

SOLICITUD DE REGULARIZACION

2740-5

LEY N° 19.583
y 19.667

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

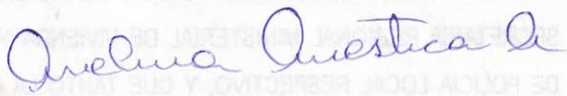
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

INGRESO	
1	12/19/2001
FECHA	
2	22/02/2001

A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
3 Rosa Riquelme		3974	2740-5
SITIO	MANZANA	LOTEO	
4 12	A		
LOCALIDAD		PLANO N°	
5 Santiago			

B.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO

6	YO	Ardina Quistica Araya	
7	ROL UNICO TRIBUTARIO N°	5.663.189-5	
8	DOMICILIADO EN CALLE	Rosa Riquelme	NUMERO 3974
9	DE LA COMUNA DE	Conchali	CIUDAD DE Santiago
	DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE Rosa Riquelme		
10		NUMERO 3974	DE LA COMUNA Conchali
11	DE	QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE	
12	A Fs.	29486	NUMERO 38559 AÑO 1.985
13	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE	Santiago	
	EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL INMUEBLE PARA EL QUE SE SOLICITA LA REGULARIZACION.		
	DECLARO ASIMISMO QUE ESTE NO SE ENCUENTRA AFECTO A RECLAMACIONES PENDIENTES		
	POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES.		
	LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL		
	CORRESPONDIENTE.		
	OTROS DATOS DEL PROPIETARIO		FIRMA PROPIETARIO 
	TELEFONO	FAX	
14	7342249		

C.- IDENTIFICACION DEL PROFESIONAL

(NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70m2)

PROFESIONAL COMPETENTE	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
15		
FONO-FAX	PATENTE PROFESIONAL	
16		
DIRECCION	COMUNA	
17		

D.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION

DESTINO	SUP. EDIF./C/RECEPCION	SUP. EDIF./S/RECEPCION	SUBTOT. S. EDIF. X DESTINO
18 VIVIENDA HASTA 100 m2		69,30	69,30
19 VIVIENDA SOBRE 100 m2			
20 ORG. COMUNITARIAS			
21 MICROEMPRESAS			
22 TOTAL SUP. EDIF.			69,30
23 SUP. TERRENO			162,00

E.- DECLARACION DEL PROFESIONAL

EL PROFESIONAL IDENTIFICADO EN LA LETRA "C" DECLARA QUE LA CONSTRUCCION A REGULARIZAR NO SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN AREA DE RIESGO, CUMPLE CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, Y CUENTA CON DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS.	
24	
	FIRMA

F.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD

25	<input checked="" type="checkbox"/> CROQUIS DE UBICACION
26	<input checked="" type="checkbox"/> PLANO GENERAL 1:50
27	<input type="checkbox"/> PLANOS DE ARQUITECTURA 1:50 (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 100m2)
28	<input checked="" type="checkbox"/> ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS
29	<input type="checkbox"/> CERTIF. DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD INOFENSIVA (SOLO PARA MICROEMPRESAS)


G.- CERTIFICADO DE REGULARIZACION

CERTIFICADO DE REGULARIZACION	NUMERO
	1084/2001
	FECHA
	29.08.2001

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA EN LA LETRA "A" CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY N° 19.583, NO EXISTIENDO RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO CORRESPONDIENTE O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO, Y QUE TANTO LA ACTIVIDAD COMO EL AREA EN QUE SE ENCUENTRA EMPLAZADO EL INMUEBLE SON APTAS PARA REGULARIZAR.

SE PROCEDE, EN CONSECUENCIA, A ACEPTAR SU REGULARIZACION, OTORGANDO EN ESTE ACTO Y EN FORMA SIMULTANEA, EL PERMISO DE EDIFICACION Y LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCION.

S/o S/OOS. 26/07/01

 DIRECTOR DE OBRAS

I.- PAGO DERECHOS

30	SUP. A REGULARIZAR	69,30	m2
31	VALOR m2 SEG. TABLA MINVU	E3	\$ 74.395
32	PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$ 5156,54
33	CALCULO DE DERECHOS SEGUN D.F.L. 458	1,5%	\$ 77.334
34	DERECHOS A PAGAR LEY 19.583	25 %	\$ 19.333

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI	
DIRECCION DE OBRAS	
PERMISO N°	1084/2001 19.583-19667
V° B°	