



Sr.
Esteban Uribe Galvez
Código solicitud MU062T0003615
PRESENTE

Junto con saludarle y en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Acceso a la Información pública 20.285 y por encargo del alcalde de Conchalí, Don René De la Vega Fuentes, cumpto en responder vuestra solicitud cuyo tenor es el siguiente:

“Solicitud: *Hola buenas tardes favor ayuda con antecedentes de recepción final de unidad emplazada en calle Rosa Riquelme 3974 numero de Rol 2740-5, favor solicito compartir recepción final de propiedad en mension, saludos.....”.*

Sobre el particular, cumpto en responder, adjuntando documentación existente en Dirección de Obras Municipales respecto a la propiedad ubicada en calle Rosa Riquelme N°3974, rol N°2740-5.

Es cuanto podemos informar sobre lo solicitado.

Con ello se da por cumplido lo establecido en los arts. 15 y siguientes de la ley 20.285.

En todo caso y de no encontrarse conforme con la respuesta precedente, Usted podrá interponer un reclamo ante el Consejo para la Transparencia en el plazo de 15 días hábiles contados desde esta notificación, lo que podrá efectuar ingresando como usuario al Portal de Transparencia o directamente en el sitio del Consejo para la Transparencia.

Atentamente



MARCELO GAETE HERRERA
Secretario Municipal (S)
Por orden del alcalde (DE 563/2022)
Municipalidad de Conchalí
E. 28286123.

1207
DBF/LQR/

Conchalí, 10 de marzo de 2025

SOLICITUD DE REGULARIZACION

LEY N° 19.583
y 19.667

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
3 Rosa Riquelme	3974	2740-5
SITIO	MANZANA	LOTEO
4 12	A	
LOCALIDAD	PLANO N°	
5 Santiago		

INGRESO
1 12/19/2001
FECHA
2 20/02/2001

B.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO

6	yo Ardelina Questica Araya
7	ROL UNICO TRIBUTARIO N° 5.663.189-5
8	DOMICILIADO EN CALLE Rosa Riquelme NUMERO 3974
9	DE LA COMUNA DE Conchali CIUDAD DE Santiago
	DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE Rosa Riquelme
10	NUMERO 3974 DE LA COMUNA Conchali
11	DE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE
12	A Fs. 29486 NUMERO 38559 AÑO 1.985
13	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE Santiago
	EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL INMUEBLE PARA EL QUE SE SOLICITA LA REGULARIZACION.
	DECLARO ASIMISMO QUE ESTE NO SE ENCUENTRA AFECTO A RECLAMACIONES PENDIENTES
	POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES.
	LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL
	CORRESPONDIENTE
	OTROS DATOS DEL PROPIETARIO
14	342249
	FIRMA PROPIETARIO

C.- IDENTIFICACION DEL PROFESIONAL

(NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70m2)

PROFESIONAL COMPETENTE	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
15		
FONO-FAX	PATENTE PROFESIONAL	
16		
DIRECCION	COMUNA	
17		

D.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION

DESTINO	SUP. EDIF./C/RECEPCION	SUP. EDIF./S/RECEPCION	SUBTOT. S. EDIF. X DESTINO
18 VIVIENDA HASTA 100 m2		69,30	69,30
19 VIVIENDA SOBRE 100 m2			
20 ORG. COMUNITARIAS			
21 MICROEMPRESAS			
22 TOTAL SUP. EDIF.			69,30
23 SUP. TERRENO			162,00

E.- DECLARACION DEL PROFESIONAL

EL PROFESIONAL IDENTIFICADO EN LA LETRA "C" DECLARA QUE LA CONSTRUCCION A REGULARIZAR NO SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN AREA DE RIESGO, CUMPLE CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, Y CUENTA CON DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS.	
24	
FIRMA	

F.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD

25	<input checked="" type="checkbox"/> CROQUIS DE UBICACION
26	<input checked="" type="checkbox"/> PLANO GENERAL 1:50
27	<input type="checkbox"/> PLANOS DE ARQUITECTURA 1:50 (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 100m2)
28	<input checked="" type="checkbox"/> ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS
29	<input type="checkbox"/> CERTIF. DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD INOFENSIVA (SOLO PARA MICROEMPRESAS)


G.- CERTIFICADO DE REGULARIZACION

CERTIFICADO DE REGULARIZACION	NUMERO
	1084/2001
	FECHA
	29.08.2001

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA EN LA LETRA "A" CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY N° 19.583, NO EXISTIENDO RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO CORRESPONDIENTE O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO, Y QUE TANTO LA ACTIVIDAD COMO EL AREA EN QUE SE ENCUENTRA EMPLAZADO EL INMUEBLE SON APTAS PARA REGULARIZAR.

SE PROCEDE, EN CONSECUENCIA, A ACEPTAR SU REGULARIZACION, OTORGANDO EN ESTE ACTO Y EN FORMA SIMULTANEA, EL PERMISO DE EDIFICACION Y LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCION.

S/D S/DOS. 26/07/01

 DIRECTOR DE OBRAS

I.- PAGO DERECHOS

30	SUP. A REGULARIZAR	69,30	m2
31	VALOR m2 SEG. TABLA MINVU	E3	\$ 74.395
32	PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$ 5.176.541
33	CALCULO DE DERECHOS SEGUN D.F.L. 458	1,5%	\$ 77.334
34	DERECHOS A PAGAR LEY 19.583	25 %	\$ 19.333

MUNICIPALIDAD DE CONCHAL	
DIRECCION DE OBRAS	
PERMISO N° 1084/2001 19.583-19667	
V° B°	