

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
IGLESIAS ARQUITECTOS		78.406.940-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
JORGE IGLESIAS GUILLARD		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
PATRICIO RECALBA SHARPE		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
POR LICITAR		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
GUILLERMO BERMUDEZ GFLARDO		022-13	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO BARTOLOME B.		2016 - 296	1ª

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD SERVICIOS PUBLICOS
			ESCALA Art. 2.1.36. OGUC EQUIPAMIENTO MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			2.883,35
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			5.362,70
S. EDIFICADA TOTAL			8.246,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			1.828,70

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.0	2.97	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,72
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0.6	0.4	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	53 m	24 m	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	0 m	0 m
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3.OGUC	2.6.3.OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	25	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	49
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 5.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	49
OTROS (ESPECIFICAR):			



[Handwritten signature]

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

		CLASIFICACIÓN	m2	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		B-2	5.362,70	
		B-4	2.883,35	
PRESUPUESTO		\$	1.785.519.000.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 26.782.785.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 26.782.785.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 8.034.835.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 18.747.950.-	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 18.747.950.-	
TOTAL A PAGAR		\$	18.747.950.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	389169	FECHA	17-mayo-2016
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- RESOLUCION FUSION DE 2 TERRENOS , N° 14/2016 DEL 24-03-2016
 - FACTIBILIDAD DE AGUA Y ALCANTARILLADO N° 7507 - 01-10-2015
 - FORMULARIO INE COMPLETO
 - INFORMES FAVORABLE R. INDEP. ARQUITECTURA N° 0352 DEL 27-11-2015 Y N° 0352-A DEL 14-04-2016
 - INFORME FAVORABLE REVISOR INDEP. CALCULO ESTRUCTURAL N° 141 F-R/2016 DEL 14-04-2016
 - TITULO Y PATENTES DE TODOS LOS PROFESIONALES
 - ESTUDIO RESISTENCIA AL FUEGO; PLANOS DE ARQUITECTURA L 01 AL L17 Y DE CALCULO ESTRUCTURAL 9415 -01AL 9415-25 Y SU MEMORIA DE CALCULO; PLANO - ESC. - 01 DE DETALLE DE ESCALERAS
 ANALISIS DE VIAL BASICO; LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO; ESTUDIO FINAL MECANICA DE SUELOS DEL 17-04-2016 E INFORME ESTUDIO SISMICO: ESTUDIO CARGA DE OCUPACION
 UN CD EN PDF CON LOS TODOS LOS PLANOS; ESPECIFICACIONES TECNICAS 42 PAGINAS; PEOYECTO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO; PROYECTO DE ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DEBILES; PROYECTO RED AGUAS LLUVIAS; PROYECTO DE GAS LICUADO



RENE ALFARO SILVA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

