

PERMISO DE EJECUCION DE OBRA MENOR

	Nº DE PERMISO	FECHA		FECHA
1	58/2003	28.11.2003	56/2003	24.11.2003

DIRECCION DE LA PROPIEDAD

	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
3	PEDRO FONTOVA	5799	3130-122
	SITIO MANZANA		
4			

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO o RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
	GRUPO SUR S.A.			78.470.030-5
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
6				

DATOS DEL PERMISO

	FECHA
7	Con fecha 28.11.2003 se autoriza permiso de Obra Menor para instalaciòn de letrero publicitario .
	monumental tipo caminero de acuerdo a proyecto adjunto.
	Se ingresa los siguientes informes:
	*Especificaciones Técnicas, planos, presupuesto., certificado de linea

ARQUITECTO				PATENTE		FONO
CONSTRUCTOR				PATENTE		FONO

NOTAS AL PERMISO

8	ESTE PERMISO NO AUTORIZA OBRAS ANEXAS.
	NOTA:Si correspondiera el propietario deberá obtener previa a la instalaciòn del letrero, el permiso de la Direcciòn de Vialidad, MOP.

PAGO DERECHOS

9	PRESUPUESTO	\$1.250.000
10	1% DERECHOS	\$12.500
11	BOLETIN DIRECCION DE OBRAS Nº	305785
12	FECHA BOLETIN	28.11.203

RAS/KRC/ERP



RENE ALFARO SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS



SOLICITUD DE OBRA MENOR O ALTERACION

Nº 56/2003

DEPARTAMENTO DE OBRAS

CONCHALI, 21 de NOVIEMBRE de 2003
24 NOVIEMBRE 2003

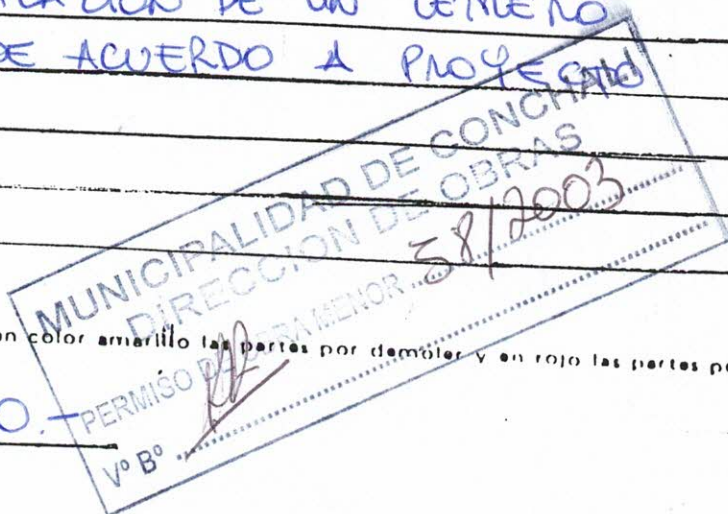
SEÑOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
PRESENTE

Grupo SUR S.A.
calle WTEO INDUSTRIAL STA. ISABEL ST.E PUERTA NORTE N° domiciliado en
Solicita a Ud. el permiso para ejecutar las siguientes reparaciones y alteraciones en el edificio de mi propiedad en la
acera SUR de la calle AMÉRICO VESLUCIO N°
entre las calles CAVE PEDRO FONTOVA
LOTE AZ HIGUELA SEGUNDA, FUNDO STA. ROSA DE HUECHURABA

El frente de la propiedad mide mts. por calle
 Y mts. por calle

Distancia de la esquina con la calle PEDRO FONTOVA
es de 0.00 mts.

OBRAS POR EJECUTAR INSTALACION DE UN LETMINO
PUBLICITARIO DE ACUERDO A PROYECTO
ADJUNTO.



acompañar los planos del edificio existente indicando en color amarillo las partes por demoler y en rojo las partes por construir.

PRESUPUESTO \$ 1,250.000.-

[Firma]
Firma

[Firma]
Firma

[Firma]
Firma

PABLO ANUMARKUI R.
PROPIETARIO
10.331.441-0
C.I.
378.9898
Teléfono

JORGE BUGUEÑO A.
ARQUITECTO
300.012
Patente
363192
Teléfono

JORGE BUGUEÑO A.
CONSTRUCTOR
300.012
Patente
363192
Teléfono

INFORMES PREVIOS Y LINEA
DE EDIFICACION

Nº 388/ 3

Valor Certificado 6% U.T.M.

CONCHALI, Viernes 28 de Noviembre de 2003
Nº ROL : 3130-122
Solicitante: JORGE BUGUENO
Dirección : AVENIDA PEDRO FONTOVA, Nº 5799 V
Población : DOÑA ELISA
Sitio : Manzana : Sector :

Las siguientes son las condiciones que fija el PLAN REGULADOR COMUNAL D.S. Nº 73 DEL 30-05-83 MINVU, ORDENANZA GENERAL de CONSTRUCCION Y URBANIZACION y REGLAMENTOS VIGENTES respecto de la edificación que se pretende ejecutar en el sitio individualizado :

1º USOS DE SUELOS Zona según Plan Regulador Comunal: Z-4

Permitidos

Prohibidos

VIVIENDA, COMERCIO, OFICINA, TALLERES ARTESANALES, EQUIPAMIENTO	INDUSTRIA Y/O BODEGA DE TODO TIPO
---	--------------------------------------

2º AGRUPAMIENTO

AISLADO, PAREADO, CONTINUO

3º LINEA OFICIAL

	Ante- jardín	Ancho calle	Línea Cierro Distancia al eje
Av PEDRO FONTOVA	3.00mts	20.00 mts	10.00 mts
Ci AMERICO VESPUICIO	10.00mts	60.00 mts	30.00 mts
C HUECHURABA	3.00mts	35.00 mts	20.00 mts
	mts	mts	mts

