

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| CARLOS VALENZUELA RIVERO | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| CARLOS VALENZUELA RIVERO | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|-------------------------|--------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | 58,75 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | 58,75 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 189,00 M2 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-------------|-------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,80 | 0,41 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,60 | 0,41 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | 0,60 | 0,31 | DENSIDAD | 450 hab/ha- | 230 hab/ha |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 4 | 2 | ADOSAMIENTO | 40 | 70 carta notarial |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | 3 | 3 |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | | |

| | | | |
|----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1995 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armonizado Art. 2.6.4 OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|------------------|------------------|--------|---------------|-------------|
| | | | | E-4 | 58,75 |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 5.075.119.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % \$ | 76.127.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % \$ | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) \$ | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 385727 | FECHA: 18-abr-15 | (-) \$ | | 76.127.- |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 76.127.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- ES REGULARIZACION 2° PISO DE la VIVIENDA TIPO. PRESENTA COMPROBANTES PAGOS AGUA Y LUZ
 - PRESENTA PATENTE MUNICIPAL ARQUITECTO
 - DECLARACION ESTADO DE ESTRUCTURA
 - FORMULARIO INE PREENTADO POR INTERNET CON FECHA 4-04-2016
 - DELARACION PROPIETARIO BIEN RAIZ Y SU INSCRIPCION EN CBRS
 - 3 COPIAS ESPECIFICACIONES TECNICAS
 - 2 COPIAS PLANOS DE ARQUITECTURA Y TERCERA COPIA EN UN CD EN PDF
 - AUTORIZACION NOTARIAL VECINO PONIENTE SEÑOR OSCAR ALBORNOZ DE LA JARA RUT 5.861.396-7 DE ALBERTO COBO 2151 EN LA NOTARIA DE LA SEÑORA MONICA LORENA FIGUEROA CARVAJAL CON FECHA 27-07-2015



RENE ALFARO SILVA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR