

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA SI NO
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCHALI

REGION: METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
161/2016
Fecha de Aprobación
30-nov-2016
ROL S.I.I
6415-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 214/2016 DEL 30-09-2016
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3872015 de fecha 15-09-2015
 E) El Anteproyecto de Edificación N° NO vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° NO de fecha NO de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA con una superficie edificada total de 58,70 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino ROMERAL N° 1938 Lote N° manzana localidad o loteo VILLA RENE SCHNEIDER sector Zona ZR-2 del Plan Regulador PRC (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SI APLICA (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: LEY 19.418 DE JUNTA DE VECINOS BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA). Plazos de la autorización especial NO

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SILVIA ALARCON TRONCOSO	9.768.555-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
CENOHABIT LTDA. (EGIS)		50.278.660-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
NATALIA BARRON GACITUA		16.159.362-1
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NATALIA BARRON GACITUA		16.159.362-1
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
POR LICITAR		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA SOCIAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC.
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			58,70
S. EDIFICADA TOTAL			58,70
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			162,00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,80	0,36	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,36
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	NO	NO	DENSIDAD	---	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14 M	4,55 M	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3,00 M	3,00 M
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3. OGUC	2.6.3. OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (especificar) 19,418 LEY

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) CARTA NOTARIAL VECINO PONIENTE
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	ORIGINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):			

Handwritten signature and a circular stamp are present at the bottom of the page.

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-4	58,70
PRESUPUESTO		\$	7.165.979.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	EXENTO
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	EXENTO
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- EXENTO PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES SE ACOGE A LA LEY DE JUNTA DE VECINOS N° 19.418
- INE PRESENTADO POR INTERNET
- PRESENTA UN CD EN PDF DEL PLANO DE ARQUITECTURA
- PLANO ESTRUCTURAL DEL SERVIU SEGUN CODIGO DE AUTORIZACION RM-VT-DS 49/2014-001
- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINA DE CONEXION EXISTENTE DEL 23-09-2015
- CERTIFICADO DE CHILECTRA QUE LA VIVIENDA CUENTA CON MEDIDOR N° 6020892 DEL 15-09-2016
- PATENTE PROFESIONAL
- AUTORIZACION NOTARIAL VECINO PONIENTE ROMERAL N° 1940 DE MARIA EUGENIA CASTRO C. RUT 5.957.945-2 DEL 23-09-2016 POR MAYOR ADOSAMIENTO AL 40% PERMITIDO EN LA NOTARIA DEL SEÑOR FRANCISCO GUTIERREZ LOPEZ
- Certificado del Registro Civil e Identificación de fecha 21-10-2015 folio 500090431376 verificación 12e2bb0510cc de la Personalidad Jurídica del Comité de Viviendas Por Fin Mi Casa Inscripción N° 132329 del 19-07-2013 y señala " ESTADO PJ: VIGENTE ", la cual quedó consignada en permiso N° 213/2015 del 22-10-2015 que en este acto se modifica el propietario que era Ida Troncoso Díaz



RENE ALFARO SILVA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR