

**PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup>**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
**CONCHALI**

REGIÓN: **REGION METROPOLITANA**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 08/2022              |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 12.05.2022           |
| ROL S.I.I            |
| 3739-9               |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente
- N° 158/2021 ingresada con fecha 13.09.2021
- D) El certificado de informaciones previas N° 187/2021 de fecha 17.03.2021 (cuando corresponda)
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- Resolución N° ..... de fecha ..... emitido por ..... que aprueba el IMIV,
- Certificado N° ..... de fecha ..... emitido por ..... que implica silencio positivo, o el
- Certificado N° ..... de fecha ..... emitido por ..... que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

- 1 Conceder permiso para ampliar **LOCAL COMERCIAL** con una superficie total ampliada de **21,13** M2 y de **1** Pisos de altura, destinado a **LOCAL COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **GENERAL GAMBINO** N° **4501**
- Lote N° --- manzana **37** Localidad o loteo **ARQUITECTO O'HERENS**
- sector **URBANO** zona **ZM-5** Del plan regulador **COMUNAL**
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: --- plazos de la autorización especial

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

1. DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                               |                                |                  |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                               | R.U.T.                         |                  |
| VERÓNICA INÉS VASQUEZ CIFUENTES       |                               | 6.365.188-5                    |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                               | R.U.T.                         |                  |
| ---                                   |                               | ---                            |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                               | N°                             | Local/ Of/ Depto |
| GENERAL GAMBINO                       |                               | 4501                           |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO            | TELÉFONO FIJO                  | TELÉFONO CELULAR |
| CONCHALI                              | veronicavasquez1955@gmail.com | ---                            | +569 4579 4135   |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   | SE ACREDITÓ MEDIANTE: .....   |                                |                  |
| CON FECHA                             | DE FECHA                      | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
|                                       | ANTE EL NOTARIO SR (A)        |                                |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |       |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
| ---                                                                     | ---   |



|                                                                                                    |  |                      |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                                      |  | R.U.T                |           |
| EDSON AHUMADA ZÚÑIGA                                                                               |  | 13.565.601-1         |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)                     |  | R.U.T                |           |
| ---                                                                                                |  | ---                  |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                         |  | R.U.T                |           |
| EDSON AHUMADA ZÚÑIGA                                                                               |  | 13.565.601-1         |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                                    |  | CATEGORÍA            | N°        |
| ---                                                                                                |  | ---                  | ---       |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| ---                                                                                                |  | ---                  | ---       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)         |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| ---                                                                                                |  | ---                  | ---       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTUR                |  | R.U.T                |           |
| ---                                                                                                |  | ---                  |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR**

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiere más de uno, incluírtos en el punto 7 de esta solicitud) (\* INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO                   | N°   | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN (*) | N°   | FECHA      |
|--------------------------------|------|------------|--------------------|------|------------|
| PERMISO Y RECEPCIÓN SIMULTANEA | 1618 | 09.11.1987 | TOTAL              | 1618 | 09.11.1987 |

|                                                  |                               |                                |                                                                   |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|

|                                                                                  |    |                                                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|-----|
| GARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 10 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 172 |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|-----|

|                                                   |                             |                                        |                    |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|

|                                                                        |  |                                        |
|------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |
|------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|

**5.1 SUPERFICIES**

| SUPERFICIE                                            | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | ÚTIL (m²)                            | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) | ÚTIL (m²)                           | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 81,48                                |            | 81,48      | 21,13                               |            | 21,13      |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 81,48                                |            | 81,48      | 21,13                               |            | 21,13      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²)         |                                      |            | 81,48      | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m²) |            | 21,13      |

| SUPERFICIE                                            | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | ÚTIL (m²)                                  | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                            |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 102,61                                     |            | 102,61     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 102,61                                     |            | 102,61     |

|                                                                 |        |
|-----------------------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 102,61 |
|-----------------------------------------------------------------|--------|

|                                                |        |
|------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) | 171,00 |
|------------------------------------------------|--------|

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)**

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO**

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1         | 102,61     | 102,61     |
| nivel o piso                  |           |            |            |





|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación |                                 | 102,61                            |                                      |                                     |                                |                                     |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN      | PERMITIDO   | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|-------------|---------------------------|
| DENSIDAD                                                   | 88                        | 172             | ---         | 260                       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0,17                      | ---             | 0,4         | ---                       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,48                      | 0,12            | 1,0         | 0,6                       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,48                      | 0,12            | 2,4         | 0,6                       |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | Art. 2.6.3 OGUC           | Art. 2.6.3 OGUC | OGUC        | Art. 2.6.3 OGUC           |
| RASANTE                                                    | 45°                       | 45°             | 45°         | 45°                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | PAREADO                   | AISLADO         | A-P-C       | PAREADO-AISLADO           |
| ADOSAMIENTO                                                | Art. 2.6.2 OGUC           | Art. 2.6.2 OGUC | OGUC        | Art. 2.6.2 OGUC           |
| ANTEJARDÍN                                                 | 3,00 m                    | 3,00 m          | 3           | 3,00 m                    |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 2 PISOS                   | 1 PISO          | 6 PISOS     | 1 PISO                    |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 0                         | 0               | Art. 14 PRC | 0                         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | ---                       | ---             | ---         | ---                       |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                           |                 |             |                           |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            |                           |                 |             |                           |

|                                                                                                          |                             |                                        |                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|

|                                                                                                  |                             |                                        |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO                                     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR                |                                 | COMERCIO                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                      |                                 | COMERCIO                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                      |                                 | LOCAL COMERCIAL                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                            |                                 | LOCAL COMERCIAL                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) |                                 | BÁSICA                            |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC)  |                                 | BÁSICA                            |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                             |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO      | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                   |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | OTRO ESPECIFICAR: |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5 Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                                        | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{183}{2000} \times 11 = 1,01 \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                                               |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m<sup>2</sup>, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$





5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|
|                                              |          | %                                                       |
|                                              |          | %                                                       |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | -        | %                                                       |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          | %                                                       |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN \_\_\_\_\_ %

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |               |                                                   |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 10.623.839 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 %                                      |
| (g) AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE A LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                            | \$ 10.623.839 | X                                                 | 1,01 %                                   |
|                                                                                                                                                                   |               | =                                                 | \$ 107.300                               |
|                                                                                                                                                                   |               |                                                   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

1 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-N° 2 de 1959  Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC  Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria  Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo

Otro; especificar \_\_\_\_\_

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO (Art. 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT)

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS              | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------|
|                                   |         |                       | 1                   |                      | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 0       | Otros exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | ---     |                       |                     |                      |                |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| TIPO PERMISO                   | N°   | FECHA      |
|--------------------------------|------|------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN         | 312  | 18.02.1976 |
| PERMISO Y RECEPCIÓN SIMULTÁNEA | 1618 | 09.11.1987 |

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO  | N°   | FECHA      |
|-------|------|------------|
| TOTAL | 1618 | 09.11.1987 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA: |
|---------------------|------------|--------|
| DEMOLICIÓN          |            |        |
| OTRO (especificar): |            |        |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m²    | %(*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-4           | 21.13 | 100% | 138.791       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                           |       |        |            |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|--------|------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              |       | \$     | 2.932.654  |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | 1,5 % | \$     | 43.990     |
| (c) PRESUPUESTO DE MODIFICACIONES                                         | 1,0 % | \$     | 62.000     |
| (d) SUBTOTAL 2 [(b) + (c)]                                                |       | \$     | 105.990    |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]      | (-)   | \$     | ---        |
| (f) SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                |       | \$     | ---        |
| (g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | (-)   | \$     | ---        |
| (h) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                    |       | \$     | 105.990    |
| INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                  |       | 641051 | FECHA:     |
|                                                                           |       |        | 12/05/2022 |



**10 GLOSARIO:**

|                                                     |                                                       |                                                      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                      |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1.- El proyecto fue ingresado mediante la plataforma digital DOM En Línea (DOMEL), el cual le otorgo el N° de folio: 202113104POMAMP000001.
- 2.- El presente permiso aprueba la adición de 21,13 m2 y demolición de 30 m2 (2° piso) del permiso anterior (PE y RF N°1618 del 09.11.1987) de 111,48 m2 existentes, totaliza una edificación de 102,61m2 de superficie edificada en: un (1) Nivel, con destino Comercial y la actividad de Local Comercial. En un predio de 171,00 m2 de superficie predial.
- 3.- La edificación cuenta con Permiso y Recepción Final Simultánea N°1618/1987 de fecha 09.11.1987 por 102,61 m2.
- 4.- Cálculo de derechos según Tabla de costos unitarios por m2 del MINVU vigente a la fecha de ingreso del expediente, emitida a través de Resolución Exenta N° 30 del 14 de enero de 2021, según lo instruido por DDU N° 367 de fecha 24.07.2017 y de acorde a lo declarado en el expediente N° 158/2021.
- 5.- Arquitecto patrocinante presenta presupuesto respecto a las modificaciones a Permiso y Recepción Final Simultánea N°1618/1987 de fecha 09.11.1987 declarando \$6.200.000.
- 6.- Cuenta con Informe del Arquitecto Edson Ahumada Zúñiga, que informa que el local comercial cumple con las normas de Habitabilidad, Seguridad, Estabilidad y con las instalaciones interiores señaladas: sanitarias, eléctricas y de gas.
- 7.- El presente permiso cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación para inicio de faenas.
- 8.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar en fachada del local copia del presente permiso de obra menor, debidamente protegido de los agentes ambientales, manteniéndolo durante toda la faena.
- 9.- Según la DDU 264, letra e, el cumplimiento de la totalidad de las normas contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones son de exclusiva responsabilidad del profesional patrocinante en su área respectiva.
- 10.- El proyecto considera pago respectivo a la ley de aportes N° 20.958, en donde arquitecto patrocinante señala un monto de \$107.300, el cual fue pagado mediante el giro de ingreso municipal N°641050 de fecha 12.05.2022.
- 11.- Arquitecto indica que Permiso de Edificación N° 312/1976 de fecha 18.02.1976 se encuentra caduco.
- 12.- Cuenta con declaración del arquitecto patrocinante, en la cual indica que proyecto da cumplimiento a la ley 19.925 "ley sobre expendio y consumo de bebidas alcohólicas.
- 13.- Se adjunta homologación en ORD N° 1602/223/2022.

MMT/SME/DOB\_dob 13.05.2022

TIMBRE



MIGUEL MORAGA TORO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)