

**ACLARA RESOLUCION DE APROBACION DE
FUSION N° 03 DE FECHA 01.06.2020**

TENIENTE YAVAR N° 1733
ROL DE AVALÚO 2387-02; 2387-03; 2387-26

RESOLUCIÓN N° 15 / 2020
CONCHALI,
27 JUL 2020

VISTOS:

1. Solicitud mediante correo electrónico de fecha 23.07.2020 del Sr. Cristian Contreras.
2. Resolución de aprobación de fusión N° 03 de fecha 01.06.2020
3. Inscripción del dominio del Conservador de Bienes Raíces (CBR) con fojas 78767 número 114721 del año 2019
4. Plancheta SII Rol N° 2387, Lote 2, 3 y 26

TENIENDO PRESENTE:

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General; La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en su Artículo 24°; y, la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Capítulo IV, Párrafo 4°, Art. 62. Aclaración del acto. Revisión de oficio o a petición del interesado.

RESUELVO:

1. **ACLÁRESE** la Resolución de aprobación de Fusión N° 03 de fecha 01.06.2020, en el punto 5.2 Líneas oficiales, en lo siguiente:

Donde dice:

Nombre o razón del propietario: INVERSIONES Y RENTAS ALCALA LTDA.
Rut: 76.285.123-7

Debe decir:

Nombre o razón del propietario: INMOBILIARIA DOMILIA UNO SPA
Rut: 76.966.005-4

2. **ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente correspondiente, en el archivo de Certificados de Informaciones Previas de Catastro y Certificados DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.
3. **DÉJESE CONSTANCIA**, que la presente Resolución se emite fundada en los argumentos e informes contenidos en los vistos que forman parte integrante de la presente resolución.
4. **NOTIFÍQUESE** al interesado para los fines que estime conveniente.

CZD/KGP/ 24.07.2020

A : Destinatarios

CC : Archivo Depto. Urbanismo y Catastro
Archivo Dirección de Obras

ID DOC

636858



CARMEN GLORIA ZÚÑIGA DE KARTZOW
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



CONCHALI

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 03 / 2020 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 01/06/2020 |
| ROL S.I.I. |
| 2387-02 |
| 2387-03 |
| 2387-26 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente F.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 04/2020 de fecha 07/01/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 67 / 2018 de fecha 21/02/2018
- 443 / 2018 de fecha 22/08/2018
- 212 / 2019 de fecha 27/02/2019

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
- camino: TENIENTE YAVAR N° 1733 - 1743 - 1749-A
- localidad o loteo POBLACION LO NEGRETE
- sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente F.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 56/2020
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|--------------|
| INVERSIONES Y RENTAS ALCALA LTDA. | 76.285.123-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NICOLE ANDREA BUNEDER LAGOS | 16.097.035-9 |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| CONTRERAS ARQUITECTOS LTDA. | 76.130.612-K |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CRISTIAN CONTRERAS TRONCOSO | 12.644.555-5 |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | -- |
|--------------------------------|----|
|--------------------------------|----|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° | | N° | | N° | |
| TOTAL | | | | --- | |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI ☒ NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) |
|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| N° Rol SII 2387-02 | 1019,04 | N° Rol SII 2387-26 | 328,58 | N° | |
| N° Rol SII 2387-03 | 1259,54 | N° | | N° | |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 2607,16 |
|--------------------------------|---------|
|--------------------------------|---------|

