	espacio disponible el ecificar)	18/2000 08 / 2024 on notas y si fuera necesario	FECHA	22.08.			
MODIFICACIÓN DE *)En caso de haber ma MODIFICACIONES 1-Se habilita ba 2- Se modifica (3- Se agrega pu	EL PROYECTO: REas de una modificacion MENORES (Art. 5.2 año local comer tamaño de ram uerta corredera	SOLUCIÓN Nº de proyecto usar e 2 8. OGUC) (Esp cial pa acceso a lo en baño local	espacio disponible el ecificar) ocales comerci I comercial	18/2000 08 / 2024 on notas y si fuera necesario	FECHA agregar hoja adicional	22.08.	2024 DIRECT		
MODIFICACIÓN DE *)En caso de haber ma MODIFICACIONES 1-Se habilita ba 2- Se modifica a 3- Se agrega pu	EL PROYECTO: REas de una modificacion MENORES (Art. 5.2 año local comer tamaño de ram uerta corredera	SOLUCIÓN N° de proyecto usar e 2.8. OGUC) (Esp cial pa acceso a lo	espacio disponible el ecificar)	18/2000 08 / 2024 on notas y si fuera necesario	FECHA	22.08.	2024		
MODIFICACIÓN DE MODIFICACIÓN DE MODIFICACIONES 1-Se habilita ba 2- Se modifica a 3- Se agrega pu RECEPCIÓN PARC PARTE A RECIBIR	EL PROYECTO: RE as de una modificacion MENORES (Art. 5.2 año local comer tamaño de ram uerta corredera	SOLUCIÓN N° de proyecto usar e 2.8. OGUC) (Esp cial pa acceso a lo en baño local	espacio disponible el ecificar) ocales comerci I comercial	18/2000 08 / 2024 on notas y si fuera necesario	FECHA agregar hoja adicional	22.08.	2024 DIRECT		
MODIFICACIÓN DE MODIFICACIÓN DE MODIFICACIONES 1-Se habilita ba 2- Se modifica a 3- Se agrega pu RECEPCIÓN PARC PARTE A RECIBIR	EL PROYECTO: RE as de una modificacion MENORES (Art. 5.2 año local comer tamaño de ram uerta corredera	SOLUCIÓN N° de proyecto usar e 2.8. OGUC) (Esp cial pa acceso a lo en baño local	espacio disponible el ecificar) ocales comerci I comercial	18/2000 08 / 2024 on notas y si fuera necesario	FECHA agregar hoja adicional.	22.08.	DIRECTINO		
MODIFICACIÓN DE *)En caso de haber ma MODIFICACIONES 1-Se habilita ba 2- Se modifica a 3- Se agrega pu RECEPCIÓN PARC PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES C	EL PROYECTO: RE as de una modificacion MENORES (Art. 5.2 año local comer tamaño de ram uerta corredera	SOLUCIÓN N° de proyecto usar e 2.8. OGUC) (Esp cial pa acceso a lo en baño local	espacio disponible el ecificar) ocales comercial NO	18/2000 08 / 2024 on notas y si fuera necesario cial SUPE	FECHA agregar hoja adicional. RFICIE (Artículos 5.2)	DES	DIRECTINO 9.6., y 5.9.7. de la OGUC)		
MODIFICACIÓN DE "En caso de haber ma MODIFICACIONES 1-Se habilita ba 2- Se modifica a 3- Se agrega pu RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR	EL PROYECTO: RE as de una modificacion MENORES (Art. 5.2 año local comer tamaño de ram uerta corredera CIAL QUE SE ADJUNTAR Informe del Arq (según inciso se	SOLUCIÓN N° de proyecto usar e 2.8. OGUC) (Esp cial pa acceso a lo en baño local Sí RON uitecto que certifegundo Art. 144 I	espacio disponible el ecificar) ocales comercial NO ique que las obra	18/2000 08 / 2024 on notas y si fuera necesario cial SUPE DOCUMENTOS as se han ejecutado con	FECHA agregar hoja adicional. RFICIE (Artículos 5.2)	DES .5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.	DIRECTINO 9.6. y 5.9.7. de la OGUC) us modificaciones		
