

RESOLUCIÓN DE PARALIZACIÓN DE OBRAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CONCHALI

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO RURAL

RESOLUCIÓN N°
04/2022.
18.04.2022
SOLICITUD N°
ID 696980
FECHA
04.04.2022

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del artículo 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el artículo 146, que establece que el Director de Obras Municipales podrá ordenar la paralización de cualquier obra en los casos en que hubiere lugar a ello.
- C) El artículo 5.1.21. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, que le otorga a este Director la facultad de ordenar la paralización de la ejecución de las obras en los siguientes casos:
 - 1.- Si la obra se estuviere ejecutando sin el permiso correspondiente.
 - 2.- Si la obra no tuviere un constructor a cargo.
 - 3.- Si no se mantienen en la obra copia de los documentos a que se refiere el inciso 3° de Artículo 5.1.16. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 - 4.- Si se comprobare que no se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 5.1.20. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en el evento de producirse un cambio de profesionales competentes o de propietario durante la ejecución de una obra.
 - 5.- Si se comprobare que existe peligro inminente de daños contra terceros y no se han adoptado las medidas de seguridad correspondientes.
- C) La inspección de obras practicada por FELIPE CACERES S. 12/04/2022 Y 18/04/2022

RESUELVO:

- 1.- Paralizar la ejecución de las obras ubicadas en: PASAJE IQUIQUE N°3155, ROL 2167-07
- 2.- **Notificar** personalmente al propietario, o en su defecto al representante legal o mandatario conocido, por parte del Director de Obras Municipales o uno de sus delegados.
- 3.- **Fijar** un plazo de 30 días para subsanar las observaciones.
- 4.- **Advertir** que el incumplimiento de lo resuelto por este Director será sancionado en la forma establecida por el artículo 147 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.



MIGUEL ANGEL MORAGA TORO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

MMT/CGM/FCS

- Distribución:
- Propietario, representante legal, o mandatario conocido.
 - Archivo DOM (Resoluciones).
 - ROL N° 2167-07

Dando fe: NELSON VALERÍA.