

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA    LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA     SI     NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA     SI     NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCHALI

REGION: METROPOLITANA

URBANO     RURAL

NUMERO DE PERMISO
59/2016
Fecha de Aprobación
18-mayo-2016
ROL S.I.
2211-1 y 2

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 204/2015 del 30-11-2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 423 y 424 de fecha 5-10-2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° NO vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 0352-A de fecha 14-04-2016 (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 141 F-R/2016 de fecha 14-04-16 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° NO de fecha NO de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): SE ENTREGAN OBSERVACIONES LAS CUALES FUERON REINGRESADAS Y CORREGIDAS CON FECHA 17-04-2016

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para EDIFICIO CONSISTORIAL con una superficie edificada total de 8.246,05 m2 y de 6 pisos de altura, destinado a OFICINAS MUNICIPALES ubicado en calle/avenida/camino AVDA. INDEPENDENCIA N° 3299 AL 3331 Lote N° manzana localidad o loteo LO NEGRETE sector Zona ZM-1 del Plan Regulador PRC (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NINGUNA BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras. (especificar) Plazos de la autorización especial NO
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
I. MUNICIPALIDAD DE CONCHALI	69.070.200-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS SOTTOLICHIO URQUIZA	



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
IGLESIAS ARQUITECTOS		78.406.940-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
JORGE IGLESIAS GUILLARD		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
PATRICIO RECABAL SHARPE		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
POR LICITAR		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
GUILLERMO BERMUDEZ GFLARDO		022-13	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO BARTOLOME B.		2016 - 296	1ª

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SERVICIOS	SERVICIOS PUBLICOS	EQUIPAMIENTO MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			2.883,35
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			5.362,70
S. EDIFICADA TOTAL			8.246,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			1.828,70

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.0	2.97	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,72
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0.6	0.4	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	53 m	24 m	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	0 m	0 m
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3.OGUC	2.6.3.OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	25	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	49
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 5.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	49
OTROS (ESPECIFICAR):			



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-2	5.362,70
B-4	2.883,35		
PRESUPUESTO		\$	1.785.519.000.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 26.782.785.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 26.782.785.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 8.034.835.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 18.747.950.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 18.747.950.-
TOTAL A PAGAR		\$	18.747.950.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	389169	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- RESOLUCION FUSION DE 2 TERRENOS , N° 14/2016 DEL 24-03-2016  
 - FACTIBILIDAD DE AGUA Y ALCANTARILLADO N° 7507 - 01-10-2015  
 - FORMULARIO INE COMPLETO  
 - INFORMES FAVORABLE R. INDEP. ARQUITECTURA N° 0352 DEL 27-11-2015 Y N° 0352-A DEL 14-04-2016  
 - INFORME FAVORABLE REVISOR INDEP. CALCULO ESTRUCTURAL N° 141 F-R/2016 DEL 14-04-2016  
 - TITULO Y PATENTES DE TODOS LOS PROFESIONALES  
 - ESTUDIO RESISTENCIA AL FUEGO; PLANOS DE ARQUITECTURA L 01 AL L17 Y DE CALCULO ESTRUCTURAL 9415 -01AL 9415-25 Y SU MEMORIA DE CALCULO; PLANO - ESC. - 01 DE DETALLE DE ESCALERAS  
 ANALISIS DE VIAL BASICO; LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO; ESTUDIO FINAL MECANICA DE SUELOS DEL 17-04-2016 E INFORME ESTUDIO SISMICO; ESTUDIO CARGA DE OCUPACION  
 UN CD EN PDF CON LOS TODOS LOS PLANOS; ESPECIFICACIONES TECNICAS 42 PAGINAS; PEOYECTO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO; PROYECTO DE ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DEBILES; PROYECTO RED AGUAS LLUVIAS; PROYECTO DE GAS LICUADO



RENE ALFARO SILVA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

