

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CONCHALI**

REGIÓN :

METROPOLITANA

URBANO                       RURAL

N° DE CERTIFICADO	156/2016
Fecha de Aprobación	8-11-2106
ROL S.I.I	2460-28

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 224/2016 de fecha 24-10-2016
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior. Excede los 65 años de edad
- E) Presenta cédula de identidad , nacimiento el 25-5-1945, es decir tiene 71 años, excede los 65 años, según DDU N° 302 del 4 de Febrero de 2016, queda exenta del pago de derechos..

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 140,00 m² ubicada en VASCONGADOS  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° 4254 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
 localidad o loteo LA PALMILLA SECTOR 1 sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

Nota 1: Para acoger este Permiso al DFL N° 2 del año 1959, este Permiso deberá ser Escriturado en una Notaría de acuerdo al artículo 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.  
 Nota 2: De acuerdo a DDU 302 del 4-02-2016 para el cálculo de la superficie de hasta 90 m2 para este formulario, no se consideran las zona no habitables, quinchos, bodegas , lavaderos, cobertizos, leñeras, garajes, etc. La suma de la superficie no habitable, cobertizos (2), bodega, lavadero y patio cubierto es de 54,22 m2.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARINA DEL CARMEN BANDA MANDRIAZA	4.855.783-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
NICOLAS SEPULVEDA RODRIGUEZ	ARQUITECTO	16.658.002-1

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.  
 Superficie habitable : 85,78 m2  
 Superficie no habitable 54,22 m2  
 Total construido 140,00 m2



*[Handwritten Signature]*  
**LUIS SILVA IRIBARNE**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE

*[Handwritten Signature]*