

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

SII

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CONCHALI**

REGIÓN : RM

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>17/2022</b>
Fecha de Aprobación
<b>04.08.2022</b>
ROL S.I.I
<b>3074-10</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietarios arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 62/2022 de fecha 03.02.2022
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 655686 de fecha 04.08.2022 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda, aprobando una superficie total de **89,99** m2 ubicada en **ISABEL CARRERA** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° **5875** Lote N° **1017** manzana **44** localidad o loteo **JUANITA AGUIRRE** sector **URBANO** (URBANO O RURAL) de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN FRANCISCO PUEBLA LIZANA Y OTROS</b>	<b>9.918.174-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN FRANCISCO PUEBLA LIZANA</b>	<b>9.918.174-5</b>

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>EDSON AHUMADA ZÚÑIGA</b>	<b>Arquitecto</b>	<b>13.565-601-1</b>

NOTA: según letra C) artículo 1° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso autoriza una regularización por ley 20.898, titulo I vivienda superficie maxima 90m2, de hasta 1000UF, para una vivienda de 1 piso, regulariza 46,29m2, totalizando de 89,99 m2, destino vivienda. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Estar-Comedor (1), Dormitorios (4),(1) baño y (1)cocina, .En un terreno con una superficie de 160m2  
 -Cuenta con Informe de la Arquitecta, Edson Ahumada Zuñiga que informa que la vivienda cumple con las Normas de Habitabilidad, Seguridad y Estabilidad y con normativa de instalaciones interiores señaladas: sanitarias, eléctricas y de gas.Ley 20.898, Titulo I ,Art.1° Numeral 6.  
 - La vivienda cumple las condiciones para acogerse a D.F.L. N° 2 de 1959.  
 -Se realiza cálculo de derechos según lo indicado en Art.130 LGUC y Tabla de costos unitarios por m2 del MINVU vigente a la fecha de ingreso del expediente (03.02.2022), emitida a través de Resolución Exenta N° 18 del 7 de enero de 2022 , según lo instruido por DDU N° 367 de fecha 24.07.2017 y de acuerdo a lo declarado en el expediente N°62/2022.  
 -Paga \$22.118.- por derechos municipales.Folio 655686 con fecha 04.08.2022  
 -Adjunta poder de representación a nombre de Juan Francisco Puebla Lizana, Cedula de identidad 5.026.673-7.

  
**CARLOS JIMENEZ VILLAR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