MODIFICACIÓN DE *)En caso de haber ma MODIFICACIONES 1-Se habilita ba 2- Se modifica a 3- Se agrega pu RECEPCIÓN PARC PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES C	EL PROYECTO: RE as de una modificacion MENORES (Art. 5.2 año local comer tamaño de ram uerta corredera CIAL UE SE ADJUNTAR Informe del Arq (según inciso se Informe del Rev	SOLUCIÓN N° de proyecto usar e 2.8. OGUC) (Esp cial pa acceso a lo en baño local Sí RON uitecto que certifegundo Art. 144 I	espacio disponible el ecificar) ocales comercial l comercial NO ique que las obra LGUC). te, si lo hubiere,	18/2000 08 / 2024 on notas y si fuera necesario cial SUPE DOCUMENTOS as se han ejecutado con que certifique que las ot	FECHA agregar hoja adicional. RFICIE (Artículos 5.2)	DES .5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.	DIRECTINO 9.6. y 5.9.7. de la OGUC) us modificaciones		
MODIFICACIÓN DE ")En caso de haber ma MODIFICACIONES 1-Se habilita ba 2- Se modifica de 3- Se agrega pu RECEPCIÓN PARC PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES C	EL PROYECTO: RE as de una modificacion MENORES (Art. 5.2 año local comer tamaño de ram uerta corredera CIAL UE SE ADJUNTAR Informe del Arq (según inciso se informe del Rev incluidas sus mu Informe del Insy de construcción	SOLUCIÓN N° de proyecto usar e 2.8. OGUC) (Esp cial pa acceso a lo en baño local Sí RON uitecto que certif egundo Art. 144 l risor independien odificaciones (se pector Técnico de aplicables a la e	espacio disponible el ecificar) ocales comercial comercial NO ique que las obra LGUC). te, si lo hubiere, egún inciso segun e Obras, si corres	18/2000 08 / 2024 on notas y si fuera necesario cial SUPE DOCUMENTOS as se han ejecutado con	FECHA agregar hoja adicional. RFICIE (Articulos 5.2) forme al permiso appras se han ejecutado e las obras se ejecutado.	DES 5,526,593,594,5 probado, incluidas su do conforme al perm taron conforme a la	DIRECTINO 9.6. y 5.9.7. de la OGUC us modificaciones niso aprobado, s normas técnicas		
MODIFICACIÓN DE DE Caso de haber ma MODIFICACIONES 1-Se habilita ba 2- Se modifica de 3- Se agrega pu RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES CO	EL PROYECTO: RE as de una modificacion MENORES (Art. 5.2 año local comer tamaño de ram uerta corredera CIAL UE SE ADJUNTAR Informe del Arq (según inciso se incluidas sus mode construcción inciso segundo Declaración jura	SOLUCIÓN N° de proyecto usar e 2.8. OGUC) (Esp cial pa acceso a lo en baño local Sí RON uitecto que certifegundo Art. 144 I risor independien odificaciones (se pector Técnico de aplicables a la e Art. 144 LGUC). ada simple del co	espacio disponible el ecificar) ocales comercial comercial NO ique que las obra LGUC). te, si lo hubiere, egún inciso segun e Obras, si corre: ejecución de la o	DOCUMENTOS as se han ejecutado con que certifique que las ot ndo Art. 144 LGUC). sponde, que señale que obra y al permiso de con o de la obra, afirmando o	FECHA agregar hoja adicional. RFICIE (Artículos 5.2) forme al permiso aporas se han ejecutado e las obras se ejecutado e las obras e las	DES 5,526,593,594,5 probado, incluidas su do conforme al perm taron conforme a la , incluidas sus modi	DIRECTINO 9.6. y 5.9.7. de la OGUC us modificaciones niso aprobado, s normas técnicas ficaciones. (según		
MODIFICACIÓN DE DE CASO de haber ma MODIFICACIONES 1-Se habilita ba 2-Se modifica da 3-Se agrega pura RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES CO	EL PROYECTO: RE as de una modificacion MENORES (Art. 5.2 año local comer tamaño de ram uerta corredera CIAL UE SE ADJUNTAR Informe del Arq (según inciso se incluidas sus mode construcción inciso segundo Declaración jura	SOLUCIÓN N° de proyecto usar e 2.8. OGUC) (Esp cial pa acceso a lo en baño local Sí RON uitecto que certifegundo Art. 144 I risor independien odificaciones (se pector Técnico de aplicables a la e Art. 144 LGUC). ada simple del co	espacio disponible el ecificar) ocales comercial comercial NO ique que las obra LGUC). te, si lo hubiere, egún inciso segun e Obras, si corre: ejecución de la o	DOCUMENTOS as se han ejecutado con que certifique que las ot ndo Art. 144 LGUC). sponde, que señale que obra y al permiso de con o de la obra, afirmando o	FECHA agregar hoja adicional. RFICIE (Artículos 5.2) forme al permiso aporas se han ejecutado e las obras se ejecutado e las obras e las	DES 5,526,593,594,5 probado, incluidas su do conforme al perm taron conforme a la , incluidas sus modi	DIRECTINO 9.6. y 5.9.7. de la OGUC us modificaciones niso aprobado, s normas técnicas ficaciones. (según		
MODIFICACIÓN DE DE CASO de haber ma MODIFICACIONES 1-Se habilita ba 2-Se modifica da 3-Se agrega pura RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES CO	EL PROYECTO: RE as de una modificacion MENORES (Art. 5.2 año local comer tamaño de ram uerta corredera CIAL DUE SE ADJUNTAR Informe del Arq (según inciso se Informe del Rev incluidas sus m Informe del Ins de construcción inciso segundo Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras.	SOLUCIÓN N° de proyecto usar e 2.8. OGUC) (Esp cial pa acceso a lo en baño local Si RON uitecto que certif egundo Art. 144 I risor independien odificaciones (se pector Técnico de aplicables a la e Art. 144 LGUC). ada simple del co in inciso tercero /	espacio disponible el ecificar) ocales comercial comercial NO ique que las obra LGUC). Ite, si lo hubiere, egún inciso segun e Obras, si corre: ejecución de la o constructor a cargo Art. 143 de la LGI	DOCUMENTOS as se han ejecutado con que certifique que las ot ndo Art. 144 LGUC). sponde, que señale que obra y al permiso de con o de la obra, afirmando o	FECHA agregar hoja adicional REFICIE (Artículos 5.2 forme al permiso aporas se han ejecutad e las obras se ejecutad strucción aprobado, que las medidas de	DES 5,526,593,594,5 probado, incluidas su do conforme al perm taron conforme a la incluidas sus modi	DIRECTINO 9.6. y 5.9.7. de la OGUC us modificaciones niso aprobado, s normas técnicas ficaciones. (según		
MODIFICACIÓN DE DE CASO de haber ma MODIFICACIONES 1-Se habilita ba 2- Se modifica de la Secución PARCE PERCEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES CO	EL PROYECTO: RE as de una modificacion MENORES (Art. 5.2 año local comer tamaño de ram uerta corredera CIAL UE SE ADJUNTAR Informe del Arq (según inciso se Informe del Rev incluidas sus m Informe del Insi de construcción inciso segundo Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan o	SOLUCIÓN N° de proyecto usar e 2.8. OGUC) (Esp cial pa acceso a lo en baño local Sí RON uitecto que certife gundo Art. 144 I risor independien odificaciones (se pector Técnico de aplicables a la e Art. 144 LGUC). ada simple del co in inciso tercero i de evacuación ine	espacio disponible el ecificar) ocales comercial comercial NO ique que las obra LGUC). Ite, si lo hubiere, legún inciso segun e Obras, si corre: ejecución de la o constructor a cargo Art. 143 de la LGI gresado al cuerpo	DOCUMENTOS as se han ejecutado con que certifique que las ot ndo Art. 144 LGUC). sponde, que señale que bra y al permiso de con o de la obra, afirmando o uC)	FECHA agregar hoja adicional. RFICIE (Artículos 5.2) forme al permiso aporas se han ejecutado aprobado, que las medidas de vo (según inciso tercero A	DES 5.5.26.593,594.5 probado, incluidas si do conforme al perm taron conforme a la incluidas sus modi gestión y de control	DIRECTINO 9.6. y 5.9.7. de la OGUC us modificaciones niso aprobado, s normas técnicas ficaciones. (según de calidad fueron		
MODIFICACIÓN DE PEN caso de haber ma MODIFICACIONES 1-Se habilita ba 2-Se modifica 3-Se agrega pu RECEPCIÓN PARC PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES C	EL PROYECTO: RE as de una modificacion MENORES (Art. 5.2 año local comer tamaño de ram uerta corredera CIAL QUE SE ADJUNTAR Informe del Arq (según inciso se Informe del Rev incluidas sus m Informe del Ins de construcción inciso segundo Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan o Informe favorab	SOLUCIÓN N° de proyecto usar es 2.8. OGUC) (Esp cial pa acceso a lo en baño local Sí RON uitecto que certificación independien odificaciones (se pector Técnico de aplicables a la es Art. 144 LGUC). ada simple del co in inciso tercero in de evacuación ind le del proyectista	espacio disponible el ecificar) Docales comercial Docales comercial NO Inque que las obra LGUC). Ite, si lo hubiere, legún inciso segun el el pecución de la obra constructor a cargo Art. 143 de la LGUC gresado al cuerpo a de telecomunica	DOCUMENTOS as se han ejecutado con que certifique que las ot ndo Art. 144 LGUC). sponde, que señale que abra y al permiso de con o de la obra, afirmando o uC) o de bomberos respectivo o de bomberos respectivo	FECHA agregar hoja adicional. RFICIE (Artículos 5.2) forme al permiso aporas se han ejecutado aprobado, que las medidas de vo (según inciso tercero A s mediciones de los	DES 5.,526,593,594,5 probado, incluidas su do conforme al perm taron conforme a la incluidas sus modi gestión y de control art. 144 LGUC).	DIRECTINO 9.6., y 5.9.7. de la OGUC us modificaciones niso aprobado, s normas técnicas ficaciones. (según de calidad fueron		
MODIFICACIÓN DE D'En caso de haber ma MODIFICACIONES 1-Se habilita ba 2- Se modifica de la serie della serie dell	EL PROYECTO: RE as de una modificacion MENORES (Art. 5.2 año local comer tamaño de ram uerta corredera CIAL DUE SE ADJUNTAR Informe del Arq (según inciso se Informe del Rev incluidas sus m Informe del Ins de construcción inciso segundo Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan o Informe favorab Resolución de o	SOLUCIÓN N° de proyecto usar e 2.8. OGUC) (Esp cial pa acceso a lo en baño local SÍ RON uitecto que certif egundo Art. 144 l risor independien odificaciones (se pector Técnico de aplicables a la e Art. 144 LGUC). Ida simple del co un inciso tercero in le del proyectista calificación ambie	espacio disponible el ecificar) ocales comercial comercial NO ique que las obra LGUC). Ite, si lo hubiere, egún inciso segun e Obras, si corre: ejecución de la o constructor a cargo Art. 143 de la LGI gresado al cuerpo a de telecomunica ental favorable de	DOCUMENTOS as se han ejecutado con que certifique que las ot ndo Art. 144 LGUC). sponde, que señale que obra y al permiso de con o de la obra, afirmando o uC) o de bomberos respectivaciones y Registro de la	FECHA agregar hoja adicional agregar hoja adicionas 5 2 forme al permiso ap bras se han ejecutad agregar hoja adicionas se ejecutad agregar hoja adicionas agregar agregar hoja adicionas 5 2 forme al permiso ap bras se han ejecutad agregar hoja adicionas 4 e contractor agregar agregar hoja adicional agregar hoja agregar agregar hoj	DES 5,526,593,594,5 probado, incluidas su do conforme al perm taron conforme a la incluidas sus modi gestión y de control at. 144 LGUC). s puntos de la RIT, s sis de la Ley 19.300.	DIRECTINO 9.6. y 5.9.7. de la OGUC us modificaciones niso aprobado, s normas técnicas ficaciones. (según de calidad fueron		
MODIFICACIÓN DE DEN CASO DE HABER MA MODIFICACIONES 1-Se habilita ba 2- Se modifica de 3- Se agrega pu RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES CO III III III III III III III III III	EL PROYECTO: RE as de una modificacion MENORES (Art. 5.2 año local comer tamaño de ram uerta corredera CIAL DUE SE ADJUNTAR Informe del Arq (según inciso se Informe del Rev incluidas sus m Informe del Insi de construcción inciso segundo Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan o Informe favorab Resolución de o Fotocopia pater	SOLUCIÓN Nº de proyecto usar es 2.8. OGUC) (Especial pa acceso a lo en baño local pa acceso a local pa	espacio disponible el ecificar) ocales comercial comercial NO ique que las obra LGUC). Ite, si lo hubiere, egún inciso segun e Obras, si corre: ejecución de la o constructor a cargo Art. 143 de la LGI gresado al cuerpo a de telecomunica ental favorable de día del Arquitecto	DOCUMENTOS as se han ejecutado con que certifique que las ot ndo Art. 144 LGUC). sponde, que señale que bra y al permiso de con o de la obra, afirmando o uC) o de bomberos respectivaciones y Registro de la el proyecto, cuando proc	FECHA agregar hoja adicional. RFICIE (Articulos 5.2) forme al permiso aporas se han ejecutado aprobado, que las medidas de vo (según inciso tercero A s mediciones de los seda según Art. 25 b que concurren con i	DES 5,526,593,594,5 probado, incluidas su do conforme al perm taron conforme a la incluidas sus modi gestión y de control at. 144 LGUC). s puntos de la RIT, s sis de la Ley 19.300.	DIRECTINO 9.6. y 5.9.7. de la OGUC us modificaciones niso aprobado, s normas técnicas ficaciones. (según de calidad fueron		
MODIFICACIÓN DE DE DE CASO DE LA CASO DEL CASO DE LA CASO DEL CASO DE LA CASO DEL CASO DEL CASO DEL CASO DEL CASO DE LA CASO DE LA CASO DE LA C	EL PROYECTO: RE as de una modificacion MENORES (Art. 5.2 año local comer tamaño de ram uerta corredera CIAL QUE SE ADJUNTAR Informe del Arq (según inciso se Informe del Rev incluidas sus m Informe del Inst de construcción inciso segundo Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan o Informe favorab Resolución de o Fotocopia pater Certificado de ir	SOLUCIÓN Nº de proyecto usar es 2.8. OGUC) (Especial pa acceso a lo en baño local en indicaciones (se pector Técnico de aplicables a la exart. 144 LGUC). En inciso tercero de evacuación include el proyectista calificación ambiente municipal al conscripción vigente en conscripción vigente el conscripción vig	espacio disponible el ecificar) Docales comercial Docales comercial Docales comercial NO NO Inque que las obra LGUC). Inte, si lo hubiere, egún inciso segun el obras, si corres ejecución de la obrastructor a cargo Art. 143 de la LGU gresado al cuerpo a de telecomunica ental favorable de día del Arquitecto e del Revisor Inde	DOCUMENTOS as se han ejecutado con que certifique que las ot ndo Art. 144 LGUC). sponde, que señale que bra y al permiso de con o de la obra, afirmando o uC) o de bomberos respectivaciones y Registro de la el proyecto, cuando proc o y demás profesionales el	FECHA agregar hoja adicional. RFICIE (Artículos 5.2) forme al permiso apprais se han ejecutado a las obras se ejecutado atrucción aprobado, que las medidas de vo (según inciso tercero A si mediciones de los ceda según Art. 25 b que concurren con inceda.	DES 5,526,593,594,5 probado, incluidas su do conforme al perm taron conforme a la incluidas sus modi gestión y de control at. 144 LGUC). s puntos de la RIT, s sis de la Ley 19.300.	DIRECTINO 9.6. y 5.9.7. de la OGUC us modificaciones niso aprobado, s normas técnicas ficaciones. (según de calidad fueron		
MODIFICACIÓN DE *)En caso de haber ma MODIFICACIONES 1-Se habilita ba 2- Se modifica a 3- Se agrega pu RECEPCIÓN PARC PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES C	EL PROYECTO: RE as de una modificacion MENORES (Art. 5.2 año local comer tamaño de ram uerta corredera CIAL UE SE ADJUNTAR Informe del Arq (según inciso se Informe del Rev incluidas sus m Informe del Insi de construcción inciso segundo Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan o Informe favorab Resolución de o Fotocopia pater Certificado de ir Certificado de ir	SOLUCIÓN Nº de proyecto usar es 2.8. OGUC) (Especial pa acceso a lo en baño local pa acceso a local pa	espacio disponible el ecificar) cocales comercial comercial NO NO ique que las obra LGUC). Ite, si lo hubiere, egún inciso segun e Obras, si corre: ejecución de la o constructor a cargo Art. 143 de la LGI gresado al cuerpo a de telecomunica ental favorable de día del Arquitecto e del Revisor Inde e del Inspector To e del Revisor de la	DOCUMENTOS as se han ejecutado con que certifique que las ot ndo Art. 144 LGUC). sponde, que señale que bbra y al permiso de con o de la obra, afirmando o uC) o de bomberos respectivaciones y Registro de la el proyecto, cuando proc o y demás profesionales de ependiente, cuando proc ècnico de Obra, cuando Cálculo Estructural, cua	FECHA agregar hoja adicional agregar hoja agregar agre	DES 5,526,593,594,5 probado, incluidas su do conforme al perm taron conforme a la incluidas sus modi gestión y de control at. 144 LGUC). s puntos de la RIT, s sis de la Ley 19.300.	DIRECTINO 9.6., y 5.9.7. de la OGUC us modificaciones niso aprobado, s normas técnicas ficaciones. (según de calidad fueron		
MODIFICACIÓN DE *)En caso de haber ma MODIFICACIONES 1-Se habilita ba 2- Se modifica a 3- Se agrega pu RECEPCIÓN PARC PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES C	EL PROYECTO: RE as de una modificacion MENORES (Art. 5.2 año local comer tamaño de ram uerta corredera CIAL LINFORME del Arq (según inciso se Informe del Rev incluidas sus m Informe del Insi de construcción inciso segundo Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan o Informe favorab Resolución de o Fotocopia pater Certificado de ir Certificado de ir Certificado de ir	SOLUCIÓN Nº de proyecto usar es 2.8. OGUC) (Especial pa acceso a lo en baño local pa acceso a local pa	espacio disponible el ecificar) ocales comercial comercial NO NO ique que las obra LGUC). Ite, si lo hubiere, egún inciso segun e Obras, si corre: ejecución de la o constructor a cargo Art. 143 de la LGI gresado al cuerpo a de telecomunica ental favorable de del Revisor Inde e del Revisor Inde e del Revisor de do corresponda s	DOCUMENTOS as se han ejecutado con que certifique que las ot ndo Art. 144 LGUC). sponde, que señale que abra y al permiso de con o de la obra, afirmando o uC) o de bomberos respectivaciones y Registro de la el proyecto, cuando proc o y demás profesionales ependiente, cuando proc ècnico de Obra, cuando	FECHA agregar hoja adicional agregar hoja agregar agre	DES 5.5.26.593,594.5 probado, incluidas sus modis do conforme al perm taron conforme a la, incluidas sus modis gestión y de control Art. 144 LGUC). s puntos de la RIT, so is de la Ley 19.300. informes o nuevos a	DIRECTINO 9.6., y 5.9.7. de la OGUC us modificaciones niso aprobado, s normas técnicas ficaciones. (según de calidad fueron ii corresponde.		

Comprobante de pago de aporte o l crecimiento urbano por densificació de la Ley N° 20.958))				
Comprobante Total de Derechos Mi	unicipales en caso de haber conve	nio de pago.		16/12
Otros(indicar):				
CERTIFICADOS	INSTALADOR RESPONSAB	I ODG EMISOD	N° CERTIFICADO	FECHA
Certificado de dotación de agua p	*			

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*)	RODRIGO VEGA MORALES	AGUAS ANDINAS	1-6NZPGIC	04.01.2024
Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	IGNACIO ROJAS ROJAS	SEC	TE1 000003277 983	20.02.2025
Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando				
Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

PLANOS	
Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.	
Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

PLANO N° CONTENIDO 1/1 Planta primer y segundo nivel - Plano ubicación – Cuadros de superficies 2/3 Planta cubierta – Planta emplazamiento – Cortes – Planta accesibilidad universal		LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	LIVAU U
	PLANO N°	CONTENIDO	13
2/3 Planta cubierta – Planta emplazamiento – Cortes – Planta accesibilidad universal	1/1	Planta primer y segundo nivel - Plano ubicación – Cuadros de superficies	IS DIRECTO
	2/3	Planta cubierta – Planta emplazamiento – Cortes – Planta accesibilidad universal	(S)
3/3 Elevaciones - Cortes	3/3	Elevaciones - Cortes	BOM

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El presente certificado recepciona de manera TOTAL la Modificación de proyecto de Edificación Alteración N°08/2024 de fecha 22.08.2024 que considera 119,5 correspondientes al primer piso y 85,2 correspondiente al segundo piso lo que totaliza una superficie edificada de 204,7 y un terreno de
- 2.- El arquitecto patrocinante adjunta certificado de instalaciones eléctricas y certificado de agua emitido por organismo correspondiente de las obras a recepcionar de forma TOTAL.
- 3.- Se realizó visita inspectiva con fecha 01.07.2025, por profesionales de la DOM.
- 4.- Resolución por modificaciones menores en la obra acogidas a Art. 5.2.8. OGUC. Declaradas por el Arquitecto CARLOS GUEVARA BRAVO, correspondiente a:
 - 1- Se habilita baño local comercial
 - 2- Se modifica tamaño de rampa acceso a locales comercial
 - 3- Se agrega puerta corredera en baño local comercial
- 5.- La Dirección de Obras Municipales podrá en cualquier momento después de la recepción definitiva de la obra, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad Art. 5.2.9. OGUC.
- 6.- Permanentemente las obras recepcionadas de forma DEFINITIVA debe cumplir con:
- A.- Titulo 4 capitulo 1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción sobre condiciones de habitabilidad.

 B.- Titulo 4 capitulo 3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción sobre condiciones de Estabilidad.

 C.- Titulo 4 capitulo 3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción sobre condiciones de Estabilidad.
- Titulo 4 capitulo 3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción sobre condiciones de Seguridad contra incendios.
- D.- Requisitos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de Urbanismo y Construcciones.
- 7.- La correcta aplicación de la totalidad de las NORMAS NO URBANISTICAS es de exclusiva responsabilidad de los profesionales que intervienen en el permiso de construcción y sus obras. En caso contrario se pondrá en conocimiento a las entidades pertinentes.

DOB/A A_apa 04.07.2025



CARLOS JIMÉNEZ VILLAR **ARQUITECTO** DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)