

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CONCHALI**

REGIÓN : RM

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

SII
N° DE CERTIFICADO
<b>20/2022</b>
Fecha de Aprobación
<b>13.10.2022</b>
ROL S.I.I
<b>6252-5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietarios arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 60/2022 de fecha 03.02.2022
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 663692 de fecha 13.10.2022 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda, aprobando una superficie total de **80,32** m2 ubicada en **UNO PONIENTE** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 --- N° **4817** Lote N° **3** manzana **W**  
 localidad o loteo **SANTA INES** sector **URBANO** de conformidad a planos y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FRESIA FILOMENA VASQUEZ WEIGEL</b>	<b>5.869.019-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente**

(ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>EDSON AHUMADA ZUÑIGA</b>	<b>Arquitecto</b>	<b>13.565-601-1</b>

NOTA: según letra C) artículo 1° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso autoriza una regularización por ley 20.898, titulo I vivienda superficie maxima 90m2, de hasta 1000UF, para una vivienda de 1 piso, regulariza 80,32m2, destino vivienda. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Estar-Comedor (1), Dormitorios (4),(1) baño y (1)cocina, .En un terreno con una superficie de 160m2  
 -Cuenta con Informe del Arquitecto, Edson Ahumada Zuñiga que informa que la vivienda cumple con las Normas de Habitabilidad, Seguridad y Estabilidad y con normativa de instalaciones interiores señaladas: sanitarias, eléctricas y de gas.Ley 20.898, Título I ,Art.1° Numeral 6.  
 - La vivienda cumple las condiciones para acogerse a D.F.L. N° 2 de 1959.  
 -Se realiza cálculo de derechos según lo indicado en Art.130 LGUC y Tabla de costos unitarios por m2 del MINVU vigente a la fecha de ingreso del expediente (03.02.2022), emitida a través de Resolución Exenta N° 18 del 7 de enero de 2022 , según lo instruido por DDU N° 367 de fecha 24.07.2017 y de acuerdo a lo declarado en el expediente N°60/2022.  
 -Paga \$43.615.- por derechos municipales.Folio 663692 con fecha 13.10.2022



**CARLOS JIMENEZ VILLAR**

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE