

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CONCHALI**

REGIÓN : RM

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>22/2022</b>
Fecha de Aprobación
<b>18.10.2022</b>
ROL S.II
<b>2831-16</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietarios arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 57/2022 de fecha 01.02.2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 663854 de fecha 18.10.2022 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda, aprobando una superficie total de **76,69** m2 ubicada en VILLA PRINCIPAL CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 5349 Lote N° - manzana - localidad o loteo VILLA PRINCIPAL' sector URBANO de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JORGE PLAZA CASTRO</b>	<b>7.413.796-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION
<b>FRANCISCO VERGARA CASTRO</b>	<b>Arquitecto</b>
	R.U.T.
	<b>16.844.202 - 5</b>

NOTA: según letra C) artículo 1° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

-El presente permiso autoriza una regularización por ley 20.898, título I vivienda superficie maxima 90m2, de hasta 1000UF, para una vivienda de 1 piso, regulariza 76,69m2, destino vivienda. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Estar-Comedor (1), Dormitorios (2),(1) baño, (1)cocina, (1)bodega,(1)cuarto de guardar. En un terreno con una superficie de 180m2  
 -Cuenta con Informe del Arquitecto, FRANCISCO VERGARA CASTRO que informa que la vivienda cumple con las Normas de Habitabilidad, Seguridad y Estabilidad y con normativa de instalaciones interiores señaladas: sanitarias, eléctricas y de gas.Ley 20.898, Título I ,Art.1° Numeral 6.  
 - La vivienda cumple las condiciones para acogerse a D.F.L. N° 2 de 1959.  
 - Se realiza cálculo de derechos según lo indicado en Art.130 LGUC y Tabla de costos unitarios por m2 del MINVU vigente a la fecha de ingreso del expediente (01.02.2022), emitida a través de Resolución Exenta N° 18 del 7 de enero de 2022 , según lo instruido por DDU N° 367 de fecha 24.07.2017 y de acuerdo a lo declarado en el expediente N°57/2022.  
 -Adjunta carta de desistimiento de permiso de edificación N°2837 de fecha 15.07.2022.  
 -Paga \$41.644- por derechos municipales.Folio 663854 con fecha 18.10.2022.



*[Firma]*  
**CARLOS JIMENEZ VILLAR**  
 D.DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE

*[Firma]*  
 CJV/SME/IRM/mrm 19.10.2022