

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CONCHALI**

REGIÓN : RM

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

SIP

N° DE CERTIFICADO

**21/2022**

Fecha de Aprobación

**13.10.2022**

ROL S.I.I

**3407- 4**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietarios arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 64/2022 de fecha 03.02.2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 663694 de fecha 13.10.2022 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda, aprobando una superficie total de **89,62** m2 ubicada en **HILDA** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
- N° **4171** Lote N° **18** manzana **H-6**
- localidad o loteo **HUECHURABA SECTOR 4 Y 5** sector **URBANO** de conformidad a planos y antecedentes (URBANO O RURAL)
- timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JORGE ANTONIO ECHENIQUE GUTIERREZ</b>	<b>12.721.692-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente**

(ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	
---	---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>EDSON AHUMADA ZUÑIGA</b>	<b>Arquitecto</b>	<b>13.565-601-1</b>

NOTA: según letra C) artículo 1° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso autoriza una regularización por ley 20.898, título I vivienda superficie máxima 90m2, de hasta 1000UF, para una vivienda de 1 piso, regularizar 42,27m2, totalizando 89,62m2 destino vivienda. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Estar-C comedor (1), Dormitorios (3), (1) baño, (1) cocina, (1) lavadero y (1) cuarto de guardar. En un terreno con una superficie de 160m2
- Cuenta con Informe de la Arquitecto, Edson Ahumada Zuñiga que informa que la vivienda cumple con las Normas de Habitabilidad, Seguridad y Estabilidad y con normativa de instalaciones interiores señaladas: sanitarias, eléctricas y de gas. Ley 20.898, Título I, Art. 1° Numeral 6.
- La vivienda cumple las condiciones para acogerse a D.F.L. N° 2 de 1959.
- Se realiza cálculo de derechos según lo indicado en Art. 130 LGUC y Tabla de costos unitarios por m2 del MINVU vigente a la fecha de ingreso del expediente (03.02.2022), emitida a través de Resolución Exenta N° 18 del 7 de enero de 2022, según lo instruido por DDU N° 367 de fecha 24.07.2017 y de acuerdo a lo declarado en el expediente N° 64/2022.
- Paga \$24.203.- por derechos municipales. Folio 663694 con fecha 13.10.2022.



CARLOS JIMENEZ VILLAR

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

CJV/SME/NRM/mrm 13.10.2022