4º DISTANCIAMIENTO A MEDIANERAS

ARTICULO 2.6.3. ORDENANZA GENERAL URBANISMO Y CONSTRUCCION

5º OCUPACION MAXIMA DE SUELO %

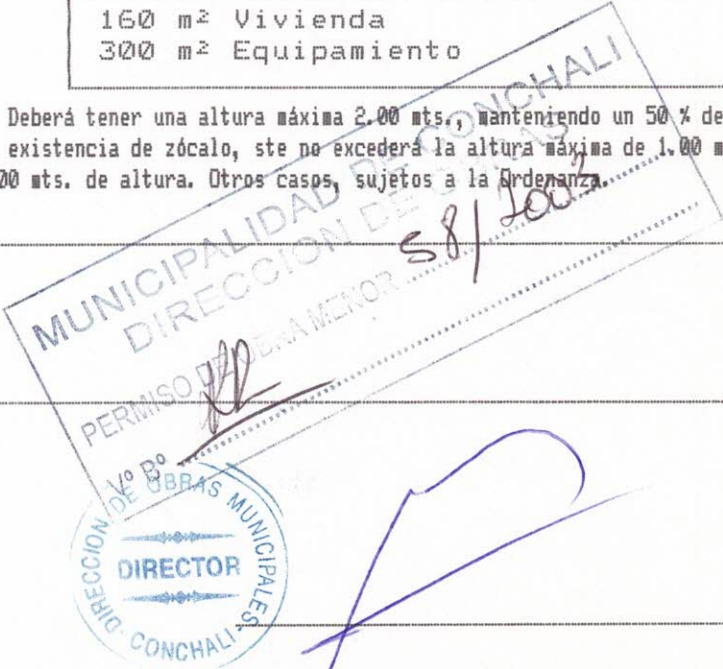
60% Equipamiento
50% Vivienda

6º SUBDIVISION PREDIAL MINIMA

160 m² Vivienda
300 m² Equipamiento

7º CIERROS Y MEDIANEROS: Cierro exterior: Deberá tener una altura máxima 2.00 mts., manteniendo un 50 % de transparencia(en cierros definitivos); en el caso de existencia de zócalo, ste no excederá la altura máxima de 1.00 mts. Cierros Medianeros: En general la exigencia es de 2.00 mts. de altura. Otros casos, sujetos a la Ordenanza.

8º CONDICIONES ESPECIALES



RAS/RPDS/FSV/JQA
Derechos Municipales \$ 1.788
Boleta Tesorería Nº : 305712

Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

AUTORIZACIÓN

Autorizo a la Sociedad Grupo Sur S.A. para tramitar el permiso administrativo de obra menor ante el Departamento de Obras de la Ilustre Municipalidad de Conchalí, para instalar un letrero publicitario en la esquina nor-poniente de mi propiedad denominada Lote A-2 de la Higuera Segunda del Fundo Santa Rosa de Huechuraba, de la Comuna de Conchalí, Rol 03130-122.

Esta autorización se otorga sólo por ocho días corridos a contar de esta fecha.

Todos los derechos y gastos que se originen con motivo del otorgamiento de este permiso, son de la exclusiva responsabilidad de "Grupo Sur S.A.".

Se deja expresa constancia que esta autorización, se extiende sólo para los fines señalados, que se considera como una etapa previa a la firma del contrato de arrendamiento entre las partes. Por consiguiente, mientras no se firme el respectivo contrato de arrendamiento, la Sociedad Grupo Sur S.A. no tiene derecho a instalar el letrero objeto del permiso que se le otorgue por la I. Municipalidad de Conchalí.


ÁNGELA MARTÍNEZ TASSO
C.I. N° 3.514.703-9



PRESUPUESTO ESTIMATIVO

PROPIETARIO : GRUPO SUR S. A.
ARQUITECTO : JORGE BUGUEÑO A.
UBICACIÓN : AV. AMERICO VESPUCIO / PEDRO FONTOVA
COMUNA : CONCHALI

Generalidades :

El presente presupuesto estimativo se refiere a la provisión, traslado y ejecución de un letrero publicitario a que se refiere las Especificaciones Técnicas y proyecto que se adjunta.

DIMENSIONES DEL LETRERO : 7.30 x 8.90 m.
VISION PUBLICITARIA : 7.00 x 7.00 m.
AREA PUBLICITARIA : 49.00 m2

PRESUPUESTO TOTAL ESTIMATIVO (IVA INCL.)

\$ 1.250.000.-


PROPIETARIO
Grupo Sarmiento S. A.


ARQUITECTO
Jorge Bugueño A.

Conchalí, 19 de noviembre de 2003.



ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROPIETARIO : GRUPO SUR S. A.
ARQUITECTO : JORGE BUGUEÑO A.
UBICACIÓN : AV. AMERICO VESPUCIO / PEDRO FONTOVA
COMUNA : CONCHALI
Generalidades :

Las presentes Especificaciones Técnicas se refieren a un proyecto de instalación de un letrero publicitario Frontlight, construido en estructura metálica, soldado y apernado.

DIMENSIONES DEL LETRERO : 7,30 x 8,90 m.
VISION PUBLICITARIA : 7,00 x 7,00 m.
AREA PUBLICITARIA : 49,00 m2

FUNDACION : Poyos de fundación para cada pilar, de acuerdo a dimensiones de proyecto, en hormigón H25. Se fundará sobre terreno no intervenido. Placas base de fijación de dimensiones 350 x 350 mm. y espesor 10 mm., cuatro pernos de 1/2" x 60 cm.

PILARES : Son tres pilares rectangulares de fe. 150x100x4 mm.

PANEL : Panel publicitario en estructura bastidor de fe. ángulo 30x30x2 mm, y plancha zinc alum de 0,6 mm, fijada mediante remaches pop. La unión del panel a los pilares será mediante perfiles costaneras 100x50x15x2 mm.

TIRANTES: Tres perfiles cuadrados de fe. 75x75x3 mm. Se ubicarán de acuerdo a plano.

ILUMINACION : La iluminación será mediante focos halógenos.

PASARELAS DE SERVICIO: La circulación de servicio será mediante pasarelas de fe perfil cuadrado 50x50x2 mm., y malla Acma.

TERMINACION : La terminación será de pintura esmalte sobre anticorrosivo en todos los elementos metálicos.

INSTALACION ELECTRICA: Será ejecutada por personal autorizado de acuerdo a reglamentación vigente.

PRESUPUESTO ESTIMATIVO: \$ 1.250.000. - (IVA. INCL.)


PROPIETARIO
Grupo Sur S.A.


ARQUITECTO
Jorge Buguño A.

Conchalí, 18 de noviembre de 2003.



ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROPIETARIO : GRUPO SUR S. A.
ARQUITECTO : JORGE BUGUEÑO A.
UBICACIÓN : AV. AMERICO VESPUCIO / PEDRO FONTOVA
COMUNA : CONCHALI
Generalidades :

Las presentes Especificaciones Técnicas se refieren a un proyecto de instalación de un letrero publicitario Frontlight, construido en estructura metálica, soldado y apernado.

DIMENSIONES DEL LETRERO : 7,30 x 8,90 m.
VISION PUBLICITARIA : 7,00 x 7,00 m.
AREA PUBLICITARIA : 49,00 m²

FUNDACION : Poyos de fundación para cada pilar, de acuerdo a dimensiones de proyecto, en hormigón H25. Se fundará sobre terreno no intervenido. Placas base de fijación de dimensiones 350 x 350 mm. y espesor 10 mm., cuatro pernos de 1/2" x 60 cm.

PILARES : Son tres pilares rectangulares de fe. 150x100x4 mm.

PANEL : Panel publicitario en estructura bastidor de fe. ángulo 30x30x2 mm, y plancha zinc alum de 0,6 mm, fijada mediante remaches pop. La unión del panel a los pilares será mediante perfiles costaneras 100x50x15x2 mm.

TIRANTES: Tres perfiles cuadrados de fe. 75x75x3 mm. Se ubicarán de acuerdo a plano.

ILUMINACION : La iluminación será mediante focos halógenos.

PASARELAS DE SERVICIO: La circulación de servicio será mediante pasarelas de fe perfil cuadrado 50x50x2 mm., y malla Acma.

TERMINACION : La terminación será de pintura esmalte sobre anticorrosivo en todos los elementos metálicos.

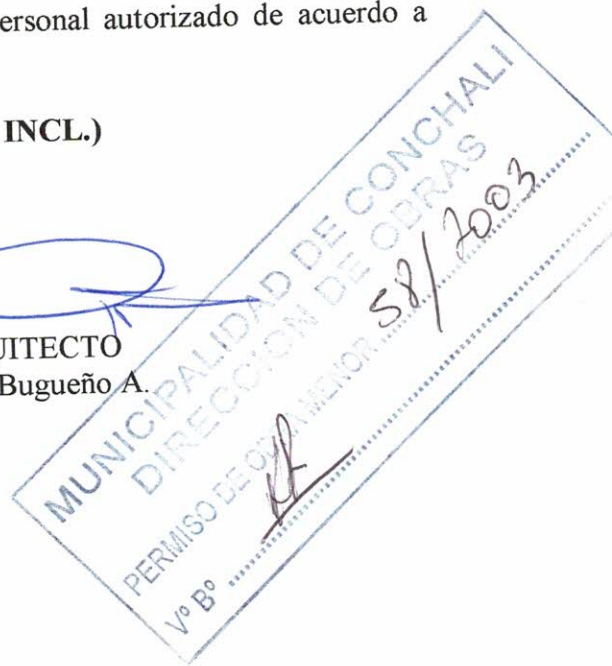
INSTALACION ELECTRICA: Será ejecutada por personal autorizado de acuerdo a reglamentación vigente.

PRESUPUESTO ESTIMATIVO: \$ 1.250.000. - (IVA. INCL.)


PROPIETARIO
Grupo Sur S.A.


ARQUITECTO
Jorge Buguño A.

Conchalí, 18 de noviembre de 2003.



Vespucio y Pedro Fontova



DECLARACION JURADA



JORGE E. BUGUEÑO A., arquitecto U. de Chile, patente profesional N° 300.012 de la comuna de Conchalí, domiciliado en Av. Los Zapadores N° 1893, mediante la presente declara:

- Ser profesionalmente responsable del comportamiento estructural del proyecto de letrero publicitario modelo Frontlight, para la ubicación **Av. Américo Vespucio esquina suroriente con calle Pedro Fontova**, de la comuna de **Conchalí**, confeccionado en estructura metálica, de acuerdo a proyecto y especificaciones técnicas que se adjuntan.
- Los diversos elementos que componen la estructura, así como su terminación, deben respetar el proyecto y las especificaciones técnicas.
- Cualquier modificación a la estructura no autorizada por el arquitecto proyectista, será de responsabilidad del propietario.

Se otorga la presente declaración jurada, para ser presentada ante la Dirección de Obras de Conchalí.

Conchalí, 19 de noviembre de 2003.



SANTIAGO, 19 de noviembre de 2003

CERTIFICADO

Quien suscribe, certifica que la instalación eléctrica para el letrero iluminado, tipo Frontlight para sitio eriazo, a instalar en: **AV. AMERICO VESPUCIO esquina suroriente con calle PEDRO FONTOVA**, cumplirá con todas las normas exigidas por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC.

De acuerdo a la normativa vigente, una vez ejecutadas las obras, se procederá a declararlas en la Superintendencia de Electricidad y Combustibles mediante anexo 1.

Se extiende el presente Certificado, como respaldo a la buena ejecución de la instalación eléctrica del letrero y para ser presentado por la empresa **GRUPO SUR S. A.** ante la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**.



MIGUEL ESPINDOLA CHAVEZ
Fono: 6384229
Rut: 13.256.490-6
Licencia Sec. Clase A

UNIVERSIDAD DE CHILE
SERIE 111-2001362



Grados y
Santiago



Universidad de Chile

Certifico que el 19 de octubre de 1979 el
Rector de la Universidad de Chile otorgó a
don **JORGE ENRIQUE BUGUEÑO**
ARAVENA
el título de **ARQUITECTO** y que fue aprobado con
distinción (5,40).

Santiago, 6 de abril de 1993.



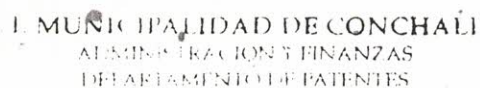
MUNICIPALIDAD DE SANCHEA
DIRECCION DE OBRAS
58/2003

PERMISO DE OBRAS MENOR

Jefe de la Oficina de Títulos y Grados

ESCALA DE NOTAS

Aprobado 4,00 - 4,50, Aprobado con distinción 4,51 - 5,50, Aprobado con distinción máxima 5,51 - 6,50,
Aprobado con distinción unánime 6,51 - 7,00. (D.U. N° 5550 de 1974.)



CONTA	1000	
PERIODO	1/1/2003 - 31/12/2003	
QUOTA	1/1000	
VENCE	31/12/2003	
511	1000	

PROFESIONALES

BUGUEND ARAVENA JORGE

5717403-K

LOS ZAFADORES 1893

ARQUITECTO

DEAL GENERAL

ORIGINAL - INTERESADO



PRESUPUESTO ESTIMATIVO

PROPIETARIO : GRUPO SUR S. A.
ARQUITECTO : JORGE BUGUEÑO A.
UBICACIÓN : AV. AMERICO VESPUCIO / PEDRO FONTOVA
COMUNA : CONCHALI

Generalidades :

El presente presupuesto estimativo se refiere a la provisión, traslado y ejecución de un letrero publicitario a que se refiere las Especificaciones Técnicas y proyecto que se adjunta.

DIMENSIONES DEL LETRERO : 7.30 x 8.90 m.
VISION PUBLICITARIA : 7.00 x 7.00 m.
AREA PUBLICITARIA : 49.00 m²

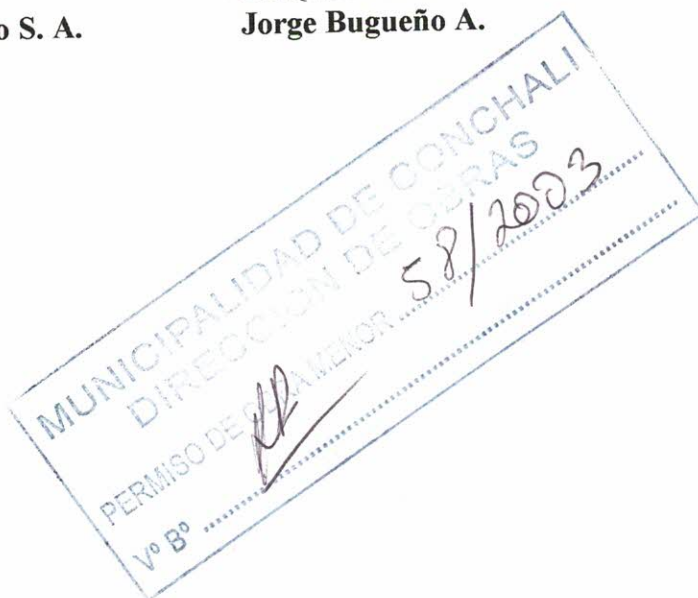
PRESUPUESTO TOTAL ESTIMATIVO (IVA INCL.)

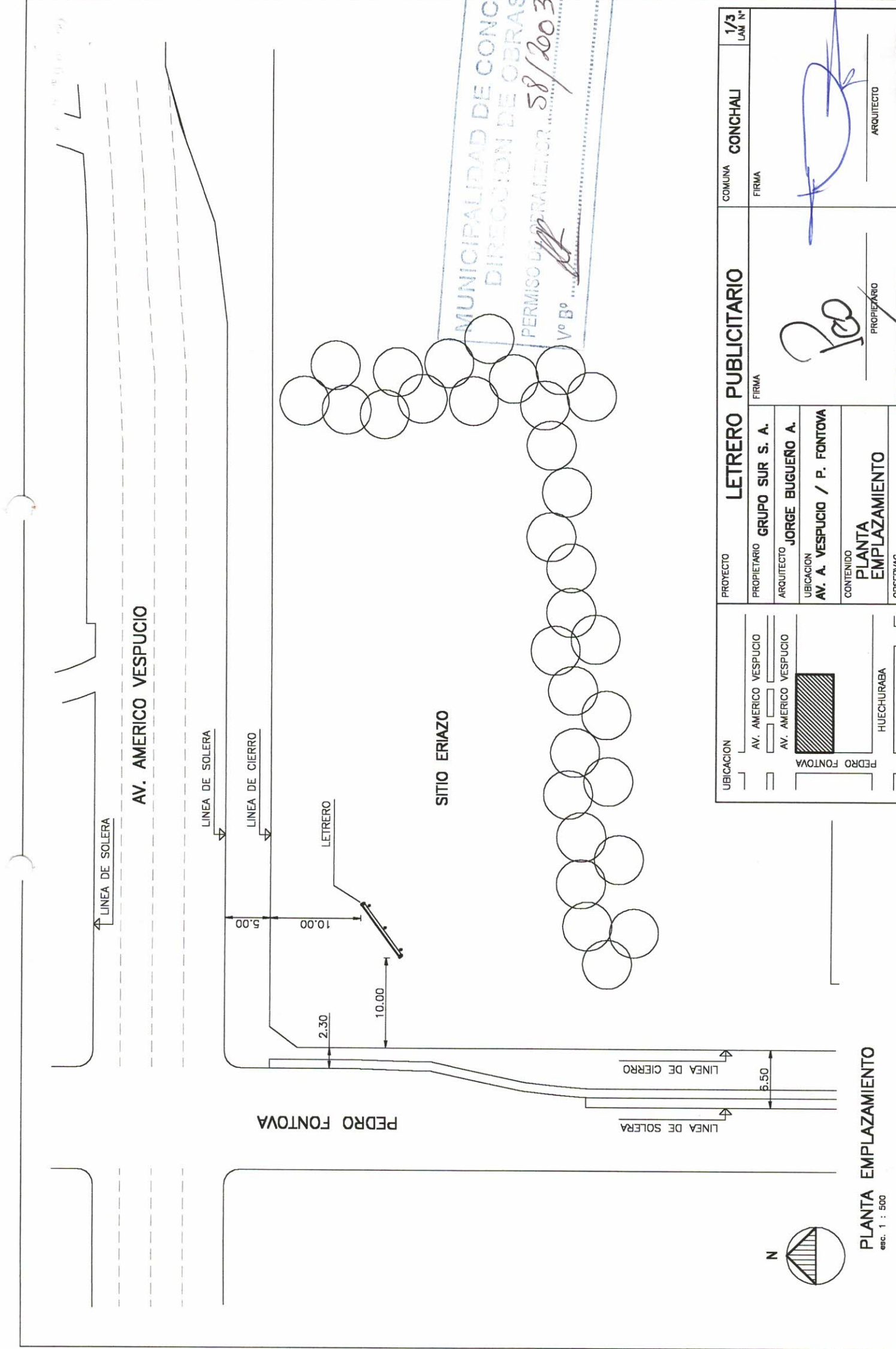
\$ 1.250.000.-


PROPIETARIO
Grupo Sarmiento S. A.


ARQUITECTO
Jorge Bugueño A.

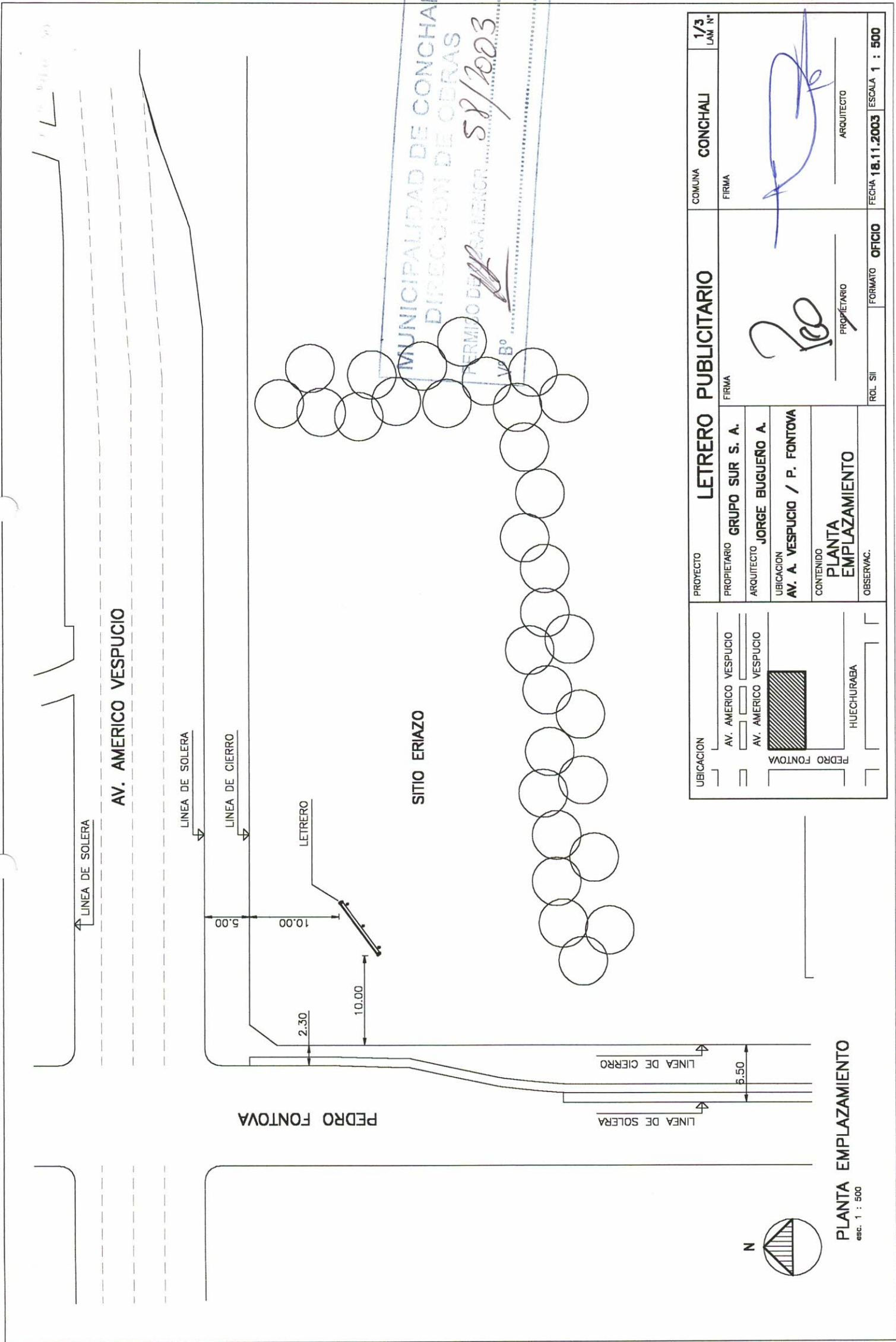
Conchalí, 19 de noviembre de 2003.





MUNICIPALIDAD DE CONCHAL
DIRECCION DE OBRAS
Vº Bº ...
PERMISO DE OBRAS 58/2003

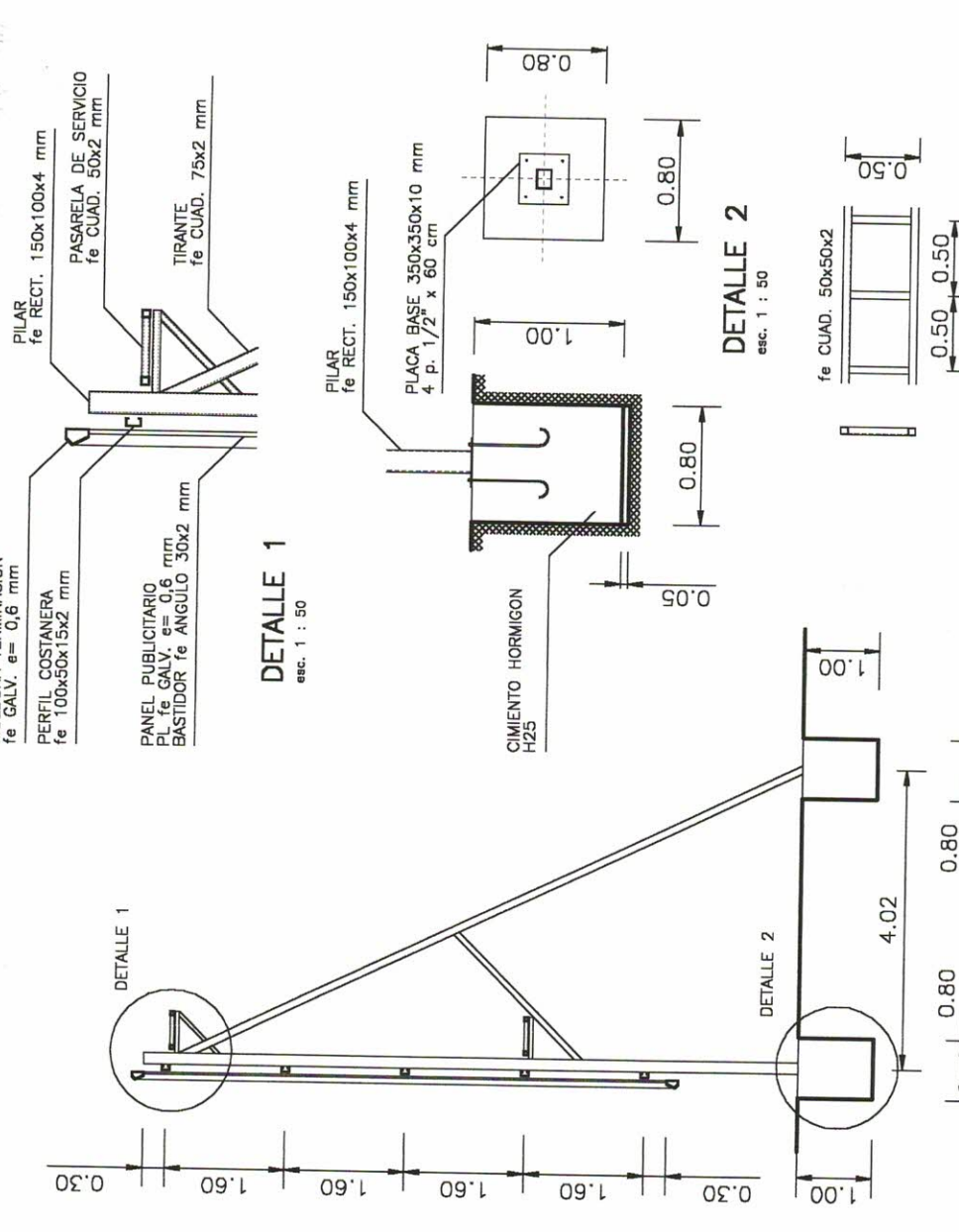
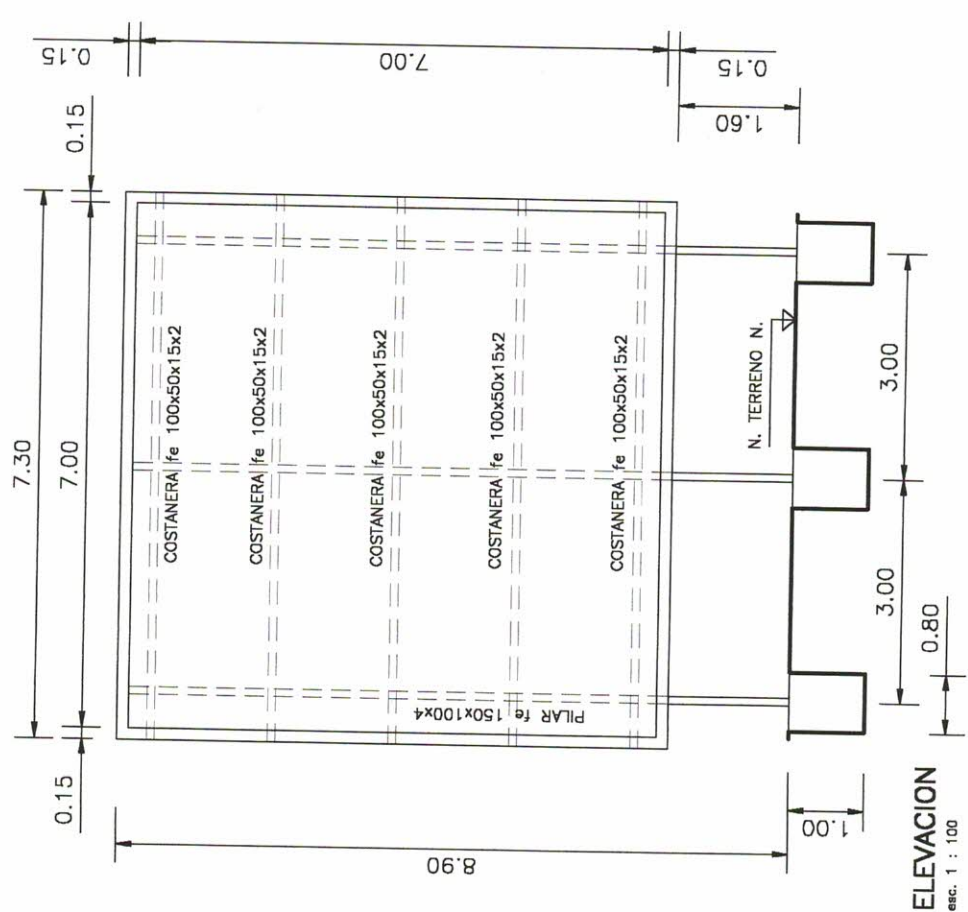
UBICACION		PROYECTO		COMUNA		1/3 LAM. N°	
<input type="checkbox"/> AV. AMERICO VESPUCIO		LETRERO PUBLICITARIO		CONCHALI			
<input type="checkbox"/> AV. AMERICO VESPUCIO		PROPIETARIO GRUPO SUR S. A.		FIRMA			
<input checked="" type="checkbox"/> PEDRO FONTOVA		ARQUITECTO JORGE BUGUEÑO A.		FIRMA			
<input type="checkbox"/> HUECHURABA		UBICACION AV. A. VESPUCIO / P. FONTOVA		PROPIETARIO		ARQUITECTO	
		CONTENIDO PLANTA EMPLAZAMIENTO		ROL SI		FECHA 18.11.2003	
		OBSERVAC.		FORMATO OFICIO		ESCALA 1 : 500	



MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS
PERMISO DE PLANTAMIENTO
58/2003
V.B°

PROYECTO		COMUNA	1/3
LETTRERO PUBLICITARIO		CONCHALI	LAM N°
PROPIETARIO		FIRMA	
GRUPO SUR S. A.		FIRMA	
ARQUITECTO		FIRMA	
JORGE BUGUEÑO A.		FIRMA	
UBICACION		FIRMA	
AV. A. VESPUCIO / P. FONTOVA		FIRMA	
CONTENIDO		FIRMA	
PLANTA EMPLAZAMIENTO		FIRMA	
OBSERVAC.		FIRMA	

PLANTA EMPLAZAMIENTO
esc. 1 : 500



SECCION
esc. 1 : 100

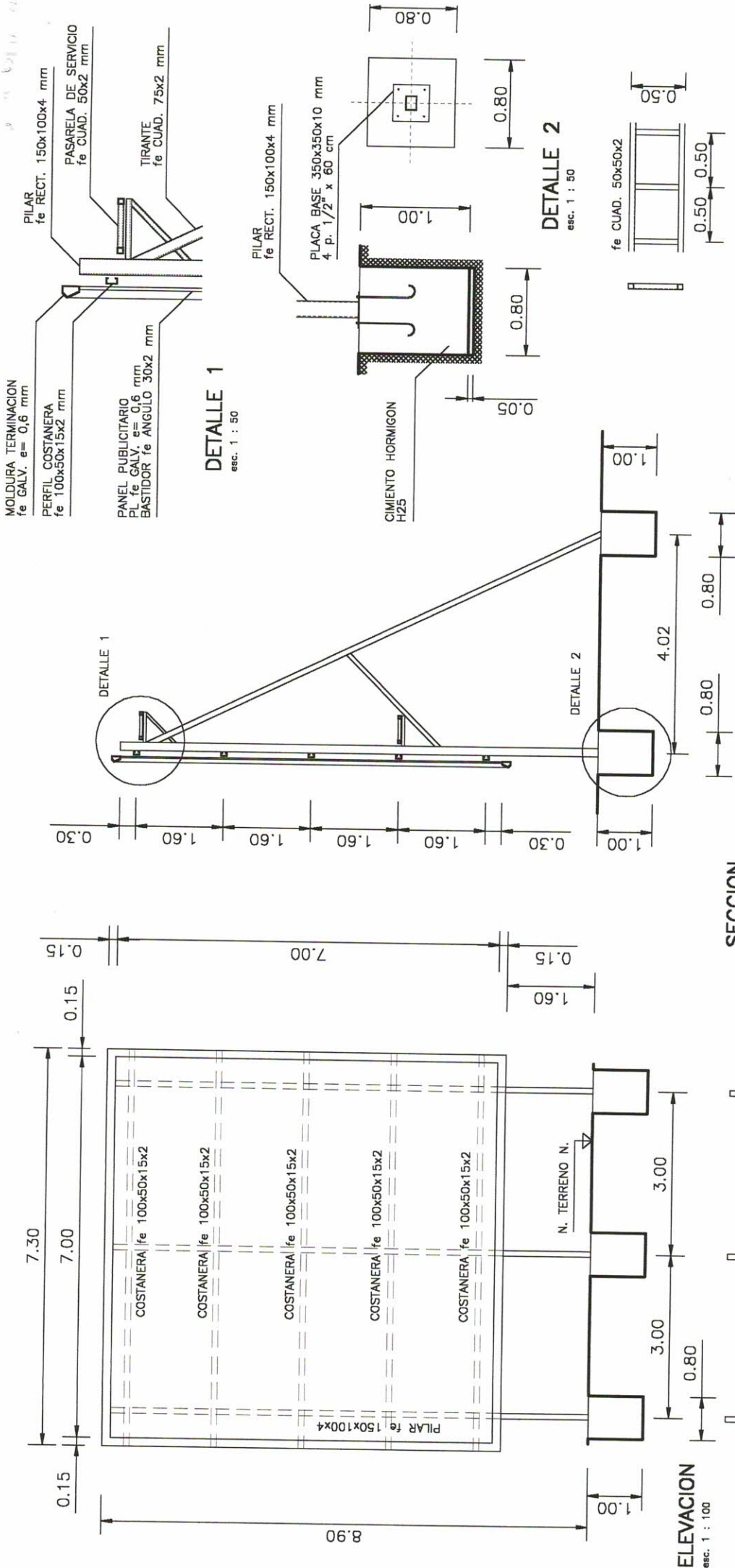
DET. PASARELA SERVICIO
esc. 1 : 50

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS
PERMISO DE CONSTRUCCION 58/2003

PROYECTO	LETTEROS PUBLICITARIOS	COMUNA	CONCHALI	2/2 LAV N°
PROPIETARIO	GRUPO SUR S. A.	FIRMA		
ARQUITECTO	JORGE BUGUEÑO A.	FIRMA		
UBICACION	A. VESPUCCIO / P. FONTOVA	PROPIETARIO		
CONTENIDO	DETALLES LETTERO	ARQUITECTO		
OBSERVAC.		ROL SII	FORMATO	OFICIO
				FECHA 18.11.2003
				ESCALA 1 : 100

PLANTA
esc. 1 : 100

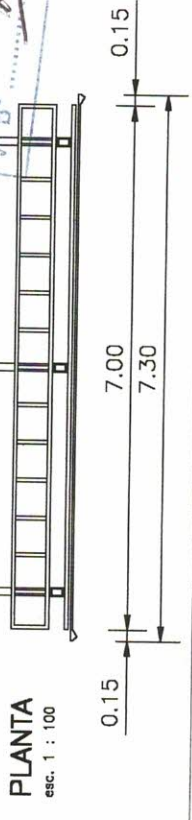




DET. PASARELA SERVICIO
esc. 1 : 50

PROYECTO	LETTEROS PUBLICITARIOS	COMUNA	CONCHALI	2/2
PROPIETARIO	GRUPO SUR S. A.	FIRMA		LAM N°
ARQUITECTO	JORGE BUGUEÑO A.	FIRMA		
UBICACION	A. VESPUCIO / P. FONTOVA	PROPIETARIO		
CONTENIDO	DETALLES LETRERO	FORMATO	OFICIO	FECHA 18.11.2003
OBSERVAC.		ROL SII		ESCALA 1 : 100

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRA
V B°
58/2003





UNIDAD
GIRADORA

OBRAS

FECHA

DIA

MES

AÑO

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE ADMINISTRACION
Y FINANZAS

ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

FORM 01

305785

CONTRIBUY	NOMBRE	GRUPO SUR S.A.		
	R.U.T.	R. DIO FORTOLA		
	CALLE	N°	COMUNA	
SUJEST	ROL	ACTIVIDAD COMERCIAL	CAPITAL	DECRETO O RESOLUCION
	OBRAS	CARPETA	SUPERFICIE	CALIDAD CONSTRUCCION
		CONVENIO DE PAGO N°	N° DE CUOTA	
OTROS	1 9/0 ... O. P. ...			

CUENTA	DENOMINACION	VALOR	CUENTA	DENOMINACION	VALOR
01.01.000	Ventas de Bienes y Servicios		04.41.001	Ingr. enaj. del Año	
01.02.001.1	Instalaciones Deportivas		04.41.002	Cuotas Ventas Plazo A. Ant.	
01.02.001.2	Piscina Municipal		04.42.000	Activos Financieros	
01.02.002	Dividendos Mercado Mpal.		05.00.000	Recuperación de Préstamos	
01.02.003.1	Mercado de Capitales		06.63.001	Programa Mejoramiento Barrios	
01.02.003.2	Otras		06.63.002	Programa Mejoramiento Urbano	
01.03.001	Participación Impto. Territorial		06.63.005	De Patentes Mineras	
01.03.009	Otros		06.63.009	Otras	
01.04.001.1	Perm. Circ. Beneficio Municipal		07.73.001	Participación Anual Trienio	
01.04.001.2	Perm. Circ. Fondo Común Mpal.		07.73.002	Por menores Ingresos	
01.04.002	Patentes Municipales		07.79.001	Devoluciones y Reintegros	
01.05.001.1	Derechos de Aseo CIPA		07.79.009.1	Varios	
01.05.001.2	Derechos de Aseo Fondo Común		08.82.003	Recursos Crédito BID 577/OC - CH	
01.05.001.3	Derechos de Aseo Domiciliario		10.01.001	Perm. Circ. Benef. Mpal.	
01.05.009.1	Derechos de Propaganda		10.01.002	Perm. Circ. F.C.M.	
01.05.009.2	Licencias de Conducir		10.02.001	Derechos Aseo Patentes	
01.05.009.3	Derechos Construcc. y Bases		10.02.002	Derechos Varios Patentes	
01.05.009.4	Derechos de Transferencias		10.02.003	Patentes Municipales	
01.05.009.5	Perm. Ambulantes y B.N.U.P.		10.09.001	Derechos Aseo Domiciliario	
01.05.009.6	Derechos de Bodegaje		10.09.002	Otros Ingresos	
01.0.009.7	Otros	12.500.-		CUENTAS COMPLEMENTARIAS	
	FLUCTUACIONES		61311.03	Programa Pavimentación Calzada	
01.06.001.1	Perm. Circ. Benef. Municipal		61311.04	Perm. Circ. Otros Municipios	
01.06.001.2	Perm. Circulación F.C.M.		61311.10	CORESAM	
01.06.002.1	Derechos Aseo Patentes		61311.13	Retención Imptos. Art. 42	
01.06.002.2	Derechos Varios Patentes		61311.1	Retención U.T.M.	
01.06.002.3	Patentes Municipales			TOTAL GIRO \$	12.500.-
01.06.009.1	Derechos Aseo Domiciliario		07.79.002.1	IPC	
			07.79.002.1	Intereses	
				TOTAL A PAGAR \$	12.500.-

COPIA: DEP. GIRADOR

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS

NOMBRE Y FIRMA DEL GIRADOR

28 11 03

DIA	MES	AÑO
VENCE		

TESORERIA MUNICIPAL
28 NOV 2003
PAGADO
CONCHALI

FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO